

ريادة عالمية وفق مبادئ الاستثمار الأخلاقي المسؤول

التقرير السنوي ٢٠١٩



المحتويات

عن سدكو كابيتال	٢
أبرز ملامح العام ٢٠١٩	٢
كلمة رئيس مجلس الإدارة	٤
مجلس الإدارة	٦
كلمة الرئيس التنفيذي	٨
فريق الإدارة التنفيذية	١٠
مراجعة الأعمال	١٢
استعراض الإدارات	١٨
معلومات الاتصال	٢٤



فلسفتنا

ترتكز فلسفة سدكو على ثلاثة مبادئ أساسية: الاستثمار المسؤول، التنوع، والشراكة.

الاستثمار المسؤول

نحن نلتزم بتوفير قيمة مضافة للمجتمع عبر التقيد بأحكام الشريعة الإسلامية والمبادئ البيئية والاجتماعية والحوكمة. في عام ٢٠١٤، كنا أول مدير أصول متوافق مع أحكام الشريعة في المملكة يوقع وثيقة مبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول.

التنوع

تتميز خدماتنا بالتنوع والابتكار بحيث تتلاءم مع إطار المخاطر والعوائد لدى المستثمرين. يتيح ذلك توزيع المحافظ على مجموعة متعددة من فئات الأصول في مختلف المناطق الجغرافية والمدارة بمجموعة من الأساليب والاستراتيجيات الاستثمارية.

الشراكة

نحن نؤمن بأن الشراكات تسهم بتعزيز القيمة والحد من تكلفة ممارسة الأعمال وتحسين القدرة التفاوضية. وتتيح لنا فرصة الاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة. كما أن نموذج الشراكة الخاص بنا يضمن الشفافية وبناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة المتبادلة والنجاح المشترك.

تتميز سدكو كابيتال بحضور عالمي، وتضم مكاتب في جدة والرياض ولندن ولكسمبورغ. فضلاً عن شبكة من الشركاء الاستراتيجيين والاستثمارات حول العالم.

أبرز ملامح العام ٢٠١٩

الاستشارات

حافظت سدكو كابيتال على علاقاتها الاستشارية مع المستثمرين وأطلعتهم على اتجاهات السوق من خلال الاتصالات الدورية والزيارات الشخصية. كما ركز الفريق على استقطاب العملاء وتحديث معايير اختيار المدراء، وتصنيف المدراء، وتبادل المعرفة.

وقد أسهم ذلك بمساعدة العملاء على اتخاذ القرارات الاستثمارية عبر تمكينهم من الاستفادة من القدرات التنفيذية للفريق الاستشاري في مجال البحوث، والتوصيات حول توزيع الأصول، وتقييم المخاطر.



إدارة الأصول

تمت الموافقة على انضمام صندوق سدكو كابيتال ريت إلى مؤشر فوتسي إبرا/ ناريت العقاري العالمي المتخصص بقياس أداء الشركات العقارية المدرجة في الدول المتقدمة والناشئة حول العالم. وارتفعت توزيعات الأرباح النقدية إلى ٦.٦٪ بالمقارنة مع ٦.١٪ في العام السابق، مدعومة باستقرار معدلات الإشغال عند ٩٢٪.

تم إنجاز التطوير الجديد لمدارس اليسر العالمية من خلال صندوق سدكو كابيتال العقاري الأول للتطوير حسب الملاءمة بتكلفة أقل من الميزانية المحددة.

حصل عملاء أسهم الملكية الخاصة على توزيعات قياسية قاربت نصف مليار ريال لتضاعف عوائد برنامج أسهم الملكية الخاصة بـ ٢,٦ مرة.



فئات الأصول

العقارات

إقليمية ودولية



أسهم الملكية الخاصة

دولية



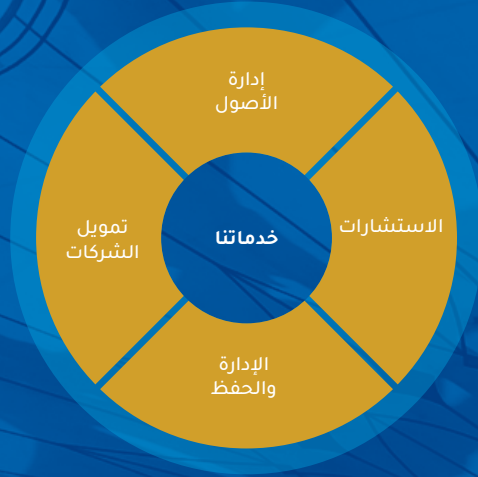
الأسهم العامة

إقليمية ودولية



أصول الدخل

إقليمية ودولية



الإدارة والحفظ

تتم حالياً إدارة معظم صناديق سدكو كإيصال للاستثمار العقاري وأسهم الملكية الخاصة داخل الشركة. وتهدف الخطة لتقديم خدمات الإدارة والحفظ للعملاء الخارجيين بالتعاون مع شركة eFront. المزود الرائد للبرمجيات المتخصصة في القطاع المالي.

تمويل الشركات

تم تعزيز الخدمات الاستشارية في مجال البيع والشراء، فضلاً عن تعزيز العلاقات مع المستشارين الماليين وشركات الاستثمار والشركات العائلية. بالتزامن مع مواصلة تقديم خدمات طرح الأسهم والديون.

حافظت أنشطة الشراء على دورها الفاعل، حيث تم استقطاب عملاء جدد من منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والأسواق العالمية.



التكامل بين أهداف سدكو كابيتال والتطلعات الوطنية

أبرز تلك العوامل هو ترسيخ دعائم رؤية ٢٠٣٠ بما يسهم في الارتقاء بمكانة المملكة كوجهة جذابة للاستثمار الأجنبي المباشر. وتعزيز هذا المسار بفضل النهج المبتكر والاستشراقي الذي اعتمدته هيئة السوق المالية. وأدى ذلك إلى توفير بيئة داعمة لمهارات وخبرات سدكو كابيتال بما يتيح لها تحقيق معدلات نمو غير مسبوقة.

