

ريادة عالمية وفق مبادئ الاستثمار الأخلاقي المسؤول

تقرير المراجعة السنوية ٢٠١٨



المحتويات

عن سدكو كابتال	٢
أبرز ملامح العام ٢٠١٨	٣
كلمة رئيس مجلس الإدارة	٤
مجلس الإدارة	٦
كلمة الرئيس التنفيذي	٨
الإدارة التنفيذية	١٠
مراجعة الأعمال	١٢
استعراض الإدارات	١٨
معلومات الاتصال	٢٤

فلسفتنا

ترتكز فلسفة سدكو كابيتال على ثلاثة مبادئ أساسية: الاستثمار المسؤول، التنوع، والشراكة.

الاستثمار المسؤول

نحن نلتزم بتوفير قيمة مضافة للمجتمع عبر التقيد بأحكام الشريعة الإسلامية والمبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة. في عام ٢٠١٤، كنا أول مدير أصول متوافق مع أحكام الشريعة يوقع مبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول.

التنوع

تتميز خدماتنا بالتنوع والابتكار بحيث تتلاءم مع إطار المخاطر والعوائد لدى المستثمرين. يتيح ذلك توزيع المحافظ على مجموعة متعددة من فئات الأصول في مختلف المناطق الجغرافية والمدارة بمجموعة من الأساليب والاستراتيجيات الاستثمارية.

فئات الأصول

العقارات

إقليمية ودولية

أسهم الملكية الخاصة

دولية

الأسهم العامة

إقليمية ودولية

الأصول المدرة للدخل

إقليمية ودولية

الشراكة

نحن نؤمن بأن الشراكات تسهم بتعزيز القيمة والحد من تكلفة ممارسة الأعمال وتحسين القدرة التفاوضية، وتتيح لنا فرصة الاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة. كما أن نموذج الشراكة الخاص بنا يضمن الشفافية وبناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة المتبادلة والنجاح المشترك.

تتميز سدكو كابيتال بحضور عالمي، وتضم مكاتب في جدة والرياض ولندن ولكسمبورغ، فضلاً عن شبكة من الشركاء الاستراتيجيين والاستثمارات حول العالم.



الإنجاز الأبرز لسدكو كابيتال في عام ٢٠١٨ كان طرح الأولي العام ل وحدات صندوق سدكو كابيتال «ريت» الذي جمع أكثر من ٦٠٠ مليون ريال من ٧٤,٠٠٠ مكتتب. وقد تلا ذلك توقيع اتفاقية تسهيلات مصرفية للصندوق بقيمة ٦٠٠ مليون ريال.

تضمنت عمليات الاستحواذ الدولية صفقة شراء خاصة بقيمة ٨٦ مليون يورو لمبنى مكتبي في منطقة لوفالوا بيري في باريس، وصفقة عقارية بقيمة ٣١,٧٥ مليون جنيه استرليني في المملكة المتحدة بعائد سنوي صافي بلغ ٥%. تم أيضاً تقديم التزامات لصناديق استثمارية جديدة في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا والهند وأمريكا اللاتينية، فضلاً عن استثمارات مشتركة جديدة في الأسهم الخاصة في الصين والمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية وكوريا الجنوبية.

حصلت أنشطة تطوير الأعمال الدولية على تفويضات جديدة وعززت حضورها في المنصات العالمية، بفضل الميزة التنافسية للشركة بوصفها مدير الأصول الوحيد المتوافق مع أحكام الشريعة والذي يقدم خدماته فعلياً على نطاق عالمي.

وقد تم استقطاب عملاء جدد على امتداد الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والأسواق العالمية مع الحفاظ على العلاقات القائمة مع المستثمرين حول العالم وضمان اطلاعهم على اتجاهات السوق من خلال الزيارات الشخصية والمكالمات الجماعية مع المستثمرين الدوليين.

لعبت أنشطة الشراء الاستثماري دوراً بارزاً في استقطاب عملاء جدد من المنطقة بدعم من الخدمات المتخصصة، كالإجراءات الخاصة بالعناية الواجبة النافية للجهالة وتوفير معلومات السوق. كذلك قمنا بتعزيز خدماتنا الاستشارية من ناحية أنشطة البيع، والعلاقات مع المستشارين الماليين والمستثمرين من الشركات والمؤسسات العائلية.

تعاونت سدكو كابيتال مع الشركة العالمية eFront، المزود الرائد للبرمجيات المتخصصة في القطاع المالي، والتابعة لشركة بلاك روك، ضمن خطط الشركة لتقديم خدمات الإدارة والحفظ.

وقد تم إنجاز طرح الأولي العام لصندوق سدكو كابيتال «ريت»، وتتم إدارته حالياً من قبل الشركة كنموذج تجريبي يمهّد لإطلاق خدمات مماثلة للصناديق الاستثمارية الأخرى.

انطلاقاً من موقعها كشركة سعودية رائدة في المملكة، تلتزم سدكو كابيتال بشكل كامل برؤية المملكة ٢٠٣٠، وقد قمنا بتكليف استراتيجياتنا في العمل لتطوير الفرص الاستثمارية التي توفرها هذه المبادرات على اختلاف أنواعها.



لا تزال رؤية ٢٠٣٠ تستحوذ على اهتمام العالم. وقد بدأت تحصد النجاح في العديد من المجالات، بما في ذلك استقطاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة.

وقد كان لرؤية ٢٠٣٠ تأثير إيجابي على الشركات الصغيرة وقطاعات متعددة تشمل الرعاية الصحية والتعليم والترفيه والسياحة والضيافة فضلاً عن مجموعة من المجالات الأخرى الأساسية التي تسهم بتعزيز التنمية الاجتماعية والاقتصادية. ويعتبر الحد من اعتماد المملكة على النفط هدفاً رئيسياً بعيد الأمد، حيث بدأنا نشهد خطوات فعلية لتحقيقه.

عبر التزامنا باستراتيجية متكامل مع رؤية ٢٠٣٠، تلبية سدكو كابيتال التطلعات الوطنية وأهداف الشركة في آن معاً، بما يسهم في تعزيز رخاء المملكة ويعود بالنفع على المستثمرين.

بشكل متزايد أصبحت خدماتنا للمستثمرين لا تقتصر على المنتجات المتوافقة مع أحكام الشريعة فحسب، بل نحن نستقطب العديد من المستثمرين العالميين الذين يسعون للوصول إلى فئات الأصول المسؤولة التي تتميز بقدر أكبر من المرونة وقوة الأداء.

وقد تجلّى ذلك في أدائنا على مدار العام ٢٠١٨ الذي شهد إنجازات ملحوظة على امتداد أنشطتنا في مختلف المجالات، بما في ذلك طرح الأولي العام لصندوق سدكو كابيتال «ريبت»، والذي جمع أكثر من ٦٠٠ مليون ريال من ٧٤,٠٠٠ مستثمر من الأفراد والمؤسسات.

وعلى صعيد أسهم الملكية الخاصة، التزمنا في عام ٢٠١٨ بأكثر عدد من الصناديق الاستثمارية منذ نشأتنا. وفيما يخص المبادرات الاستثمارية المشتركة، قمنا بإبرام ست صفقات أسهمت في تعزيز نمو رأس المال لشركات رائدة في قطاعات الاستهلاك والرعاية الصحية والصناعات المعززة والتكنولوجيا حول العالم.

على غرار عام ٢٠١٧، تفوقت صناديقنا الخاصة بالاستثمار المسؤول على منافسيها ونظرائها التقليديين. وعلى صعيد الأسهم الإقليمية العامة، شهد العام ٢٠١٨ ثمار الجهود التي بذلناها في العام المنصرم، مما أتاح لنا زيادة الأصول المدارة بنسبة ٤٦٦٪ على أساس سنوي.

انطلاقاً من تلك الإنجازات، يعبر مجلس الإدارة عن شكره وامتنانه للإسهامات المتميزة التي قام بها السيد حسن الجابري على مدار سبع سنوات تولى خلالها منصب الرئيس التنفيذي لشركة سدكو كابيتال. وهو يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي لسدكو القابضة، ونحن واثقون بقدرته على تحقيق المزيد من الإنجازات في موقعه الجديد.

كما يسعدني أن أرحب بالسيد سامر أبو عكر، الرئيس التنفيذي الجديد لسدكو كابيتال، الذي يحظى بكامل ثقة مجلس الإدارة والمساهمين على حد سواء من أجل قيادة سدكو كابيتال نحو مستقبل واعد.

أود أن أتقدم بالشكر أيضاً لخبرائنا الاستراتيجيين ومدراء الأصول ومدراء الصناديق لجهودهم المخلصة على مدار العام، كما أشكر موظفينا على مساهمتهم الفاعلة في الإنجازات التي حققتها سدكو كابيتال في العام ٢٠١٨.

وأخيراً، أتقدم بجزيل الشكر والامتنان للسادة مساهمينا على دعمهم المتواصل لنا، ورؤيته الثاقبة، وعملائنا ومستثمرينا على ثقتهم العالية بنهجنا القائم على التميز.

نتطلع لتعزيز ثقتكم بنا عبر رعاية مصالحكم وتوفير عوائد مجزية ومواصلة التزامنا بالمعايير العالمية على مدار السنوات القادمة.

أحمد بن سليمان باناجة
رئيس مجلس الإدارة



أحمد بن سليمان باناجة
رئيس مجلس الإدارة

يتولى السيد أحمد باناجة منصب رئيس مجلس إدارة سدكو كابيتال بعد أن انضم إلى عضوية مجلس الإدارة في العام ٢٠٠٨، وكان أول رئيس تنفيذي للشركة من ٢٠٠٨ إلى ٢٠١٠، وساعد من خلال منصبه هذا على الإشراف على تأسيس شركة سدكو كابيتال وهيكلتها. ويرأس حالياً مجلس إدارة كل من مجموعة الفيصلية وشركة سدكو القابضة.

