



الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية

(سدكو كابيتال)

تقرير مجلس الإدارة

لعام ٢٠١٦م

تقرير مجلس الإدارة:

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لمساهمي الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية "سدكو كابتال" التقرير السنوي عن أداء ونشاطات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م.

وصف لأنواع النشاطات الرئيسية والخطط والقرارات المهمة:

تلخص نشاطات سدكو كابتال حسب الترخيص الممنوحة من هيئة السوق المالية رقم ٣٧-١١٥٧٠ بتاريخ ١٣/٤/١٤٢٣هـ الموافق ٢٩/٣/٢٠١٠م في الآتي:

- التعامل بصحة أصيل والتعهد بالتغطية: وذلك بأن تتعامل الشركة في ورقة مالية بصفتها أصيل، ويشمل التعامل البيع أو الشراء أو إدارة الاكتتاب في الأوراق المالية. أو التعهد بتغطيتها.
- الترتيب: وذلك بأن تقوم الشركة بتقديم أشخاص فيما يتعلق بأعمال الأوراق المالية، أو تقديم الاستشارات في أعمال تمويل الشركات، أو تتصرف بأي شكل من أجل تنفيذ صفقة على ورقة مالية.
- الإدارة: وذلك بأن تدير الشركة ورقة مالية عائدة للشخص آخر في حالات تستدعي التصرف حسب التقدير.
- تقديم المشورة: وذلك بأن تقدم الشركة المشورة للشخص آخر بشأن مرابا ومخاطر تعامله في ورقة مالية، أو ممارسته أي حق تعامل يترتب على ورقة مالية.
- الحفظ: وذلك بأن تحفظ الشركة أصولاً عائدة للشخص آخر تشمل ورقة مالية؛ أو تقوم بترتيب قيام شخص آخر بذلك، ويشمل الحفظ القيام بالإجراءات الإدارية اللازمة.
- الخطط والقرارات المهمة: قامت إدارة الشركة خلال ٢٠١٦م بإعداد وعرض الاستراتيجية العامة لأعمال الشركة لعام ٢٠١٦م، وقد قام مجلس إدارة الشركة بمناقشة ما تم عرضه خلال اجتماع مستقل. وبعد استيفاء كافة الملاحظات والنشاطات قام مجلس الإدارة اعتماد ما يلي:
 - الموافقة على انشاء وطح عام لصندوق سدكو كابتال العقاري المتداول(سدكو كابتال ريت).
 - الموافقة على ميزانية عام ٢٠١٧م، وخطة الأعمال.
 - الموافقة على مؤشرات الاداء الرئيسية لعام ٢٠١٧م
 - الموافقة على منح إدارة الشركة الصلاحية في الاستثمار محليا في حدود مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي.
 - الموافقة على أدلة سياسات وإجراءات جديدة .
 - التوصية الى الجمعية العامة للمساهمين بزيادة عدد اعضاء المجلس من ٦ الى ٧ اعضاء.
 - التوصية الى الجمعية العامة للمساهمين بتعديل بعض بنود النظام الاساسي للشركة.

النتائج المالية لأعمال سدكو كابيتال، وإيضاح ملاحظات المحاسب القانوني:

مرفق بهذا التقرير النتائج المالية المدققة لأعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ م، بالإضافة إلى إيضاحات وملاحظات المحاسب القانوني، وفيما يلي جدول يوضح أهم النتائج المالية لعام ٢٠١٦ م مقارنة بعام ٢٠١٥ م:

عام ٢٠١٥ م	عام ٢٠١٦ م	البيان
١٢٠,٠٧٦,٧٣٧	١٢٩,٨٣٥,٠٧٨	مجمّل الإيرادات
٨١,٥٥٩,٦٩٩	٨٧,٧٢٢,٦٧٣	إجمالي المصروفات التشغيلية
٣٨,٥١٧,٠٣٨	٤٢,١١٢,٤٠٥	الدخل من العمليات
٣٠,٣٥٠,٣١٨	٣٤,١٠٢,٥٤٣	صافي الدخل
٣٠,١٤٢٢,٤٥٩	٣٢٦,٧٨٦,٨٧٣	إجمالي الموجودات
٥٣,٩٤٦,٣٧٢	٥٥,١٤١,١٤٨	إجمالي المطالبات
٢٤٧,٤٧٦,٠٨٧	٢٧١,٦٤٥,٧٢٥	إجمالي حقوق المساهمين

الفروقات الجوهرية في نتائج التشغيل:

- الفروقات في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة المالية السابقة ٢٠١٥ م عبارة عن:
- رسوم الخدمات الإدارية والترتيب لصندوق الدخل العقاري الثاني.
 - رسوم الخدمات الإدارية للمحفظة العقارية الدولية.
 - رسوم الخدمات الإدارية لصندوق الخزينة سدكو كابيتال لأسواق التقن.