عملنا على ضمان توافق استراتيجيتنا مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، عبر الالتزام بتعزيز رخاء المملكة وتكريس جهودنا لتحقيق ذلك على أرض الواقع. من خلال التكامل بين أهداف سدكو كابيتال والتطلعات الوطنية، قمنا بإنشاء آليات للتعاون تسهم في تحسين أدائنا.

قامت هيئة السوق المالية بمبادرات جريئة، حيث كانت السباقة في إزالة المعوقات التي تؤثر سلباً على القرارات الاستثمارية. وتوضيح التشريعات الجديدة والمحسنة التي سيبدأ العمل على تطبيقها عدداً من الجوانب الهامة. كما توفر بيئة داعمة بشكل أكبر لأنشطة الشركات والمستثمرين. وبدا ذلك واضحاً للغاية في مجال الأسهم العامة الإقليمية، مع إدراج السوق المالية السعودية (تداول) في المؤشرات العالمية الرئيسية، ونجم عن ذلك تدفق استثمارات أجنبية مباشرة بقيمة ٢٤ مليار دولار.

أسهمت هذه العوامل في تعزيز أداء سدكو كابيتال، وأدى ذلك لتحقيق تقدم كبير في كافة أنشطتنا خلال العام ٢٠١٩. لقد قمنا بزيادة توزيعات أرباح صندوق سدكو كابيتال ريت بمقدار ٥٠ نقطة أساس لتصل إلى ٦,٦٪، كما تمت الموافقة على انضمام الصندوق إلى مؤشر فوتسي العقاري العالمي.

قمنا كذلك بالاستحواذ على عقارات متميزة في أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية، بالتزامن مع بيع عقارات بقيمة تقارب ١٧٣ مليون دولار، مما أدى لنمو كبير في رأس المال فضلاً عن تحقيق عائدات مجزية خلال فترة التملك.

حصل عملاؤنا في أسهم الملكية الخاصة على توزيعات قياسية قاربت ٥٠ مليون ريال، وتفوقت صناديقنا العامة في لوكسمبورغ على معظم منافسيها من الصناديق التقليدية والمتوافقة مع الشريعة.

بالنيابة عن مجلس الإدارة، أتقدم بالشكر الجزيل إلى جميع أعضاء فريق إدارة الشركة وموظفيها وأتوجه إليهم بالتهنئة على النتائج الممتازة التي حققوها في عام ٢٠١٩. كما أتوجه بالشكر إلى مساهمينا ومجلس إدارتنا وهيئاتنا التنظيمية وعمالئنا ومستثمرينا.

ستحافظ سدكو كابيتال على التزامها بالمعايير العالمية، وتنتطلع لتلبية تطلعاتكم عبر مواصلة تحقيق عائدات مجزية بما يتوافق مع مصالحكم على الدوام.

أحمد بن سليمان باناجة
رئيس مجلس الإدارة

حققت سدكو كابيتال نتائج استثنائية
لمستثمريها ومساهميها في عام
٢٠١٩ نتيجة لتضافر مجموعة من
العوامل الهامة.





عبد الرزاق بن محمد الخريجي
عضو مجلس الإدارة

يشغل السيد الخريجي منصب رئيس لجنة التدقيق في سدكو كابيتال. وهو يتمتع بخبرة تزيد عن ٣٠ سنة في القطاع المصرفي. وقد شغل عدة مناصب إدارية عليا في مجموعة البنك الأهلي التجاري. وكان آخرها منصب رئيس مجموعة تطوير الخدمات المصرفية الإسلامية.

إلى جانب عضويته في مجلس إدارة سدكو كابيتال، يشغل الأستاذ الخريجي عضوية مجلس أمناء هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وعضوية المجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية.

السيد الخريجي حائز على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد والأعمال من كلية ماكاليستر في سانت بول في ولاية مينيسوتا، بالولايات المتحدة الأمريكية.

عبد الله بن مبارك باعارمه
نائب رئيس مجلس الإدارة

يشغل السيد باعارمه منصب نائب رئيس مجلس إدارة سدكو كابيتال، وهو عضو في مجلس الإدارة منذ العام ٢٠١٠، وتولى قبل ذلك منصب مدير الإدارة العالمية للدخل الثابت بشركة الأهلي كابيتال. بدأ حياته المهنية في القطاع المصرفي كمتداول عقود مستقبليّة لدى إدارة الخزينة بالبنك الأهلي التجاري في العام ١٩٩٤، ثم تنقل في مناصب مختلفة ضمن هذه الإدارة.

السيد باعارمه حائز على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بورتلاند في الولايات المتحدة الأمريكية.

أحمد بن سليمان باناجة
رئيس مجلس الإدارة

يتولى السيد باناجة منصب رئيس مجلس إدارة سدكو كابيتال بعد أن انضم إلى عضوية مجلس الإدارة في العام ٢٠٠٨، وكان أول رئيس تنفيذي للشركة من ٢٠٠٨ إلى ٢٠١٠، وساعد من خلال منصبه هذا في الإشراف على تأسيس شركة سدكو كابيتال وهيكلتها. وهو أيضا عضو في مجلس إدارة سدكو القابضة.

استهل مسيرته المهنية مع سيتي بنك في العام ١٩٧١، ثم تولى مناصب عليا عدة في البنك الأهلي التجاري على مدى أكثر من ١٢ عاماً. وتنوعت أدواره الإدارية في وقت لاحق ليتسلم منصب مدير شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني، وعضو في الفريق الاستشاري الاقتصادي للمجلس الاقتصادي الأعلى، يحمل السيد باناجة شهادة بكالوريوس في الرياضيات والاقتصاد من جامعة كنت في المملكة المتحدة.



هاشم المحضار
عضو مجلس الإدارة

يملك السيد المحضار خبرة واسعة في إدارة الثروات العائلية من خلال عمله في العديد من الشركات العائلية والعالمية في مختلف القطاعات والصناعات.

وهو حائز على درجة ماجستير، ودبلوم في الإدارة والتصميم، والتصنيع، ودبلوم في الإدارة المالية للمدراء غير الماليين من جامعة كامبريدج بالمملكة المتحدة. كما يحمل شهادة البكالوريوس في هندسة وإدارة أنظمة التصنيع من كينجز كوليدج في لندن بالمملكة المتحدة.