استهل مسيرته المهنية مع سيتي بنك في العام ١٩٧١، ثم تولى مناصب علياً عدة في البنك الأهلي التجاري على مدى أكثر من ١٢ عاماً. وتنوعت أدواره الإدارية في وقت لاحق ليتسلم منصب مدير شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني، وعضو في الفريق الاستشاري الاقتصادي للمجلس الاقتصادي الأعلى. يحمل السيد باناجة شهادة بكالوريوس في الرياضيات والاقتصاد من جامعة كنت.



عبد الله بن مبارك باعارمه
نائب رئيس مجلس الإدارة

يشغل السيد عبد الله باعارمه منصب نائب رئيس مجلس إدارة سدكو كابيتال، وهو عضو في مجلس الإدارة منذ العام ٢٠١٠، وتولى قبل ذلك منصب مدير الإدارة العالمية للدخل الثابت بشركة الأهلي كابيتال. بدأ حياته المهنية في القطاع المصرفي كمتداول عقود مستقبلية لدى إدارة الخزينة بالبنك الأهلي التجاري في العام ١٩٩٤، ثم تنقل في مناصب مختلفة ضمن هذه الإدارة.

السيد عبد الله باعارمه حائز على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بورتلاند في الولايات المتحدة الأمريكية.



عبد الإله بن سالم بن محفوظ
عضو مجلس الإدارة

تسلم السيد عبد الإله بن محفوظ منصب رئيس مجلس إدارة سدكو كابيتال منذ تأسيس الشركة في عام ٢٠١٠ حتى منتصف عام ٢٠١٧. وبالإضافة إلى عضويته في مجلس إدارة شركة سدكو كابيتال، يتولى حالياً عضوية مجلس إدارة سدكو القابضة. كما شغل منصب المدير الإداري لمجموعة سدكو للاستثمارات المالية من ١٩٩٧ إلى ٢٠٠٦.

بدأ مسيرته المصرفية في العام ١٩٧٥ مع البنك الأهلي التجاري، وشغل مناصب إدارية متعددة، وتولى منصب نائب المدير العام والمدير الإقليمي في الرياض من العام ١٩٨٠ وحتى العام ١٩٩٠.

يحمل السيد عبد الإله بن محفوظ شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة ولاية أوهايو.



عبد الرزاق بن محمد الخريجي
عضو مجلس الإدارة

يشغل السيد عبد الرزاق الخريجي منصب رئيس لجنة التدقيق في سدكو كابيتال. وهو يتمتع بخبرة تزيد عن ٣٠ سنة في القطاع المصرفي، وقد شغل عدة مناصب إدارية علياً في مجموعة البنك الأهلي التجاري، وكان آخرها منصب رئيس مجموعة تطوير الخدمات المصرفية الإسلامية. إلى جانب عضويته في مجلس إدارة سدكو كابيتال، يشغل الأستاذ الخريجي عضوية مجلس أمناء هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وعضوية المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية.

السيد عبد الرزاق الخريجي حائز على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد والأعمال من كلية ماكليستر في سانت بول في ولاية مينيسوتا.



طارق بن جواد السقا
عضو مجلس الإدارة

السيد طارق السقا عضو في مجلس إدارة سدكو كابيتال، والمؤسس والرئيس التنفيذي لشركة أجيح كابيتال، وهي شركة إدارة استثمار مستقلة رائدة. كما يشغل أيضاً عضوية مجلس إدارة كل من شركة الشرق الأوسط للكتابات المتخصصة وصندوق مورغان ستانلي للأسهم السعودية.

قبل تأسيس أجيح كابيتال، شغل السيد طارق السقا مناصب إدارية عدة في شركات عالمية، منها نائب رئيس مجموعة شركة العليان للتمويل ومدير إدارة الأسهم الخاصة في البنك الأهلي التجاري. وهو حائز على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية هارفارد للأعمال ودرجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف في الهندسة الكهربائية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن.



د. هاني فندقلي
عضو مجلس الإدارة

يعمل الدكتور هاني فندقلي كمدير لشركة سدكو منذ العام ٢٠٠٣. كما تولى سابقاً عدة مناصب علياً في وول ستريت، منها عضو ورئيس مجلس إدارة شركة ديلون ريد كابيتال مانجمنت، ونائب رئيس مجلس إدارة مجموعة كليبتون، والشركتان متخصصتان في إدارة الاستثمارات، ومقرهما مدينة نيويورك. كما شغل منصب الرئيس والرئيس التنفيذي لشركة بوتوماك بوبسون، وهي شركة إدارة استثمار عالمية، من العام ١٩٩٠ وحتى ١٩٩٩. كما تسلم أيضاً منصب مدير إدارة الاستثمار والرئيس التنفيذي للاستثمار في البنك الدولي منذ العام ١٩٧٥ ولغاية ١٩٨٦.

حصل الدكتور هاني فندقلي على شهادتي الدكتوراه في العلوم والماجستير في العلوم من معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا، وانتقل إلى فريق هيئة التدريس في كلية الهندسة في الجامعة ومركز السياسات البديلة.



سافيو تونغ
عضو مجلس الإدارة

يشغل السيد سافيو تونغ حالياً منصب مدير شركة سدكو كابيتال، وهو الشريك المؤسس ومدير الاستثمار في مجموعة إنفستكورب، حيث شارك في نشاطات الاستحواذ على الشركات على مدى ٣٠ عاماً. وهو يشغل أيضاً عضوية مجلس إدارة شركة تيك داتا، وهو مدير مستقل غير تنفيذي في بنك الصين.

قبل انضمامه إلى إنفستكورب، عمل السيد سافيو تونغ في بنك تشيس مانهاتن في فروعه في نيويورك والبحرين وأبوظبي ولندن. وهو حائز على شهادة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة كولومبيا، وهو أيضاً أمين فخري.

حققت سدكو كابيتال نمواً فعالاً على مدار السنوات العشر الأخيرة، ورسخت مكانتها كشركة رائدة من حيث الأصول المدارة ونطاق الأعمال والحضور الجغرافي، فضلاً عن الموارد البشرية والحوكمة. لقد تمكنا من تحقيق العوائد المستهدفة لعملائنا على الرغم من التقلبات التي شهدتها الأسواق حول العالم.

إن انتقالنا من مكتب عائلي إلى شركة إدارة أصول كبرى تعمل وفق القوانين التنظيمية للمملكة العربية السعودية ولوكسمبورغ ولندن، يعد إنجازاً هاماً. لقد نجحنا في استقطاب كبار العملاء من مؤسسات وصناديق سيادية، ويشكل ذلك علامة مضيئة في مسيرتنا، حيث أن بناء تلك العلاقات طويلة الأجل يستغرق الكثير من الوقت والجهد.

إن قدرة سدكو كابيتال على تقديم خدمات تجمع بين مفاهيم الاستدامة والحوكمة المتوافقة مع أحكام الشريعة والمبادئ الأخلاقية، فضلاً عن حضورها العالمي، هو الذي يميزنا عن سوانا من الشركات الاستثمارية العاملة في المملكة.

رغم التحديات التي واجهتنا على مدار العام المنصرم، نجحنا بحمد الله في تحقيق أهدافنا. ضمن رصدنا لاتجاهات السوق واحتياجات المستثمرين، بدأنا العمل على عدد من المبادرات، بما في ذلك إطلاق منتجات جديدة وتعزيز الضوابط والتكثيف مع المستجدات التنظيمية.

من أبرز إنجازاتنا خلال العام ٢٠١٨ الطرح الأولي العام لصندوق سدكو كابيتال «ريت» (٦٠٠ مليون ريال). أيضاً قمنا بإطلاق صندوق سدكو كابيتال العقاري للتطوير حسب الملاءمة (اليسر) بقيمة ١١٩ مليون ريال، فضلاً عن التخارج الجزئي من صندوق سدكو كابيتال العقاري للدخل الأول، حيث قمنا بتوزيع ٩٥٪ من رأس المال على المستثمرين.

واصلت سدكو كابيتال تعزيز محفظة استثماراتها الدولية للملكية الخاصة المشتركة خلال عام ٢٠١٨ عبر الاستثمار في ست شركات عاملة ضمن قطاع التكنولوجيا والرعاية الصحية والاستهلاك في الولايات المتحدة وأوروبا وآسيا.

وقد تم إدراج إحدى شركات محفظتنا الاستثمارية في بورصة نيويورك وسنبدأ التخارج منها في المستقبل القريب.

على صعيد العقارات الدولية، قمنا بالاستحواذ على منشأة صناعية بقيمة ٣١,٧٥ مليون جنيه استرليني تشغيلها شركة رائدة في الخدمات اللوجستية والشحن البري بالمملكة المتحدة. وفي باريس، قمنا بعملية استحواذ خاصة بقيمة ٨٦ مليون يورو لمبنى مكتبي في منطقة لوفالوا بيري الواقعة شمال غربي باريس. كما استفدنا من انتعاش الأسواق العالمية للتخارج من العديد من الاستثمارات.

وفي مجال العقارات الإقليمية، قمنا بأكثر عملية استثمار لصندوق «ريت» منذ إنشائه، عبر الاستحواذ على مشروع أجدان ووك، وهو مجمع تجاري ضخم مفتوح في مدينة الخبر يضم العديد من المتاجر والمطاعم.