عبدالله بن إبراهيم الهويش
عضو مجلس الإدارة

يشغل السيد الهويش منصب رئيس مجلس إدارة أملاك العالمية للتمويل العقاري وستاندرد تشارترد كابييتال العربية السعودية، بالإضافة إلى كونه نائب رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات مثل حلواني إخوان وشركة صناعات العيسى والاتفاق للصناعات الحديدية.

كذلك يشغل السيد الهويش رئاسة وعضوية لجان متعددة، بما في ذلك اللجان التنفيذية ولجان المراجعة الداخلية في العديد من الشركات وفي مختلف القطاعات الحيوية في المملكة.

وهو يملك خبرة ٣٠ عاماً في الأعمال المصرفية والشركات الخاصة والحكومية، حيث شغل مناصب تنفيذية رفيعة في العديد من المؤسسات المصرفية والمالية مثل البنك التجاري الوطني والبنك السعودي البريطاني والبنك العربي الوطني. وهو حاصل على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة الملك عبد العزيز في جدة، بالمملكة العربية السعودية.



سافيو تونغ
عضو مجلس الإدارة

يشغل السيد تونغ حالياً منصب عضو مجلس إدارة شركة سدكو كابييتال، وهو الشريك المؤسس ومدير الاستثمار في مجموعة إنفستكوب، حيث شارك في نشاطات الاستحواذ على الشركات على مدى ٣٠ عاماً. وهو يشغل أيضاً عضوية مجلس إدارة شركة تيك داتا، وهو مدير مستقل غير تنفيذي في بنك الصين.

قبل انضمامه إلى إنفستكوب، عمل السيد تونغ في بنك تشيس مانهاتن في فروعته في نيويورك والبحرين وأبو ظبي وهونغ كونغ ولندن. وهو حائز على شهادة البكالوريوس في الهندسة الكيميائية من جامعة كولومبيا في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث يشغل أيضاً منصب أمين فخري.



د. هاني فندقلي
عضو مجلس الإدارة

يعمل الدكتور فندقلي كعضو مجلس إدارة لشركة سدكو كابييتال منذ العام ٢٠٠٣، كما تولى سابقاً عدة مناصب عليا في وول ستريت، منها عضو ورئيس مجلس إدارة شركة ديلون ريد كابييتال مانجمنت، ونائب رئيس مجلس إدارة مجموعة كليبتون، والشركتان متخصصتان في إدارة الاستثمارات، ومقرهما مدينة نيويورك. كما شغل منصب الرئيس والرئيس التنفيذي لشركة بوتوماك بوبسون، وهي شركة إدارة استثمار عالمية، من العام ١٩٩٠ وحتى ١٩٩٩. كما تسلّم أيضاً منصب مدير إدارة الاستثمار والرئيس التنفيذي للاستثمار في البنك الدولي منذ العام ١٩٧٥ ولغاية ١٩٨٦.

حصل الدكتور فندقلي على شهادتي الدكتوراه في العلوم والماجستير في العلوم من معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا في الولايات المتحدة الأمريكية، وانتقل إلى فريق هيئة التدريس في كلية الهندسة في الجامعة ومركز السياسات البديلة.

واحدة من أفضل السنوات في تاريخ الشركة

شهدنا خلال عام ٢٠١٩ إحدى أفضل سنواتنا على الإطلاق، وتجلى ذلك بشكل أساسي في العائدات القوية التي حققتها سدكو كابيتال للمستثمرين. كما أوضح رئيس مجلس الإدارة، كان التحسن في بيئة العمل داخل المملكة عاملاً أساسياً في نجاحنا.



أسهم القطاع الحكومي وهيئة السوق المالية بفعالية في ترسيخ مكانة المملكة حول العالم، وتعزيز جاذبية سوقنا المحلي للمستثمرين الدوليين. كما وفرت رؤية المملكة ٢٠٣٠ قوة دفع كبيرة على الصعيدين المحلي والدولي.

على المسرح الدولي، واجهنا مشاكل جيوسياسية وتوترات تجارية وتقلبات في أسعار الفائدة، مع استمرار المخاوف من حدوث تصحيح في الأسواق. ورغم ذلك، شهدنا واحدة من أفضل السنوات في تاريخ الشركة، وحققنا نتائج متميزة عبر جميع فئات الأصول.

كان من أبرز إنجازاتنا في عام ٢٠١٩ مشروع «التطوير حسب الملاءمة» في المملكة، حيث نجح فريق العقارات الإقليمية في تسليم المباني قبل التاريخ المحدد بحوالي سنة، وحاز ذلك على رضا المستثمرين، مما يثبت قدرة سدكو كابيتال على إدارة وتنفيذ مشاريع من هذا النوع بكفاءة عالية.

سجلت الأسهم العامة أداءً جيداً، مدعومة بإدراج السوق المالية السعودية في مؤشر MSCI، مما وفر دفعة قوية للسوق. فضلاً عن امتلاك فريقنا خبرات واسعة وسجلاً حافلاً بالإنجازات في أنشطة تحليل الأسواق واختيار الأسهم. كان للنتائج القوية في كافة أسواق المال المتقدمة والناشئة تأثيراً إيجابياً على فئات الأصول المرتبطة بها مثل أسهم الملكية الخاصة.

شهدت العقارات الدولية نشاطاً في عمليات الاستحواذ والبيع، حيث قمنا بشراء مبنى للمكاتب في موقع متميز في باريس، وتعد تلك العملية أكبر عملية استحواذ للشركة حتى اليوم، بالإضافة إلى مبنى للخدمات اللوجستية ومبنى آخر للمكاتب في شيكاغو وكاليفورنيا.

كذلك قمنا بالتخارج من استثمارات بقيمة تقارب ١٧٣ مليون دولار، ومنها فندق هامبتون إن في مدينة ناشفيل، ومبنى كاتاليسستس لسكن الطلاب في فلوريدا، ومركز كيندر ريهاب كير في تكساس.

في المملكة العربية السعودية، حقق صندوق سدكو كابيتال للدخل العقاري ٢ وصندوق سدكو كابيتال ريت أداءً جيداً، في ظل التحسن الذي شهده السوق، فضلاً عن إدراك المؤسسات الاستثمارية للمزايا والكفاءة العالية التي يقدمها صندوق عقاري مدرج في مؤشرات عالمية، ويتولى إدارته خبراء على درجة عالية من المهنية.