قمنا خلال العام بتعزيز علاقات سدكو كابيتال مع المؤسسات المالية حول العالم، مما أسهم في ترسيخ علاقاتنا القائمة وبناء علاقات جديدة. كذلك أطلقنا الواجهة الإلكترونية eFront لتحسين تقارير الاستثمار سواء داخل الشركة أو لعملائنا، بما يتماشى مع أرقى المعايير العالمية.

نظراً لتزايد عمليات الاحتيال عبر الإنترنت، أطلقنا العديد من إجراءات التحكم لمواجهة المخاطر وتوفير بنية تحتية آمنة لتكنولوجيا المعلومات. وقد أدى تحسين إجراءات الدفع، وسواها من التدابير التي قمنا باتخاذها عبر مختلف القنوات وشركاء الأعمال، إلى الحد من تلك المخاطر.

قمنا بتنظيم جلسات معرفة في جدة والرياض قدم خلالها الخبر الاقتصادي والاستراتيجي في شركة باتريا للاستثمار لمحة عن النظرة المستقبلية للاقتصاد العالمي بشكل عام، وفي أمريكا اللاتينية والبرازيل بشكل خاص.

كذلك شاركنا في ورشة عمل مؤسسة الملك خالد الخيرية بالتعاون مع مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) ووزارة المالية، حيث قمنا باستعراض فلسفتنا الاستثمارية القائمة على المسؤولية الاجتماعية.

تشمل خططنا المستقبلية ترقية منصتنا الهيكلية العامة في لكسمبورغ ضمن الإطار التنظيمي للمفوضية الأوروبية من أجل إطلاق استراتيجيات جديدة للأصول السائلة. ويعمل فريقنا على استكشاف أفضل السبل الكفيلة بإنشاء واختيار أمناء حفظ وإداريين عالميين، كما نخطط لافتتاح مكتب يقدم خدمات متكاملة في أوروبا.

نحن نعمل أيضاً على إطلاق صندوق للأسهم العالمية متوافق مع المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة بالتعاون مع شركة عالمية رائدة لإدارة الثروات والأصول في سويسرا، متوافقة مع أحكام الشريعة والمبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة.

أتقدم بالشكر الجزيل إلى مستثمرينا حول العالم لتقنتهم ودعمهم المستمر لنا. ونتطلع لتعزيز ثقنتهم بخبرتنا عبر الاستمرار بتوفير عوائد مجزية لمستثمرينا.

فريقنا هو المورد الأعلى بالنسبة لنا، ويتجلى ذلك في الأداء القوي لشركة سدكو كابيتال. لذلك تظل أولويتنا الدائمة هي الاستثمار في تحسين مهارات وقدرات موظفينا، عبر إيجاد بيئة عمل أكثر فعالية تلبي تطلعاتهم المهنية.

وكما هو الحال دائماً، لا بد لنا من الإشادة بالتوجهات الحيوية التي قدمتها هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية ولجنة مراقبة القطاع الخاص في لكسمبورغ.

انطلاقاً من الإنجازات الكبيرة التي حققتها سدكو كابيتال منذ نشأتها، أنا واثق بأن وتيرة نمو الشركة سوف تكتسب زخماً إضافياً على مدار السنوات القادمة في مختلف أنشطتنا ومنتجاتنا الاستثمارية. مع قرب انطلاق عدد من المبادرات الجديدة، يحمل لنا المستقبل الكثير من الفرص الواعدة، ونتطلع قدماً نحو استكمال مسيرتنا الرائدة.

سامر أبو عكر
الرئيس التنفيذي

لقد نجحنا في استقطاب كبار العملاء من مؤسسات وصناديق سيادية، ويشكل ذلك علامة مضيئة في مسيرتنا، حيث أن بناء تلك العلاقات طويلة الأجل يستغرق الكثير من الوقت والجهد.





سامر أبو عكر
الرئيس التنفيذي

برصيد خبرة يمتد إلى أكثر من ٢٠ سنة، يتولى السيد سامر أبو عكر حالياً منصب الرئيس التنفيذي في سدكو كابيتال بعد أن تولى عدة مناصب في الشركة على مدار ٨ سنوات.

يرأس السيد سامر أبو عكر بالإضافة إلى مهام عمله لجنة الإدارة ولجنة الاستثمار للإشراف بشكل مباشر على الجوانب المتعلقة بالحوكمة والاستثمار والالتزام.

قبل انضمامه لشركة سدكو كابيتال، شغل السيد سامر أبو عكر مناصب إدارية عليا في بنك نيويورك، وخدمات الاستثمار البديلة في برمودا، بالإضافة إلى البنك الملكي الكندي. وهو محاسب قانوني معتمد ويحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بروك في كندا.



فاليريو سالفاتي
الرئيس التنفيذي للاستثمارات

انضم السيد فاليريو سالفاتي إلى شركة سدكو كابيتال كمدير عام ورئيس الاستثمار ورئيس إدارة الأصول ليضيف إلى هذه الأدوار ما يقرب من ٣٠ عاماً من الخبرة العالمية في إدارة الأصول والثروة.

بدأ السيد فاليريو سالفاتي مسيرته المصرفية في قسم الدخل الثابت في بنك كوميرز في ألمانيا قبل أن ينتقل إلى فريق أسهم الملكية. وقد انضم في وقت لاحق إلى قسم إدارة المحافظ في بي بي سي سي في روما قبل الانتقال إلى جيه بي مورغان لإدارة الأصول كرئيس لإدارة المحافظ. وشهدت فترة رئاسته انتقاله إلى لندن كرئيس لحلول الاستراتيجية المتعددة لمجموعة البنك المتعددة الأصول العالمية.

بعد قضائه فترة طويلة في جيه بي مورغان، انتقل السيد فاليريو سالفاتي إلى رئاسة قسم إدارة المحافظ الاستثمارية التقديرية لدويتشه بنك لإدارة الثروات في المملكة المتحدة.

وهو عضو في رابطة المحللين المعتمدين في المملكة المتحدة، ويحمل شهادة ماجستير في إدارة الأعمال المصرفية والتأمين لتتكمّل مع شهادة البكالوريوس في العلوم السياسية والاقتصادية.



عبد الوهاب عابد
رئيس تطوير الأعمال الإقليمية والتسويق والاتصال

يعمل السيد عبد الوهاب عابد كرئيس لتطوير الأعمال الإقليمية والتسويق والاتصال في شركة سدكو كابيتال. وذلك أحدث منصب له في الشركة بعد أن أمضى أكثر من ١٢ سنة فيها. وهو يرأس أيضاً لجنة تطوير المنتجات في الشركة وهو عضو في لجنتي الاستثمار والإدارة.

إن خبرة السيد عبد الوهاب عابد في سدكو كابيتال تجعله فعال بشكل خاص للقيام بدراسات الخرص للاستثمارات المشتركة والإشراف عليها والتخارج منها.

وقد تولى في مراحل سابقة منصب مدير إدارة تمويل الشركات، ونائب رئيس ومدير إدارة الأسهم الخاصة، حيث تولى مسؤولية الإشراف على ١٠٠ استثمار في أسهم الملكية الخاصة في مختلف أنحاء العالم. كما كان عضو في لجنة الاستثمار لمجموعة سدكو كابيتال بارتنرز، حيث ساعد على تحديد اتجاه واستراتيجية الاستثمار.

السيد عبد الوهاب عابد حائز على درجة الماجستير في إدارة الأعمال - التمويل من كلية بنتلي التابعة لكلية ماكالموم للأعمال في الولايات المتحدة.



أيمن البشير
رئيس تطوير الأعمال الدولية والاستشارات

يتولى السيد أيمن البشير حالياً منصب الرئيس المشارك لقسم تطوير الأعمال في سدكو كابيتال، كما يترأس الذراع الاستشارية للشركة. وهو عضو غير منتخب في كابيتال للاستثمار ولجنة إدارة الأصول وجزء أيضاً من لجنة تطوير وإدارة شركة سدكو كابيتال.

انضم السيد أيمن البشير إلى الشركة في عام ٢٠٠٨ من خلال برنامج التدريب الإداري للشركة، وقد أسس نفسه ليصبح اليوم أحد أهم خبراء إدارة الأصول وتوزيعها.

وقد سبق له أن عمل في لجنة توزيع الأصول الدورية التابعة للشركة، وقاد فريق الأصول السائلة الدولية، كما مثل شركة سدكو كابيتال ضمن لجنة مدراء الاستثمار التي تشرف عليها هيئة السوق المالية.

قبل انضمامه إلى فريق سدكو كابيتال، عمل السيد أيمن البشير مع شركة إس تي سي كمهندس تخطيط، وكمهندس شبكي لشركة العليان. تخرّج من كلية الهندسة الصناعية في جامعة الملك عبد العزيز مع درجة ماجستير في الهندسة الصناعية مع مرتبة الشرف.



كريستيان جوكيل
الرئيس التنفيذي للمخاطر

بصفته الرئيس التنفيذي للمخاطر في سدكو كابيتال، يركز كريستيان جوكيل على الأبحاث الاستثمارية وإنشاء وتحليل المحافظ وهو عضو يتمتع بحق التصويت في لجنة سدكو كابيتال للاستثمار ولجنة إدارة الأصول ولجنة توزيع الأصول التكتيكية.

وقبل انضمامه إلى سدكو كابيتال في العام ٢٠١٤، شغل السيد كريستيان جوكيل منصب مدير الاستثمار في شركة خدمات استشارية وإدارة أصول سويسرية تركز حصرياً على الاستثمارات البديلة. كما شغل منصب مدير المحافظ بمشاريع إدارة أصول متعددة في مان إنفستمنتس، في بنك إتش إس بي سي ترينكاوس وبوركاردت في مجموعة الحلول الهيكلية لإصدار رأسمال ثانوي للمشروعات الألمانية صغيرة ومتوسطة الحجم. بدأ كريستيان مشواره المهني في مراقبة المخاطر/إدارة المخاطر في شتاتنباركاس ماجديبرج.