كانت سدكو كابيتال أول شركة متوافقة مع أحكام الشريعة في المملكة توقع وثيقة مبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول. بالإضافة لذلك، شاركنا بفعالية في تطوير وتعزيز مبادراتنا في مجال الاستثمار المسؤول، ومنها اتفاقية تعاون جديدة على نطاق عالمي مع مؤسسة مقرها سويسرا حول الشركات المدرجة في أسواق الأسهم، والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة.

على صعيد الشركة، قمنا بتحسين الضوابط ومعايير الحوكمة وتعزيز استراتيجيتنا، مع التركيز على الاستثمارات المشتركة في أسهم الملكية الخاصة، كما عملنا على تطبيق أنظمة جديدة تعزز جودة وشفافية التقارير.

يجري العمل على تغيير هيكلية منصتنا في لوكسمبورغ، مما يفتح الباب للمستثمرين الأفراد على اختلاف خبراتهم، حيث نطمح لأن تكون المؤسسات الأخرى قادرة على تسويق منتجاتنا مع وضع علامتها التجارية.

بالنظر للمستقبل، سنحافظ على نهج الحذر الذي التزمنا به دائماً، وفي هذا السياق، نعتبر أن المملكة هي من الأسواق التي توفر الفرص الأكثر جاذبية، وسوف يسهم تعزيز حضورنا في الرياض بتحقيق عدد من أهدافنا الاستراتيجية.

يعكس الأداء القوي لسدكو كابيتال على مدار العام أهمية الدور الذي يؤديه موظفونا بوصفهم ثروتنا الأعلى. بجهودهم المخلصة نحقق عائداً قوية ونحافظ على ثقة مستثمرينا حول العالم.

لذلك يظل الاستثمار المستدام في تطوير موظفينا وتعزيز مهاراتهم وقدراتهم أولويتنا الدائمة، فيما نسعى لتوفير بيئة عمل مهنية تسهم في تعزيز الخدمات التي نقدمها لعملائنا. أتقدم بجزيل الشكر إلى جميع موظفينا على مساهمتهم الفاعلة في تحقيق نتائج قوية خلال عام ٢٠١٩.

أتوجه بالشكر أيضاً إلى جميع مستثمرينا على ثقتهم ودعمهم المتواصل، ونتطلع لترسيخ علاقاتنا معهم ومساعدتهم في تحقيق أهدافهم الاستثمارية.

كما نعرب مجدداً عن تقديرنا العميق للتوجيهات الحكيمة التي توفرها الهيئات التنظيمية، لا سيما هيئة السوق المالية في المملكة ولجنة مراقبة القطاع المالي في لوكسمبورغ.

سامر أبو عكر
الرئيس التنفيذي

سامر أبو عكر

الرئيس التنفيذي

برصيد خبرة يمتد إلى أكثر من ٢٠ سنة، يتولى السيد أبو عكر حالياً منصب الرئيس التنفيذي في سدكو كابيتال بعد أن تولى عدة مناصب في الشركة على مدار ٩ سنوات.

يرأس السيد أبو عكر بالإضافة إلى مهام عمله لجنة الإدارة ولجنة الاستثمار في سدكو كابيتال، حيث يتولى الإشراف بشكل مباشر على الجوانب المتعلقة بالحوكمة والاستثمار والالتزام.

قبل انضمامه لشركة سدكو كابيتال، شغل السيد أبو عكر مناصب إدارية عليا في بنك نيويورك في نيويورك، وخدمات الاستثمار البديلة في برمودا، بالإضافة إلى البنك الملكي الكندي، وهو محاسب قانوني معتمد ويحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بروك في كندا.

فاليرو سالفاتي

الرئيس التنفيذي للاستثمارات

انضم السيد سالفاتي إلى شركة سدكو كابيتال كرئيس الاستثمار ورئيس إدارة الأصول لضييف إلى هذه الأدوار ما يقرب من ٣٠ عاما من الخبرة العالمية في إدارة الأصول والثروة.

بدأ مسيرته المصرفية في قسم الدخل الثابت في بنك كوميرز في ألمانيا قبل أن ينتقل إلى فريق الأسهم. وقد انضم في وقت لاحق إلى قسم إدارة المحافظ في بي سي سي في روما قبل الانتقال إلى جيه بي مورغان لإدارة الأصول كرئيس لإدارة المحافظ.

بعد قضائه فترة طويلة في جيه بي مورغان، انتقل السيد سالفاتي إلى رئاسة قسم إدارة المحافظ الاستثمارية التقديرية لديوتشه بنك لإدارة الثروات في المملكة المتحدة.

وهو عضو في رابطة المحللين المعتمدين في المملكة المتحدة، ويحمل شهادة ماجستير في إدارة الأعمال المصرفية والتأمين لتتكامل مع شهادة البكالوريوس في العلوم السياسية والاقتصادية.

عبد الوهاب عابد

رئيس تطوير الأعمال الإقليمية والتسويق والاتصال

يعمل السيد عابد كرئيس لتطوير الأعمال الإقليمية والتسويق والاتصال في شركة سدكو كابيتال، كأحدث أدواره في الشركة بعد أن أمضى ١٤ سنة فيها. وهو يرأس لجنة تطوير المنتجات في الشركة فضلاً عن عضويته في لجنة الاستثمار ولجنة الإدارة.

خولته خبرته الطويلة مع سدكو كابيتال القيام بدراسات الحرص الواجب للاستثمارات المشتركة وصناديق أسهم الملكية الخاصة والإشراف عليها والتخارج منها.

وقد تولى في مراحل سابقة منصب مدير إدارة تمويل الشركات بالإثابة، ونائب رئيس ومدير إدارة أسهم الملكية الخاصة، حيث تولى مسؤولية الإشراف على ١٠٠ استثمار في أسهم الملكية الخاصة في مختلف أنحاء العالم.

كما أنه أيضاً عضو في لجنة الاستثمار لصندوق سدكو كابيتال بارتيز جروب، حيث يساعد على تحديد اتجاه واستراتيجية الاستثمار.