يحمل السيد كريستيان جوكيل شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ولاية كولورادو وما يعادل درجة الماجستير في الشؤون المالية من جامعة أوتو فون جيريك ماجديبرج بألمانيا. كما يحمل شهادات محلل مالي معتمد ومدير مخاطر مالية ومحلل استثمارات بديلة معتمد ومحترف في مخاطر الطاقة.



سامر شعبان
رئيس تمويل الشركات

يشغل السيد سامر شعبان حالياً منصب رئيس تمويل الشركات في سدكو كابيتال. فهو قد أمضى أكثر من عقد من الزمان في الشركة، وشغل سابقاً منصب رئيس قسم العقارات الدولية، حيث قاد عمليات الاستحواذ وإدارة المعاملات العقارية عالمياً.

قبل انضمامه إلى فريق سدكو كابيتال في عام ٢٠٠٥، عمل سامر شعبان في عدة مناصب إدارية في شركة يونيليفر في الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية. وهو حائز على شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة بيردين في الولايات المتحدة الأمريكية، وبكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة ولاية كاليفورنيا. كما أكمل برنامج التطوير المتسارع من كلية لندن للأعمال في المملكة المتحدة. وهو محاسب قانوني معتمد ومحاسب إداري معتمد.



طلال الجديبي
رئيس الإدارة المالية والعمليات

يرأس الدكتور طلال الجديبي الإدارة المالية، والعمليات، وتقنية المعلومات، مقدماً خدمات الدعم لأنشطة إدارة الأصول بشركة سدكو كابيتال وإدارة استثمارات الشركة. لدى الدكتور طلال خبرة عملية مع جهات عالمية ومحلية وشبه حكومية تعمل في مجال المالية والإدارة والاستشارات، تشمل شركة بي دبليو سي والبنك الأهلي التجاري.

كمحاسب مؤهل وضابط للرقابة، يتفاعل الدكتور طلال الجديبي بشكل مستمر مع الحكومة، الإنتاجية والتشغيل، وممارسات الاستثمار الحسنة، بالاعتماد على تأهله الذي حصل عليه أثناء دراسة الدكتوراه في جامعة لندن «معايير التقرير المالي، البنوك، والالتزام الشرعي» والماجستير من الولايات المتحدة والبيكالوريوس من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، يستخدم الدكتور طلال معرفته البحثية ومهارات التحليل ليتعامل مع المشكلات اليومية والاستراتيجية. يعد الدكتور طلال الجديبي من مؤيدي التغيير الثقافي داخل المنظمة وهو كذلك مرشد ممارس وكاتب أسبوعي.

إدارة الأصول

توفر سدكو كابيتال أدوات استثمار ذات مستوى عالمي، تتراوح بين الأسهم العامة المحلية والدولية وأسهم الملكية الخاصة والعقارات المحلية والدولية. كما نقدم للعملاء خدمات إدارة المحافظ التقديرية، حيث نتخذ بالإناية عنهم قرارات التوزيع بحسب تفضيلاتهم وقدرتهم على تحمل المخاطر.

ويقوم عدد متزايد من العملاء برفع مستوى التعاون مع الشركة، من مجرد إعطائهم خدماتها الاستشارية إلى تمتعهم بخدمات إدارة المحافظ التقديرية التي توفرها، وهذا خير دليل على السمعة الجيدة التي تتمتع بها الشركة في السوق.

يعد الاستثمار الأخلاقي المسؤول أساسياً لاستراتيجية سدكو كابيتال، حيث يدر عوائد مجزية من خلال الاستثمار في الأصول ضمن أسواق متنوعة. كما تستقطب الشركة مستثمرين دوليين من خلال منصتها في لوكسمبورغ الفائقة التطور.

العقارات

توفر سدكو كابيتال مجموعة من خدمات إدارة الأصول العقارية لمجموعة مختارة من العملاء، بفضل الخبرات المالية للشركة وسجلها المتميز في توزيع الأصول. وكل ذلك لمساعدة العملاء على تحسين الدخل وتقييم محافظ أصولهم العقارية.

العقارات الإقليمية

تقدم سدكو كابيتال لعملائها خدمات متميزة في إدارة الأصول العقارية تساهم في توفير فرص مجزية في أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتوفر الشركة استثمارات متوافقة مع أحكام الشريعة واستراتيجيات للمحافظ الاستثمارية تحقق أفضل العوائد لمستثمرين بما يتناسب مع قدرتهم على تحمل المخاطر. وتلبي محافظتنا تطلعات المستثمرين مهما كانت قدرتهم على تحمل المخاطر. فنحن نستثمر في مختلف القطاعات، بما في ذلك القطاع الصناعي والتجاري والسكني والتجزئة والضيافة، فضلاً عن خيارات بديلة مثل قطاع التعليم.

ومن أبرز الإنجازات التي شهدتها العام ٢٠١٨ الطرح الأولي العام لصندوق سدكو كابيتال «ريت» المتوافق مع أحكام الشريعة، والذي جمع أكثر من ٦٠٠ مليون ريال من ٧٤,٠٠٠ مستثمر من الأفراد والشركات. وقمنا بعد ذلك بتوقيع اتفاقية تسهيلات مصرفية مع مصرف الراجحي بقيمة ٦٠٠ مليون ريال لصالح الصندوق، وسيتم استخدامها لتعزيز عوائد الصندوق وتحقيق أهدافه المرجوة.

قمنا خلال العام أيضاً بإنجاز عملية الاستحواذ على أجدان ووك، ويعتبر ذلك أكبر استثمار لصندوق سدكو كابيتال «ريت» منذ نشأته.

كما تواصلت عمليات الاستحواذ من خلال صندوق سدكو كابيتال العقاري للدخل ٢، حيث قمنا بالاستحواذ على مدرستين مقابل ١٥٣,٥ مليون ريال. وشكل ذلك نهاية مرحلة الاستثمار. ويعمل الصندوق حالياً بكامل طاقته وتقدر قيمة أصوله بـ ٨٧٩,٢ مليون ريال موزعة على ١٠ أصول.

قمنا أيضاً بالاستحواذ على أرض مخصصة لبناء مدرسة اليسر العالمية من خلال صندوق سدكو كابيتال العقاري للتطوير حسب الملائمة ١. وقد تجاوزت أعمال التشييد الجدول الزمني المحدد.

العقارات الدولية

يقوم فريق الاستثمارات العقارية الدولية في شركة سدكو كابيتال بالتطوير الفعال لمحفظة متنوعة من الأصول العقارية، تتألف من خدمات في قطاع التجزئة والمكاتب، والعقارات السكنية والصناعية، والرعاية الصحية. ومن خلال إدارته لأصول في جميع أنحاء الولايات المتحدة وآسيا وأوروبا، عرف الفريق بنهجه المسؤول والأخلاقي في الاستثمار.

في المملكة المتحدة، قمنا بالاستحواذ على مخزن للتوزيع بقيمة ٣١,٧٥ مليون جنيه استرليني، بعائد أولي صافي ٥٪. ويمتد العقار على مساحة ١٠ هكتار وتبلغ مساحة المخزن ٣٨,٥٩٠ متر مربع، تشغله بالكامل شركة إدي ستوبارت المحدودة، وهي شركة بريطانية تعمل في مجال البنية التحتية وخدمات الدعم، وتقوم بإدارته بموجب عقد إيجار يغطي كافة أنشطة الإصلاح والتأمين وتبقى على انتهائه ١٧ سنة.

وقد كانت نتائج مراجعة الإيجار لمدة خمس سنوات أعلى من القيمة المقدرة التي تتضاعف بنسبة مركبة تبلغ ٢,٥٪ سنوياً.

في باريس، قمنا بعملية استحواذ خاصة بقيمة ٨٦ مليون يورو لمبنى مكتبي في منطقة لوفالوا بيرري الواقعة شمال غربي باريس.

قامت سدكو كابيتال أيضاً بعدة عمليات تصفية للأصول نتيجة لانعاش الأسواق العالمية. وقد تم بيع محفظة بلو بيرل مقابل ٤٦,١ مليون دولار، ونجم عن ذلك تحقيق عائد داخلي بنسبة ١١٪. كما تم توقيع اتفاقية بيع وشراء بقيمة ١٣,١ مليون يورو للعقار الأخير في محافظتنا الاستثمارية بألمانيا.

قام فريق العقارات الدولية في الشركة بتأمين قرض للمدرسة البريطانية بقيمة ٤,٥ مليون دولار، مما يعزز عمليات التوزيع للمستثمرين. كما جرى تعيين ستة شركاء تشغيليين جدد في الولايات المتحدة وأوروبا، ومن المتوقع أن يؤدي ذلك لتحسين أدائنا وحضورنا بشكل ملحوظ في المستقبل.

أسهم الملكية الخاصة
توفر سدكو كابيتال لعملائها إمكانية الدخول في استثمارات أسهم الملكية الخاصة من خلال فريق متخصص. وقد قام الفريق بإنشاء شبكة من الشركاء حول العالم للوصول إلى محفظة استثمارية تضم أكثر من ٥٠٠ شركة خاصة.

بصورة عامة، كان عام ٢٠١٨ إيجابياً لأسهم الملكية الخاصة حيث استمرت التقييمات في اتخاذ مسار تصاعدي، لا سيما في فئة أصول «النمو» بالمقارنة مع أسواق الولايات المتحدة والأسواق الناشئة والمؤشرات العالمية.