السيد عابد حائز على درجة بكالوريوس في التمويل والاقتصاد (اختصاصيين) وماجستير في إدارة الأعمال - التمويل من كلية بنتلي التابعة لكلية مكالوم للأعمال في الولايات المتحدة.

أيمن البشير

رئيس تطوير الأعمال الدولية

يتولى السيد البشير حالياً منصب الرئيس المشارك لقسم تطوير الأعمال في سدكو كابيتال، كما يترأس الذراع الاستشارية للشركة، وهو عضو في لجان الاستثمار والإدارة والتطوير داخل الشركة.

انضم السيد البشير إلى الشركة في عام ٢٠٠٨ من خلال برنامج التدريب الإداري للشركة، وقد أسس نفسه ليصبح اليوم أحد أهم خبراء إدارة وتوزيع الأصول. وقد سبق له أن عمل في لجنة توزيع الأصول الدورية التابعة للشركة، وقاد فريق الأصول السائلة الدولية، كما مثل شركة سدكو كابيتال ضمن لجنة مدراء الاستثمار التي تشرف عليها هيئة السوق المالية.

قبل انضمامه إلى فريق سدكو كابيتال، عمل السيد البشير مع شركة الاتصالات السعودية كمهندس تخطيط، ومهندس شبكي لشركة العليان، تخرج من كلية الهندسة الصناعية في جامعة الملك عبد العزيز مع درجة بكالوريوس ومن ثم درجة ماجستير في الهندسة الصناعية.



٥ كريستيان جوكيل

الرئيس التنفيذي للمخاطر

بصفته الرئيس التنفيذي للمخاطر في سدكو كابيتال، يركز جوكيل على الأبحاث الاستثمارية وإنشاء وتحليل المحافظ. وهو عضو يتمتع بحق التصويت في لجنة سدكو كابيتال للاستثمار ولجنة إدارة الأصول ولجنة توزيع الأصول التكتيكية.

وقبل انضمامه إلى سدكو كابيتال في العام ٢٠١٤، شغل السيد جوكيل منصب مدير الاستثمار في شركة خدمات استشارية وإدارة أصول سويسرية تركز حصرياً على الاستثمارات البديلة، كما شغل كريستيان منصب مدير المحافظ بمشاريع إدارة أصول متعددة في مان إنفستمننتس، في بنك إتش إس بي سي ترينكاوس وبوركاردت في مجموعة الحلول الهيكلية. بدأ كريستيان مشواره المهني في مراقبة المخاطر/إدارة المخاطر في شتاينباركاس ماجديريج.

يحمل السيد جوكيل شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ولاية كولورادو وما يعادل درجة الماجستير في الشؤون المالية من جامعة أوتو فون جيريك ماجديريج بألمانيا. كما يحمل شهادات محلل مالي معتمد ومدير مخاطر مالية ومحلل استثمارات بديلة معتمد ومحترف في مخاطر الطاقة.

٦ سامر شعبان

رئيس تمويل الشركات

يشغل السيد شعبان حالياً منصب رئيس تمويل الشركات في سدكو كابيتال. فهو قد أمضى أكثر من عقد من الزمان في الشركة، وشغل سابقاً منصب رئيس قسم العقارات الدولية، حيث قاد عمليات الاستحواذ وإدارة المعاملات العقارية عالمياً.

قبل انضمامه إلى سدكو كابيتال في عام ٢٠٠٥، عمل في عدة مناصب إدارية في شركة يونيليفر في الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة والمملكة العربية السعودية. وهو حائز على شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة بيردين في الولايات المتحدة الأمريكية، وبكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة ولاية كاليفورنيا. كما أكمل برنامج التطوير المتسارع من كلية لندن للأعمال في المملكة المتحدة، وهو محاسب قانوني معتمد ومحاسب إداري معتمد.

٧ طلال الجديبي

رئيس قسم التمويل والعمليات

يشغل الدكتور طلال الجديبي منصب رئيس أقسام التمويل والعمليات وتكنولوجيا المعلومات، حيث يوفر الدعم لخدمات إدارة الأصول التي تقدمها سدكو كابيتال فضلاً عن إدارة استثمارات الشركة. وهو يملك خبرة واسعة اكتسبها من العمل في مؤسسات مالية عالمية وإقليمية وشبه حكومية تولى خلالها تقديم خدمات مالية وإدارية واستشارية.

عمل الدكتور طلال سابقاً في بي دبليو سي والأهلي كابيتال.

وهو محاسب قانوني معتمد من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وخبير في الرقابة، حيث يشارك باستمرار في أنشطة الحكمة والإنتاجية والعمليات والاستثمار المسؤول. وهو حاصل على شهادة الدكتوراه في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) وفي البنوك وكيفية الالتزام بأحكام الشريعة من جامعة رويال هولواي في لندن، وشهادة الماجستير من الجامعة الأمريكية في واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، وشهادة البكالوريوس من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن. ويوظف الدكتور طلال أبحاثه المعرفية ومهاراته التحليلية في معالجة المشاكل المؤسسية اليومية والاستراتيجية. وهو داعم لتغيير ثقافة الشركات ومرشد محترف وكاتب صحفي.

٨ سلطان سكر

رئيس قسم الالتزام ومكافحة غسل الأموال

انضم السيد سكر إلى سدكو كابيتال في عام ٢٠١٤، وهو يشغل حالياً منصب رئيس قسم الالتزام ومكافحة غسل الأموال في الشركة. يملك السيد سكر خبرة أكثر من ١٥ عاماً شغل خلالها عدة مناصب منها رئيس قسم الالتزام ومكافحة غسل الأموال في المحفظة السعودية للأوراق المالية، ومدير الالتزام والخدمات المصرفية الخاصة والاستثمارية في مجموعة سامبا المالية، ومساعد أول خدمات الضمان في شركة برايس ووترهاوس كوبرز بالمملكة العربية السعودية.

يحمل السيد سكر شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن بالظهران.

وشهادة الماجستير من كلية كاتيا للإدارة بجامعة سكرانتون في ولاية بنسلفانيا بالولايات المتحدة الأمريكية.

كما شارك في دورات تدريبية وحصل على عدة شهادات منها شهادة التأهيل في التمويل الإسلامي من المعهد المعتمد للأوراق المالية والاستثمار، وشهادة مستشار ومراجع معتمد في أحكام الشريعة من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وشهادة محاسب إداري معتمد في مجال الالتزام ومكافحة غسل الأموال.

٩ رakan الهذلي

رئيس قسم المراجعة الداخلية

يملك السيد الهذلي خبرة ٨ أعوام في مجال المحاسبة والمراجعة، ويتولى تطبيق نظام إعداد التقارير المالية الذي يضمن أداءً وشفافية الشركة. كما يشغل عضوية لجان متعددة في سدكو كابيتال.

قبل انضمامه إلى الشركة، شغل السيد الهذلي منصب مدير المراجعة الداخلية في سدكو القابضة، بالإضافة إلى منصب مراجع الارتباط في شركة أرنست أند يونغ بالمملكة العربية السعودية، واكتسب قبل ذلك خبرات متنوعة في مختلف القطاعات.

وهو حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة مع مرتبة الشرف من جامعة الملك عبد العزيز بجدة، وشهادة الماجستير في نظم المعلومات المحاسبية والمراجعة من جامعة جنوب إلينوي بالولايات المتحدة الأمريكية.



إدارة عوائد مجزية من خلال الاستثمار في الأصول ضمن أسواق متنوعة



ويقوم عدد متزايد من العملاء برفع مستوى التعاون مع الشركة، من مجرد استعانتهم بخدماتها الاستشارية إلى تمتعهم بخدمات إدارة المحافظ التقديرية التي توفرها، وهذا خير دليل على السمعة الجيدة التي تتمتع بها الشركة في السوق.

١٧٣ مليون دولار

كما أنجزت الشركة عدداً من عمليات التخارج في عام ٢٠١٩، بقيمة إجمالية بلغت حوالي ١٧٣ مليون دولار.

٦,٦٪

ارتفعت الأرباح النقدية لصندوق سدكو كابيتال «ريت» إلى ٦,٦٪ في عام ٢٠١٩، بالمقارنة مع ٦,١٪ في العام السابق، مدعومة باستقرار معدلات الإشغال عند ٩٢٪.

إدارة الأصول

توفير أدوات استثمار بمواصفات عالمية هو محور أنشطة سدكو كابيتال. ويشمل ذلك الأسهم العامة الإقليمية والدولية وأسهم الملكية الخاصة والعقارات الإقليمية والدولية. كما يحصل العملاء على خدمات إدارة المحافظ التقديرية، حيث تتخذ سدكو كابيتال بالنيابة عنهم قرارات التوزيع بحسب تفضيلاتهم وقدرتهم على تحمل المخاطر.

ويقوم عدد متزايد من العملاء برفع مستوى التعاون مع الشركة، من مجرد استعانتهم بخدماتها الاستشارية إلى تمنعهم بخدمات إدارة المحافظ التقديرية التي توفرها، وهذا خير دليل على السمعة الجيدة التي تتمتع بها الشركة في السوق.

يعد الاستثمار الأخلاقي المسؤول أساسياً لاستراتيجية سدكو كابيتال، حيث يدر عوائد مجزية من خلال الاستثمار في الأصول ضمن أسواق متنوعة. كما تستقطب الشركة مستثمرين دوليين من خلال منصتها الفائقة التطور في لوكسمبورغ.

العقارات

توفر سدكو كابيتال مجموعة مختارة من خدمات إدارة الأصول العقارية لمجموعة مختارة من العملاء، بفضل الخبرات المالية للشركة وسجلها المتميز في توزيع الأصول. والهدف من ذلك مساعدة العملاء على تحسين الدخل وزيادة قيمة محافظ أصولهم العقارية.

العقارات الإقليمية

في أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، توفر سدكو كابيتال لعملائها فرصاً مجزية في الاستثمارات العقارية المتوافقة مع أحكام الشريعة، واستراتيجيات للمحافظ الاستثمارية تحقق أفضل العوائد للمستثمرين بما يتناسب مع قدرتهم على تحمل المخاطر. وتلبي محافظة الشركة تطلعات المستثمرين في مختلف القطاعات مهما كانت قدرتهم على تحمل المخاطر، ويشمل ذلك القطاع الصناعي والتجاري والسكني والتجزئة والضيافة والتعليم.

ومن أبرز الإنجازات التي شهدتها العام ٢٠١٩ إدراج صندوق سدكو كابيتال «ريت» في مؤشر FTSE EPRA/NAREIT العالمي للعقارات. هذا المؤشر مصمم لقياس رسمية السوق والقيمة السوقية وتتبع أداء الشركات العقارية المدرجة في الدول المتقدمة والناشئة حول العالم.

أصبحت التوزيعات فصلية بدلاً من نصف سنوية وارتفعت الأرباح النقدية لصندوق سدكو كابيتال «ريت» إلى ٦,٦٪ في عام ٢٠١٩، بالمقارنة مع ٦,١٪ في العام السابق، مدعومة باستقرار معدلات الإشغال عند ٩٢٪.

يتم تصفية صندوق سدكو كابيتال للدخل العقاري حيث تم بيع آخر أصوله في نهاية عام ٢٠١٩. ومن المتوقع أن يحقق الصندوق عائداً صافياً بنسبة ٧٪ للمستثمرين. وتجاوز صندوق سدكو كابيتال للدخل العقاري ٢ توزيعات الأرباح المستهدفة بمقدار ٥٠ نقطة أساس مع توزيع ٧,٥٪ عن العام ٢٠١٩، مدعوماً بمعدلات إشغال بلغت ١٠٠٪.

تم الانتهاء من التطوير الجديد لمدرسة اليسر الدولية من خلال صندوق سدكو كابيتال العقاري الأول للتطوير حسب الملاءمة، بتكلفة أقل من الميزانية المحددة، واستغرق العمل ١٤ شهراً لمدرسة البنين الجديدة و٢٠ شهراً لمدرسة البنات، في حين كانت الفترة المحددة ٢٤ شهراً.