مع ذلك، تميز العام الماضي بصعوبات في سوق الأسهم بشكل عام، إذ شهدت تقييمات الأسواق الناشئة نكسة في الربع الثالث - لا سيما من العملات - مع تراجع الأداء العالمي في نهاية العام. ونظراً للتحديات الناشئة، قام شركاء أسهم الملكية الخاصة في سدكو كابيتال بضخ رأس مال بنسبة تفوق التوزيعات. ورغم أن الطلب على فرص الاستثمار المشترك ظل مرتفعاً، قام الفريق باستثمارات في الصناديق كاستراتيجية إقليمية أكثر فعالية.

يقوم فريق الاستثمارات العقارية الدولية في شركة سدكو كابيتال بالتطوير الفعال لمحفظة متنوعة من الأصول العقارية، تتألف من خدمات في قطاع التجزئة والمكاتب، والعقارات السكنية والصناعية، والرعاية الصحية.



تلبي محافظتنا تطلعات المستثمرين مهما كانت قدرتهم على تحمل المخاطر. فنحن نستثمر في مختلف القطاعات، بما في ذلك القطاع الصناعي والتجاري والسكني والتجزئة والضيافة، فضلاً عن خيارات بديلة مثل قطاع التعليم.

استمرت سدكو كابيتال بالتقدم على الرغم من التحديات التي واجهت توزيع الأصول بسبب الصناديق ذات الاكتتابات العالية أو الاكتفاء العالي في الأسواق المتقدمة. كما قام فريقنا بتزويد الصناديق بسجلات فئة الربع الأعلى بهدف استيعاب مبادئ الشريعة والاستثمار الأخلاقي الخاصة بسدكو كابيتال، دون إحداث أي تغيير في استراتيجية الاستثمار.

كما تم الالتزام بثمانية صناديق جديدة - أربعة في الولايات المتحدة الأمريكية، واثنان في أوروبا، وواحد في الهند، وواحد في أمريكا اللاتينية. وقمنا بالتركيز على الفرص الاستثمارية الواعدة في الصناديق حديثة النشء، (والتي كانت بشكل عام أكثر تكيفاً مع نهج سدكو كابيتال للاستثمار الأخلاقي المسؤول) بالإضافة لمدراء الصناديق الكبار. بشكل عام، التزمت الشركة بـ ١٠٠ مليون دولار إضافي من رأس مال المستثمرين للصناديق الجديدة.

فضلت سدكو كابيتال العمل على صناديق الشركات متوسطة الحجم التي تتراوح قيمتها بين ٢٥٠ مليون دولار إلى ٥٠٠ مليون دولار، حيث استهدفت استراتيجية توزيع الاستثمارات قطاعات الرعاية الصحية والتكنولوجيا والسلع الاستهلاكية والتعليم.

ووفقاً لتوجيهات شركة سدكو كابيتال للاستثمار الأخلاقي المسؤول، لم يتم الاستثمار في الأموال التي تعود لعدد كبير من شركات المحفظة التي يزيد نفوذها عن ٣٣٪ أو تلك التي تتعامل في القطاعات غير المتوافقة مع أحكام الشريعة.

أما فيما يتعلق بتمويل الاستثمارات، واصلنا اتباع التوجه التخصصي مع الميل نحو فرص النمو التي توفرها الأسواق المتقدمة.

وحافظ التوزيع في الأسواق الناشئة على مستواه بنسبة ٦٠٪ حيث تم توزيع الـ ٤٠٪ المتبقية من المحفظة للاستثمارات في الأسواق المتقدمة.

سوف تحافظ الشركة على استراتيجياتها الحالية، لكننا نتوقع أن يقل نشاطها فيما يتعلق باختيار مدراء صناديق جدد وضخ رأس مال جديد. ومن المتوقع أن يشهد العام المقبل توزيعات أكبر نسبياً.

تضمنت استثماراتنا المشتركة الجديدة في عام ٢٠١٨ سلسلة صالات رياضية رائدة في الصين، مزود تكنولوجيا في المملكة المتحدة، شركة رائدة للخدمات الطبية في الولايات المتحدة، مزود لطلول الالتزام التنظيمي في الولايات المتحدة، ومنصة إلكترونية لتدريب السائقين في الولايات المتحدة.

وتبع ذلك استثمار في علامة تجارية رائجة في مجال النظارات الكورية.

الأسهم العامة الإقليمية

واصلت سدكو كابيتال على مدار عام ٢٠١٨ تركيز جهودها على إطلاق منتجات وحلول وخدمات جديدة لتلبية تطلعات المستثمرين على امتداد أسواق الأسهم المحلية والإقليمية.

على صعيد الأسهم العامة الإقليمية، شهدنا ثمار الجهود التي بذلناها خلال العام الماضيين. فقد تمكنا من زيادة الأصول المدارة بنسبة ٤٦٦٪ على أساس سنوي. كذلك شهدت الصناديق المدارة نمواً بنسبة ١١٦٪ في حين ازدادت المحافظ التقديرية المدارة بنسبة ١,٤٧٨٪.

ومن أبرز الإنجازات أيضاً نجاحنا في تحقيق أهدافنا ووضع المعايير المستهدفة لعملائنا وإعداد التقارير الداخلية. فقد قمنا بأتمتة إجراءات إعداد التقارير الشهرية والفصلية وتوثيقها وفقاً لأفضل الممارسات العالمية.

لقد تمكنا من زيادة الأصول المدارة بنسبة ٤٦٦٪ على أساس سنوي. كذلك شهدت الصناديق المدارة نمواً بنسبة ١١٦٪ في حين ازدادت المحافظ التقديرية المدارة بنسبة ١,٤٧٨٪.

بدأت الشركة تطبيق التوجيهات الخاصة بالمراقبة وإرضاء المتطلبات فيما يخص الاستثمار الأخلاقي المسؤول للشركات التي تقوم بالاستثمار فيها. كما أنجزنا بشكل كامل نموذج بلومبرغ لإدارة الأصول والاستثمارات، مما ساهم في تعزيز قدرتنا على إدارة المحافظ التقديرية.

الاسهم الدولية العامة

تضم الصناديق العامة للشركة في منصة لوكسمبورغ مجموعة واسعة من الأدوات المتنوعة التي يديرها مدراء أصول مرموقون.

وشهد العام ٢٠١٨ تفوق مؤشرات الأسواق الإسلامية بشكل كبير على نظرائها التقليديين، كما أن صناديق سدكو كابيتال تفوقت على منافسيها من الصناديق التقليدية والمتوافقة مع الشريعة.

واصل فريق الأسهم الدولية العامة جهوده لتطوير استراتيجيات «كور ستالايت»، حيث تمت تصفية صندوقين إقليميين نشطين وإطلاق استراتيجية دفاع دولية جديدة توفر الحماية من المخاطر السلبية للعملاء.

أظهرت معظم فئات الأصول الرئيسية نتائج سلبية خلال العام ٢٠١٨ بسبب تحول الأسواق من بيئة قليلة التقلبات في منتصف دورة الأعمال إلى بيئة عالية التقلبات في نهايتها، بسبب القلق المتواصل حول التجارة الدولية وتباطؤ النمو الاقتصادي وتقييد السياسات المالية من قبل المصارف المركزية.

بالنسبة للدورة المقبلة، نتوقع تباطؤ الأعمال وتنامي تأثير التوترات التجارية أكثر من المتوقع وتزايد القيود على الأنشطة المالية بما يؤدي لارتفاع التقييمات عبر الأصول وتقلبات أكبر للعائدات وارتفاع نسبة المخاطر واتساع هامش الائتمان.

بالإضافة إلى صندوق الأسهم الدفاعي الدولي الذي تم إنشاؤه مؤخراً، يعمل فريقنا

على إطلاق صندوقين جديدين في العام المقبل: صندوق أسهم عالمي مشترك متوافق مع المبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة، وصندوق آسيوي يركز على المستهلكين والنمو في الأسواق الآسيوية.

أصول الدخل

يقدم فريق الأصول المدرة للدخل في سدكو كابيتال حلولاً للمستثمرين الباحثين عن عوائد ورأسمال من أسواق المال والسلع والتمويل التجاري والإيجار والبنية التحتية وعروض الصكوك العالمية المتوافقة مع أحكام الشريعة.

ويدير الفريق حالياً صندوقين رائدين في سوق المال المحلي للزينة وصندوقاً عالمياً للصكوك. كما يشرف على عدد من التمويلات التقديرية المختارة.

حققت الاستثمارات في أسواق المال المحلية والإقليمية أداءً جيداً في عام ٢٠١٨، حيث أتاح ارتفاع أسعار الفائدة قصيرة الأجل للصندوق توفير أسعار فائدة أعلى للودائع الإسلامية، مما انعكس إيجاباً على الأداء العام.

وترقباً للتشدد الكبير في السياسات النقدية، قمنا باعتماد فترات زمنية قصيرة نسبياً للحد من مخاطر الحركة السلبية للأسعار وتسريع وتيرة الأنشطة الاستثمارية بأسعار فائدة أعلى.

تضم الصناديق العامة للشركة في منصة لوكسمبورغ مجموعة واسعة من الأدوات المتنوعة التي يديرها مدراء أصول مرموقون.



يعمل فريق سدكو كابيتال على زيادة فترة الاستثمار عبر مختلف الاستراتيجيات للاستفادة من ارتفاع العوائد واحتمالات توقف السياسات النقدية المتشددة بشكل مؤقت، مما يؤمن إصدارات أولية جديدة وشركاء أعمال في أسواق المال لتعزيز عوائد الصناديق.