العقارات الدولية

يقوم فريق الاستثمارات العقارية الدولية في شركة سدكو كابيتال بالاستثمار في محفظة متنوعة من الأصول العقارية، تتألف من خدمات في قطاع التجزئة والمكاتب، والعقارات السكنية والصناعية، والخدمات اللوجستية، والرعاية الصحية. ويتولى الفريق إدارة أصول في جميع أنحاء الولايات المتحدة وآسيا وأوروبا، وتركز الشركة على التخارج من استثمارات سابقة وإعادة تدوير رأس المال في أصول رئيسية ضمن مواقع مناسبة بهدف الاحتفاظ بها لمدة أطول.

في أوروبا، استحوذت الشركة على مبنى هام للمكاتب في ضاحية روي-مالميزون في باريس مقابل ٢٥٠,٣ مليون يورو، وهي أكبر عملية استحواذ حتى اليوم، وقد تم تأجير المبنى لمدة ١٢ سنة لشركة دانون.

في الولايات المتحدة، استحوذت الشركة على عقارين بقيمة إجمالية تبلغ ١٢١,٥ مليون دولار. أحدهما مبنى للخدمات اللوجستية من الفئة الأولى في شيكاغو مؤجر لشركة فيديكس؛ والثاني مبنى للمكاتب يضم مختبراً للتجارب البيولوجية في كاليفورنيا، وهو مؤجر لشركة فالنت التابعة لشركة سوميتومو.

٢٠١٩

صل عملاء سدكو كابييتال على توزيعات قياسية في عام ٢٠١٩ بلغت حوالي نصف مليار ريال بنسبة تتجاوز المبالغ المخصصة لبرنامج أسهم الملكية الخاصة ب٢٠١٩ مرة. لكن من المنتظر تراجع أفاق النمو.

بصورة عامة، كان عام ٢٠١٩ إيجابياً لأسهم الملكية الخاصة حيث استمرت التقييمات في اتخاذ مسار تصاعدي، لا سيما في فئة أصول «النمو»، وهو مسار إيجابي للغاية بالمقارنة مع مؤشرات أسواق الولايات المتحدة والأسواق الناشئة والعالمية.

على الرغم من التحديات التي واجهت توزيع الأصول بسبب الصناديق ذات الاكتتابات العالية أو الاكتفاء العالي في الأسواق المتقدمة، واصلت سدكو كابييتال الاستثمار في الشركات المستقرة ذات القيمة واستعانت بمدراء صناديق لهم سجل حافل بالإنجازات ويلتزمون بمبادئ سدكو كابييتال القائمة على الاستثمار الأخلاقي المسؤول، دون إحداث أي تغيير في استراتيجية الاستثمار.

وفقاً لتوجهات الشركة، لم يتم الاستثمار في الصناديق التي تعود لعدد كبير من شركات المحفظة التي يزيد نفوذها عن ٣٣٪ أو تلك التي تتعامل في القطاعات غير المتوافقة مع مبادئ الاستثمار الأخلاقي. بالمقابل، فضلت الشركة الاستثمار في صناديق النمو التي تتراوح قيمتها بين ٢٥٠,٠٠٠ دولار ومليار دولار مع التركيز على صناديق الشركات المتوسطة، واستهدفت استراتيجية توزيع الأصول الاستثمارات في قطاعات الرعاية الصحية والتكنولوجيا والسلع الاستهلاكية.

تركز الاستثمار في أسهم الملكية الخاصة على فرص النمو في الأسواق المتقدمة، وحافظ التوزيع في الأسواق الناشئة على مستواه بنسبة ٥٨٪ بالرغم أن المستهدف هو تحقيق تعادل بنسبة ٥٠:٥٠ مع الأسواق المتقدمة.

تم الاستثمار في أربعة صناديق استثمارية جديدة منها صندوقان لإدارة النمو في أوروبا، وصندوق مركّز على المستهلك في الولايات المتحدة، وصندوق متخصص بالرعاية الصحية في الولايات المتحدة وأوروبا.

حصل عملاء سدكو كابييتال على توزيعات قياسية في عام ٢٠١٩ بلغت حوالي نصف مليار ريال بنسبة تتجاوز المبالغ المخصصة لبرنامج أسهم الملكية الخاصة ب٢٠١٩ مرة، لكن من المنتظر تراجع أفاق النمو، ومن المتوقع أن تعود التوزيعات إلى مستوياتها الطبيعية في عام ٢٠٢٠.

تبلغ مساحة مبنى الخدمات اللوجستية ٢٩,٠٠٠ متر مربع، ويتميز بموقعه الاستراتيجي في وسط مدينة شيكاغو. وقد تم بناؤه في عام ٢٠١٥ لصالح شركة فيديكس، وينتهي عقد إيجاره بعد ١١ سنة. يقع مبنى شركة فالنت في موقع رئيسي للمكاتب في مدينة سان فرانسيسكو. وتبلغ مساحة العقار ٩,٧٠٠ متر مربع، وهو مؤجر بنسبة ١٠٠٪ لشركة فالنت لمدة ٢٠ سنة.

كما أنجزت الشركة عدداً من عمليات التخارج في عام ٢٠١٩، بقيمة إجمالية بلغت حوالي ١٧٣ مليون دولار، وكان من بينها التخارج من فندق هامبتون إن في مدينة ناشفيل. وقد تم شراء العقار في عام ٢٠١٦ وجرى بيعه مقابل ١٠٣,٥ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٥٠٠,٠٠٠ دولار لكل غرفة فندقية، حيث تم تحقيق عائد إجمالي بنسبة ٤٠٪.

تم بيع كاتاليسستس، وهو مبنى لسكن الطلاب في ولاية فلوريدا تم شراؤه في عام ٢٠١٣، مقابل ٤١٠ مليون دولار، مما حقق عائداً بنسبة ٧,٣٪. كما تم بيع كيندر ريهاب كير، وهو مركز للرعاية الصحية في تكساس تم شراؤه في عام ٢٠١٢، مقابل ٢٨,٥ مليون دولار، مما أدى لتحقيق عائد بنسبة ١١٪.

أسهم الملكية الخاصة

توفر سدكو كابييتال لعملائها إمكانية الدخول في استثمارات أسهم الملكية الخاصة من خلال فريق متخصص قام بإنشاء شبكة من الشركاء حول العالم تمثل محفظة استثمارية تضم أكثر من ٥٠٠ شركة.