أعطت أسواق رأس المال إشارة واضحة لعدم ارتياحها لإجراءات الاحتياطي الفيدرالي.

وسوف يؤدي اعتماد سياسة نقدية أكثر ملاءمة لانتعاش كبير في أسعار الصكوك، كما أن تنامي العوائد نتيجة ارتفاع أسعار الفائدة سيؤدي لزيادة الدخل المحقق من الفائدة بالنسبة للصكوك والاستثمارات في أسواق المال.

الخدمات الاستشارية

خدمات سدكو كابيتال الاستشارية مصممة بعناية لتلبي الاحتياجات الخاصة لعملائنا. وتساعد حلولنا العملاء على اتخاذ قرارات استثمارية صائبة، في حين تساهم إدارة المحافظ الاستثمارية التقديرية بتوزيع رأس المال وفقاً لتفضيلات العميل المحددة مسبقاً.

وتركز استراتيجية خدماتنا الاستشارية على فئة العملاء الأفراد من أصحاب الملاءة العالية والثروات العالية جداً والمؤسسات العائلية والشركات الاستثمارية.

تساعد الشركة العملاء على اتخاذ القرارات الاستثمارية من خلال منحهم إمكانية الحصول على المشورة البحثية للفريق الاستشاري، وتوزيع الأصول وتقييم المخاطر وقدرات التنفيذ.

حصلت أنشطتنا الخاصة بتطوير الأعمال الدولية على تفويضات جديدة، كما عززت وجودها على المنصات الدولية، واستفادت من الميزة التنافسية لشركة سدكو كابيتال كونها مدير الأصول الوحيد المتوافق مع الشريعة الإسلامية على نطاق عالمي. كما نهدف لاستقطاب شركات أوروبية ترغب في الاستثمار في الأصول المتوافقة مع الشريعة.

في عام ٢٠١٨، حافظت الذراع الاستشارية للشركة على علاقات قوية مع المستثمرين على نطاق عالمي، وأبقتهم على اطلاع باتجاهات السوق من خلال الزيارات الشخصية المتكررة، وحضور المؤتمرات العالمية للمستثمرين. وركز الفريق أيضاً على مفهوم التوعية وتبادل المعارف المرتبطة بهذا القطاع.

توزيع الأصول

تتولى إدارة لجنة توزيع الأصول في سدكو كابيتال لجنة توزيع الأصول الدورية التي تضم خبراء من أصحاب الكفاءة في مختلف المجالات. ويرأس اللجنة الرئيس التنفيذي للاستثمار في الشركة وفرق البحث والمخاطر والخدمات الاستشارية ومدراء توزيع الأصول.

تستعرض اللجنة أساسيات وأحوال السوق لتقييم فئات الأصول، كما تأخذ اللجنة المبادرة بتعيين وزن فئات الأصول، وتحديد الاستراتيجيات المتبعة، ثم تقوم باستخدام هذه المعلومات لإعادة التوازن وتحسين محافظ العملاء، على أساس ربع سنوي. وقد أصبح نظام توزيع الأصول لدى سدكو كابيتال مبنياً على استراتيجية متطورة يتم تطبيقها منذ أربع سنوات، الأمر الذي ساعد على تحقيق مستوى أعلى من العوائد وخدمة العملاء.

أصبح نظام توزيع الأصول لدى سدكو كابيتال مبنياً على استراتيجية متطورة يتم تطبيقها منذ أربع سنوات، الأمر الذي ساعد على تحقيق مستوى أعلى من العوائد وخدمة العملاء.

تمويل الشركات

توفر إدارة تمويل الشركات في سدكو كابيتال لعملائها خدمات استشارية عالية الجودة حول عمليات البيع والشراء، بالإضافة إلى البيانات الخاصة بالسوق وبنصائح القرار.

خلال عام ٢٠١٨، واصل نشاط الشراء لعب دور بارز في استقطاب فريق العمل لعملاء جدد من منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والأسواق الدولية. كما قام فريقنا بتوفير خدمات متخصصة، كالعناية الواجبة النافية للجهالة وتوفير معلومات السوق. كما تم الاستعانة باستشاريين من خارج الشركة لتلبية الطلبات وتقديم المساعدة عند الحاجة.

كما تعززت خدماتنا الاستشارية من ناحية البيع، فضلاً عن العلاقات مع المستشارين الماليين والمستثمرين من الشركات والمؤسسات العائلية. كما واصلت الشركة العمل على تقديم خدمات طرح الأسهم والديون لكبار العملاء، وهي تخطط حالياً لتقديم خدمات إعادة الهيكلة والطروحات العامة الأولية.

الإدارة والحفظ

ضمن خطة التوسع التي تعتمدها سدكو كابيتال لتعزيز خدمات الإدارة والحفظ للمؤسسات المالية المحلية والإقليمية، تعمل الشركة على تطوير خبراتها وبنيتها التحتية لتوسيع نطاق هذه الفئة من صناديق الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية المتطورة.

ضمن جهودها لتعزيز هذه الخدمات، تعاونت سدكو كابيتال مع الشركة العالمية eFront، المزود الرائد للبرمجيات المتخصصة في القطاع المالي، والتابعة لشركة بلاك روك. وتقدم eFront خدماتها للشركات في قطاعات أسهم الملكية الخاصة والاستثمار العقاري والخدمات المصرفية والتأمين.

يقوم فريقنا بتطبيق أحدث برامج eFront المتكاملة - eFront Invest - الذي يوفر خدمات المحاسبة والإدارة وإعداد التقارير للصناديق الاستثمارية، مع التركيز على أسهم الملكية الخاصة والعقارات وخدمات التأجير والبنية التحتية.

يقوم فريقنا بتطبيق أحدث برامج eFront المتكاملة - eFront Invest - الذي يوفر خدمات المحاسبة والإدارة وإعداد التقارير للصناديق الاستثمارية.



تقدم شركة سدكو كابيتال خدمات متميزة في إدارة الأصول والاستشارات وتمويل الشركات والإدارة والحفظ، بدعم من الإدارات الداخلية في الشركة. وتضمن هذه الأنشطة الأساسية الاستمرار بتطوير الأعمال الاستراتيجية، وتعزيز ابتكار المنتجات، والإدارة الاستباقية للمخاطر، والدعم التشغيلي والقانوني، ومبادرات التسويق المحلية والعالمية الفعالة.

وتضمن الفرق المعنية بمختلف اختصاصاتها تحقيق الالتزام التنظيمي وإجراء البحوث للتوصل إلى أفضل المنتجات المبتكرة وتطبيق مبدأ الاستثمار الأخلاقي المسؤول ومواءمته بكل دقة مع الثقافة الاستثمارية للشركة.

تطوير الأعمال

يوفر فريق تطوير الأعمال في سدكو كابيتال فرصاً جديدة من خلال التواصل مع المستثمرين في دول مجلس التعاون الخليجي ومختلف أنحاء العالم.

كما يعمل على مراقبة اتجاهات السوق والفرص المتاحة عبر جمع المعلومات بصورة منتظمة عن متطلبات المستثمرين والتنسيق مع فريق تطوير المنتجات لتصميم الجيل المقبل من المنتجات الرائدة.

على مدار العام، قام فريق تطوير الأعمال بزيادة الوعي في السوق حول عروض الاستثمار الجديدة لشركة سدكو كابيتال، بما في ذلك فرص إدارة العقارات المتخصصة للمستثمرين من القطاع الخاص والاستراتيجيات الجديدة للأصول المدرة للدخل التي تركز على الصكوك والسندات. وقد ساعد هذا على ترسيخ العلاقات مع المستثمرين فضلاً عن تعزيز الوعي العام حول الشركة.

تطوير الأعمال الإقليمية

كان الإنجاز الأبرز في عام ٢٠١٨ طرح الأولي العام لصندوق سدكو كابيتال الاستثماري «ريت» المتوافق مع أحكام الشريعة، حيث جمع أكثر من ٦٠٠ مليون ريال من ٧٤,٠٠٠ مستثمر من الأفراد والشركات. وقمنا بعد ذلك بتوقيع اتفاقية تسهيلات مصرفية مع مصرف الراجحي بقيمة ٦٠٠ مليون ريال لصالح الصندوق.

واصلت الشركة استهداف أربعة أسواق منفصلة للاستثمار الإقليمي: الأفراد الذين يتمتعون بملاءة مالية تقل عن ١ مليون دولار أمريكي، وتم تلبية احتياجاتهم بشكل غير مباشر من خلال وكلاء التوظيف؛ الأفراد أصحاب الملاءة العالية (تتراوح بين ١-٥ مليون دولار أمريكي) بحسب الفرص المتاحة؛ تعزيز محفظة الشركة من المستثمرين أصحاب الثروات العالية (تتجاوز ٣٠ مليون دولار أمريكي) وصناديق الهبات السعودية والإقليمية وغيرها من المؤسسات. وقد تم استقطاب صندوق هبات كبير خلال عام ٢٠١٨، كما أن العديد من الاستثمارات الأخرى كان قيد الإنجاز مع نهاية العام.

تطوير الأعمال الدولية

توفر شركة الصناديق الاستثمارية العالمية التابعة لشركة سدكو كابيتال بمقرها في لوكسمبورغ مجموعة من أكبر صناديق الاستثمار المتخصصة والمتوافقة مع أحكام الشريعة في العالم، بأصول مدارة تتجاوز قيمتها ١ مليار دولار أمريكي - من المكاتب العائلية والمؤسسات وصناديق الثروة والثروات السيادية حول العالم.

ولا يزال المستثمرون المؤسسيون وصناديق الثروات في الشركات العالمية التي تسعى للحصول على منتجات استثمارية متوافقة مع الشريعة، من أبرز الفئات المستهدفة. وتسهم عمليات سدكو كابيتال في لوكسمبورغ ولندن بفعالية في تطوير المحفظة الاستثمارية العالمية للشركة.

إدارة المخاطر

يقدم قسم إدارة المخاطر في سدكو كابيتال خدمات تقييم المخاطر للعمليات والأدوات الاستثمارية وإعداد مدراء الأصول الداخلية والخارجية. ويسهم في دعم نهج الاستثمار الأخلاقي المسؤول الذي تتبناه شركة سدكو كابيتال، ويخلق التوافق بين مبادئ الشركة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومبادئ الاستثمار الأخلاقي.

ويحدّد الفريق المخاطر التشغيلية والسوقية والتجارية عبر المحافظ والمنتجات وإجراء الأبحاث من أجل تقديم الأسس النظرية التي من شأنها دعم الروح الاستثمارية في الشركة، كما يشرف على أنشطة الاستثمار المسؤولة والتحسين المستمر للمبادئ التوجيهية والممارسات.

تقوم إدارة المخاطر بمراجعات دورية لمخاطر التشغيل والاستثمار، مثل التقييم الداخلي لكفاية رأس المال واتفاقية بازل ٣ والمخاطر الفصلية والالتزام وبعض المنتجات وشركاء الأعمال. وتقام ورش عمل حول الإعداد الذاتي للتقارير وتخطيط الإجراءات بالتعاون مع مختلف الإدارات، فضلاً عن مراجعة دورية للمخاطر المتعلقة بمنصة لوكسمبورغ، والمنتجات المسجلة لدى هيئة السوق المالية، ومحافظ العملاء، ومقدمي الخدمات.

كما تولت المخاطر مسؤولية منصة لوكسمبورغ، ولا سيما الإشراف على استراتيجيات الاستثمار.

قام الرئيس التنفيذي للمخاطر في سدكو كابيتال بإجراء المراجعة الاستراتيجية للشركة في عام ٢٠١٨ ونجم عنها تقديم العديد من المبادرات الاستراتيجية الجديدة لمجلس الإدارة. كما أجريت دراسة موسعة حول لجنة الاستثمار، وفقاً لأفضل الممارسات والأبحاث.

وشارك الرئيس التنفيذي للمخاطر بجلسات نقاش في عدة فعاليات كمنتدى الاستثمار المسؤول ٢٠١٨ في لندن، ومنتدى الشرق الأوسط للتمويل ٢٠١٨ في دبي.

حققت سدكو كابيتال نتائج ممتازة خلال مراجعة مبادئ الاستثمار المسؤول حيث شهدت تحسناً كبيراً بالمقارنة مع نظرائها في هذا المجال.

التمويل والخزينة

يتولّى قسم التمويل والخزينة في سدكو كابيتال مسؤولية الإشراف على الأنظمة المالية ووضع الميزانيات المناسبة وأنظمة إعداد التقارير. كما يدير متطلبات السيولة والتمويل الخاصة بالشركة مع الحفاظ في الوقت نفسه على علاقات قوية مع مراجعي الحسابات الخارجيين ومستشاري الزكاة والسلطات الضريبية.

استمر التذبذب في أسعار العملات خلال عام ٢٠١٨ نتيجة لعوامل خارجية مثل خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وحروب التجارة والتعريفات. ولعب فريق التمويل والخزينة في الشركة دوراً رئيسياً في التقليل من تأثير تقلب الباوند على عمليات سدكو كابيتال. كما قام الفريق بتغطية تعرضه للجنة الاسترليني، مما كان بمثابة حماية قيّمة للشركة، حيث استمر تراجع العملة خلال العام.

لعب فريق التمويل والخزينة في الشركة دوراً رئيسياً في التقليل من تأثير تقلب الباوند على عمليات سدكو كابيتال. كما قام الفريق بتغطية تعرضه للجنة الاسترليني، مما كان بمثابة حماية قيّمة للشركة، حيث استمر تراجع العملة خلال العام.



كما قام الفريق بدور رائد بضمان الالتزام بضريبة القيمة المضافة في كافة عمليات سدكو كابيتال، على الرغم من تعقيد عمليات سدكو كابيتال، وطبيعة الإصلاحات بعيدة المدى المطلوبة بعد استحداث المملكة لضريبة القيمة المضافة.

وشملت التغييرات الأخرى في المشهد التنظيمي اعتماد معايير التقارير المالية الدولية بحلول عام ٢٠١٨. وقام فريق التمويل والخزينة بدور هام في إدارة وتنفيذ التحول المنشود.

وفي خطوة تهدف لمواصلة تقديم أفضل الممارسات في إعداد التقارير المالية، يستمر القسم بتلبية المتطلبات التنظيمية لإعداد التقارير، مثل التقارير الدورية حول كفاية رأس المال وغيرها من التقارير الإدارية، لا سيما عندما يتعلق الأمر بحسابات المواد أو كشف البيانات المالية.

وضع قسم التمويل والخزينة في عام ٢٠١٨ خطة مالية للسنة القادمة وقد حصلت على موافقة مجلس الإدارة.

وقام بتحديث ملفات تعريف العميل والمورد، وكان له تحرك منسق للوصول إلى كفاءة وشفافية أكبر من خلال تحسين إجراءات إعداد التقارير عبر المجالات الرئيسية.

الالتزام والرقابة الشرعية

يتولى قسم الالتزام والرقابة الشرعية في سدكو كابيتال مسؤولية ضمان الالتزام باللوائح في جميع أعمال الشركة. كما يضع سياسات وإجراءات صارمة للاحتفاظ بالمركز القيادي لسدكو كابيتال في هذه المجالات، فضلاً عن مبادرات تمويل مكافحة الإرهاب.

يتمتع هذا القسم بعلاقة قوية مع هيئة السوق المالية بشأن الالتزام الخارجي في حين يتعاون مع إدارة شركة سدكو كابيتال لتطوير وتعزيز آليات الرقابة.

كما يعمل الفريق كعنصر أساسي لتطبيق نهج الاستثمار الأخلاقي المسؤول. فقد قام الفريق في عام ٢٠١٨ بدعم هذا النهج من خلال إصدار قواعد صارمة للاستثمار المتوافق مع أحكام الشريعة. وأدى نجاح هذه المساعي إلى قيام مدقق الشريعة الخارجي بمنح سدكو كابيتال أعلى تصنيف لها للسنة الرابعة على التوالي.

أجرى الفريق حسابات تنقية لجميع الصناديق العامة المدارة من قبل سدكو كابيتال. كما قام بمراجعة اتفاقيات الطرف الثالث لتقليل بعض النفقات بأكثر من ٤٠٪. وصاغ القسم دليل إدارة الرقابة الشرعية لإضفاء طابع رسمي على جميع عمليات أعضاء الفريق والشركاء العاملين.

شارك فريق الرقابة الشرعية في دورة تدريبية حول الشريعة في البحرين، حيث حصل أعضاء الفريق على شهادة التمويل الإسلامي. وضمن التدريب على الالتزام ومكافحة غسيل الأموال، طلب من جميع الموظفين الخضوع لتدريب على مكافحة غسيل الأموال الإلكتروني، بما يؤدي لتعزيز المعرفة والوعي بالتشريعات الجديدة.

استمر تعاون القسم مع هيئة السوق المالية على قدم وساق، مما ساهم بموافقة الهيئة على صندوق سدكو كابيتال الاستثماري «ريت» بالإضافة إلى الطرح الخاص لصندوق «بيلت تو سوت ١». وأصبح موظفو سدكو كابيتال حالياً معتمدين من هيئة السوق المالية، بما يتماشى مع متطلبات ضمان الالتزام في جميع أقسام الشركة.

أجرى الفريق حسابات تنقية لجميع الصناديق العامة المدارة من قبل سدكو كابيتال. كما قام بمراجعة اتفاقيات الطرف الثالث لتقليل بعض النفقات بأكثر من ٤٠٪.

العمليات وتكنولوجيا المعلومات

يتولى فريق إدارة العمليات وتكنولوجيا المعلومات في شركة سدكو كابيتال مهام تسهيل إجراءات المعاملات الاستثمارية، كعمليات الاكتتاب في الأسهم، والاسترداد وإعداد التقارير الخاصة بالعمل، والتقارير الإدارية. كما تُعنى الإدارة بالإشراف على عمليات إدارة النقد، وحسابات الأداء، وعمليات التسوية، ومطابقة العمليات التجارية، والتصديق، ومعالجة إجراءات الشركات لصناديق الأسهم، والاحتفاظ بسجل الاستثمار IBOR.

واصل الفريق تعزيز روابط سدكو كابيتال مع المؤسسات المالية في جميع أنحاء العالم وتعزيز العلاقات القائمة وبناء علاقات جديدة. وكان من أبرز نتائج هذه العلاقات فتح حساب لدى مصرف يورو كلير لتسهيل تداول الصكوك على مستوى العالم.

كما لعبت الإدارة دوراً قيادياً في إدخال نظام الواجهة الإلكترونية الجديد eFront لتعزيز التقارير وفقاً لأفضل الممارسات العالمية والمساعدة على مكننة العمليات اليدوية.

نظراً لتزايد عمليات الاحتيال عبر الإنترنت، أطلق الفريق العديد من الضوابط لحماية إجراءات الدفع، كما قام بتطبيق إجراءات للحد من المخاطر عبر مختلف القنوات وشركاء الأعمال. وقام القسم بتحديث السياسات والإجراءات بما يتلاءم مع تلك المتغيرات.

تم إنجاز مراجعة الصناديق المدارة من سدكو كابيتال دون أي مشاكل كبرى، في حين تطلب إطلاق صناديق «ريت» إعادة تنظيم الإدارة لإنجاز كافة الوظائف الأساسية على النحو الأمثل.

يتعاون فريق العمليات وتكنولوجيا المعلومات مع مستشاري الأنظمة لتوفير نظام إبلاغ آلي محسّن للعملاء، وأمناء حفظ ومدراء عالميين ضمن خطة إطلاق منصة تفويض الاستثمار الجماعي في الأوراق المالية القابلة للتحويل التابعة لشركة سدكو كابيتال في لوكسمبورغ.

المراجعة الداخلية

توفر المراجعة الداخلية ضماناً موضوعية ووظيفة استشارية صُممت لتعزيز عمليات سدكو كابيتال. ويساعد الفريق في تنفيذ أهداف الشركة من خلال وضع نهج نظامي منضبط لتقييم وتعزيز كفاءة إجراءات إدارة المخاطر والرقابة والحوكمة.

تتولى ثلاثة أقسام في سدكو كابيتال مسؤولية الرقابة الداخلية: المراجعة الداخلية، الامتثال، وإدارة المخاطر. وتتعاون فيما بينها لضمان الالتزام بكافة الإجراءات والسياسات المطلوبة ومراجعتها واعتمادها وفقاً لمنظومة الصلاحيات في الشركة.

يضمن قسم المراجعة الداخلية التزام ضوابط الشركة بتشريعات هيئة السوق المالية عبر تبني نهج قائم على المخاطر وتنفيذ خطة المراجعة على مدى ثلاثة أعوام.

واصل الفريق تعزيز روابط سدكو كابيتال مع المؤسسات المالية في جميع أنحاء العالم وتعزيز العلاقات القائمة وبناء علاقات جديدة.



ويتم تقديم جميع الملاحظات إلى لجنة المراجعة، وهي لجنة مستقلة مرتبطة بمجلس الإدارة. وتضمن هذه اللجنة إجراء مراجعات دقيقة ضمن المهل المحددة للبيانات المالية والسياسات المحاسبية، كما تشرف على عمل قسم المراجعة الداخلية ومدققي الشركة الخارجيين. وقد عقدت اللجنة أربعة اجتماعات خلال عام ٢٠١٨.

تطوير المنتجات والشؤون القانونية

يتولى قسم تطوير المنتجات في الشركة تطوير منتجات وأدوات استثمارية جديدة تتماشى مع فرص السوق ومتطلبات المستثمرين، ويقوم بتحويل الأفكار والرؤى الموجودة في السوق إلى أدوات استثمارية ملموسة قابلة للتسويق.

كما يجري القسم دراسات جدوى حول المنتجات المحتملة لمعرفة مدى استجابة السوق. ويعمل القسم مع مختلف الإدارات الأخرى في سدكو كابيتال للتأكد من امتلاكها التجهيزات اللازمة لتقديم منتجات جديدة إلى السوق.

ويقوم أيضاً بدعم المنتجات الجديدة فيما يخص القرارات الخاصة بالتوثيق والموافقات والضرائب والولاية القضائية.

واصل الفريق في عام ٢٠١٨ تصميم منتجات جديدة تلبي احتياجات المستثمرين بالتعاون مع فريق إدارة الأصول وتطوير الأعمال وغيرها من الأقسام الإدارية، للوصول إلى رؤية مفصلة حول طلبات المستثمرين.

واصل قسم تطوير المنتجات تعاونه على المدى الطويل مع هيئة السوق المالية لإطلاق صندوق سدكو كابيتال العقاري للتطوير حسب الملاءمة ٢ بعد النجاح الذي شهده إطلاق صندوق سدكو كابيتال العقاري للتطوير حسب الملاءمة ١. وقد أعطت هيئة السوق المالية موافقتها على الصندوق الجديد خلال الربع الأخير من عام ٢٠١٨، ومن المقرر إطلاقه في الربع الأول من عام ٢٠١٩.

وتشمل الأدوار الجديدة للفريق تولى مهام أمين الصناديق في الشركة وإعداد تقارير المكتب الأوسط. كما يعمل الفريق على تحديث التشريعات الخاصة بأدوات سدكو كابيتال الحالية لتتوافق مع أفضل الممارسات الدولية في أوروبا وغيرها من الولايات القضائية المالية.

المكتب الأوسط

يتولى المكتب الأوسط مسؤوليات هامة، مثل ضمان إنجاز متطلبات الالتزام وتعويضات مجلس الإدارة وتقديم تقارير متكاملة للعملاء. كما يشرف بشكل كامل على إدارة الصناديق الاستثمارية، من الاجتماعات الإدارية إلى الاجتماعات السنوية وحفظ السجلات وإعداد الاتفاقيات والموافقة عليها.

يشكل إعداد التقارير مهمة متعددة الجوانب قائمة بذاتها، ويشمل ذلك البيانات المالية وإعداد التقارير للجهات التنظيمية وإصدار البيانات العامة عن شركة سدكو كابيتال.

يتولى المكتب الأوسط أيضاً مسؤولية دعم تطوير الأعمال والمنتجات، من إعداد المقترحات حول الخطط المستقبلية إلى العناية بالعملاء ومعالجة مختلف أنواع الشكاوى.

وتشمل عملية تطوير المنتجات إعداد المستندات والباقات التسويقية، ودراسة وتحليل حالة السوق، بالإضافة لتحديث وحفظ مستندات الصناديق الاستثمارية، وإعداد وحفظ الوثائق، فضلاً عن تأمين آليات محددة الأهداف لصناديق الاستثمار العالمية.

التسويق والاتصالات

يلعب قسم التسويق في سدكو كابيتال دوراً أساسياً في تحديد موقع الشركة كمدير أصول عالمي. كما يخرط في أنشطة على مدار العام تعمل على تعزيز حقوق العلامة التجارية، وتدعم صورة سدكو كابيتال، وتعرض إنجازات الشركة وإبتكارات المنتجات. وهذا بدوره يشكل أساساً قوياً لتطوير الأعمال واستقطاب عملاء جدد.

كما يلعب قسم التسويق دوراً هاماً في تعزيز نهج الاستثمار الأخلاقي المسؤول الذي تعتمده سدكو كابيتال.

واصل الفريق عقد اجتماع «نافذة على الأسواق» الذي تقوم به سدكو كابيتال لنشر المعرفة في قطاعات استثمارية مختلفة.

كما لعب دوراً رئيسياً في تمكين كبار صنّاع القرار في سدكو كابيتال من التحدّث في أهمّ الفعاليات ضمن القطاع المالي. وقد قمنا خلال عام ٢٠١٨ بتنظيم جلسات معرفة في جدة والرياض حيث قدّم الخبير الاقتصادي والاستراتيجي في شركة باتريا للاستثمار لمحة عن النظرة المستقبلية للاقتصاد العالمي بشكل عام، وفي أمريكا اللاتينية والبرازيل بشكل خاص. وركزت ورش عمل أخرى على الأسهم الدفاعية وصناديق الاستثمار العقاري المدرجة. وكان من بين المتحدثين جان سايتز موسلا من شركة روبيكو، وجيمس ريليندر، الرئيس التنفيذي لشركة نورثوود سيكوريتيز في نيويورك.

ساعدت استراتيجية قسم التسويق الاستباقية بالترشح للفوز بجوائز عالمية على إضافة قائمة طويلة من الجوائز لشركة سدكو كابيتال. في عام ٢٠١٨، فازت سدكو كابيتال بلقب أفضل مدير أصول في حفل توزيع جوائز بانكر ميدل إيست للمنتجات المصرفية، بالإضافة لجائزة ريادة السوق لإدارة الأصول الإسلامية في حفل توزيع جوائز التمويل الإسلامي العالمية.

في عام ٢٠١٨، فازت سدكو كابيتال بلقب أفضل مدير أصول في حفل توزيع جوائز بانكر ميدل إيست للمنتجات المصرفية، بالإضافة لجائزة ريادة السوق لإدارة الأصول الإسلامية في حفل توزيع جوائز التمويل الإسلامي العالمية.

واصل قسم تطوير المنتجات تعاونه على المدى الطويل مع هيئة السوق المالية لإطلاق صندوق سدكو كابيتال العقاري للتطوير ٢ حسب الملاءمة بعد النجاح الذي شهده إطلاق صندوق سدكو كابيتال العقاري للتطوير ١ حسب الملاءمة.

لندن

Cavendish Square, 8th floor 33
London, W1G 0PW, United Kingdom
هاتف: +٤٤ ٢٠ ٣٨٧٦٣١٥٣
بريد إلكتروني: scire@sedcocapital.com

لوكسمبورغ

Rue Jean Monnet 5
L-2013 Luxembourg
هاتف: +٣٥٢ ٤٣٦١٦١٤٢٢
بريد إلكتروني: info@scgflex.net

جدة (الإدارة العامة)

البرج الجنوبي من رد سي مول، الطابق الثاني
طريق الملك عبد العزيز
ص.ب ١٣٣٩٦، جدة ٢١٤٩١، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦٥٥٥ ٦٩٠ ١٢ (٠) +٩٦٦
فاكس: ٦٥٩٩ ٦٩٠ ١٢ (٠) +٩٦٦
بريد إلكتروني: info@sedcocapital.com

الرياض

لوكاليزر مول، الطابق الأول،
مكتب F34 شارع الأمير محمد بن عبد العزيز
ص.ب ٢٣٠٦٤١، الرياض ١١٣٢١، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٥٦٦٢ ٤٦٢ ١١ (٠) +٩٦٦
بريد إلكتروني: info@sedcocapital.com