تم الاستحواذ على واحدة من أكبر سلاسل صالات الرياضة في أمريكا اللاتينية، فضلاً عن شركة للطب التجديدي في الولايات المتحدة تركز على المنتجات المشتقة من أنسجة الولادة. كما تم الاستحواذ على شركة برازيلية لخدمات التشخيص والتصوير.



الأسهم الدولية العامة

تضم الصناديق العامة للشركة في منصة لوكسمبورغ مجموعة واسعة من الأدوات المتنوعة التي يديرها مدراء أصول مرموقون. كما في العامين ٢٠١٧ و ٢٠١٨، تفوقت مؤشرات الأسواق الإسلامية على نظرائها التقليديين خلال العام ٢٠١٩، كما تفوقت صناديق سدكو كابيتال على معظم منافسيها من الصناديق التقليدية والمتوافقة مع الشريعة.

واصلت الشركة جهودها لتطوير الاستراتيجيات الأساسية والمحورية، حيث تمت تصفية صندوقين عالميين نشطين فضلاً عن استعدادها لإطلاق منصة UCITs الجديدة (تعهدات للاستثمار الجماعي في الأوراق المالية القابلة للتحويل) في عام ٢٠٢٠.

حققت معظم استراتيجيات الشركة الخاصة بأسهم الملكية الخاصة نتائج ممتازة خلال العام ٢٠١٩، مع تزايد ملحوظ في القدرة على تحمل المخاطر في الفصل الرابع من العام، مدعومة بمرونة أكبر من قبل المصارف المركزية وتراجع التوترات التجارية بين الولايات المتحدة والصين.

بالنسبة للدورة المقبلة، قد تكون التوقعات حول إعادة تقييم الأسهم مسألة مبالغ فيها. فقد تم الأخذ بالاعتبار معدلات تحسن النمو في الوقت الذي أصبحت فيه معدلات الإقراض منخفضة بالفعل. تنطوي التقييمات المرتفعة عبر الأصول على مخاطر أكثر تقلباً، لكن إذا تحولت الحرب التجارية إلى هدنة ثابتة، نتوقع أن يتراجع الدولار الأمريكي وأن يتفوق أداء الأسواق الناشئة (لا سيما في آسيا)، فضلاً عن الأسهم الأوروبية.

أصول الدخل

تقدم سدكو كابيتال خدمات استشارية متخصصة للمستثمرين الباحثين عن عوائد ورأسمال من أسواق المال والصكوك والتأجير واستثمارات البنية التحتية المتوافقة مع أحكام الشريعة. وتدير الشركة صندوقين رائدين. الأول صندوق النقد المحلي، والثاني صندوق في الصكوك العالمية، كما تشرف على عدد من التفويضات التقديرية.

حققت الاستثمارات في أسواق المال المحلية والإقليمية أداءً جيداً في عام ٢٠١٩، حيث أتاح ارتفاع أسعار الفائدة قصيرة الأجل للصندوق توفير أسعار فائدة أعلى للودائع الإسلامية، مما انعكس إيجاباً على الأداء العام.

تضمنت صفقات الاستثمار المشترك الأربعة في عام ٢٠١٩ إبرام أول صفقة «استثمار خاص في الأسهم العامة» - الاستحواذ على شركة فينوس كونسبنت بعد عملية اندماج مع شركة ريبستوريشن روباتيكس. ونجم عن ذلك إنشاء شركة متكاملة مدرجة في سوق الأسهم توفر أجهزة طبية غير جراحية تعتمد على الطاقة لمجموعة واسعة من عمليات التجميل.

تم الاستحواذ على واحدة من أكبر سلاسل صالات الرياضة في أمريكا اللاتينية، فضلاً عن شركة للطب التجديدي في الولايات المتحدة تركز على المنتجات المشتقة من أنسجة الولادة. كما تم الاستحواذ على شركة برازيلية لخدمات التشخيص والتصوير.

ضمن خطتها للمستقبل، ستحافظ الشركة على مبادئها الاستراتيجية، مع السعي لاستقطاب مدراء جدد في الأسواق الناشئة والمتقدمة وتجديد عقود المدراء الحاليين المتميزين.

الأسهم العامة

الأسهم الإقليمية العامة

بلغ صافي التدفقات الاستثمارية الأجنبية المباشرة ٢٤ مليار دولار في عام ٢٠١٩ وذلك يعود إلى إدراج السوق السعودي (تداول) ضمن مؤشرات MSCI و FTSE و S&P للأسواق الناشئة.

حقق مؤشر ستاندرد آند بورز للأسهم الخليجية المتوافقة مع الشريعة إجمالي عائدات تتجاوز ١٠٪. وشهد النصف الثاني من العام انتعاش قطاعات التجزئة والبناء في المملكة بشكل تدريجي، حيث بلغ مؤشر مديري المشتريات للقطاع الخاص غير النفطي ذروته في شهر نوفمبر.

كان الحدث الأبرز في منطقة الخليج هو الاكتتاب العام الأكبر في العالم، حيث تم طرح أسهم شركة أرامكو السعودية، ما أدى لجمع ٢٥,٦ مليار دولار. وتم إدراج السهم للتداول في سوق الأسهم السعودية (تداول) في ١١ ديسمبر ٢٠١٩، وزادت قيمته على الفور بنسبة ١٠٪ لتصل إلى ٣٥,٢ ريال سعودي، مما رفع القيمة السوقية لأرامكو إلى نحو ١,٨٨ تريليون دولار، بحيث أصبحت الشركة المدرجة الأعلى قيمة في العالم، ولاحقاً أصبحت أول شركة تبلغ قيمتها ٢ تريليون دولار.

تركز استراتيجية خدماتنا الاستشارية على فئات العملاء من أصحاب الملاءة العالية والمكاتب العائلية وصناديق الثروات السيادية والأوقاف والشركات.



تركز الخدمات الاستشارية للشركة بشكل خاص على توزيع الأصول الاستراتيجية والتكتيكية، وإعادة التوازن الدوري، وإدارة الثغرات في هيكلية المحافظ الاستثمارية، بالتشاور مع العميل وبما يتوافق مع احتياجاته وتعليماته.

تساعد الشركة العملاء على اتخاذ القرارات الاستثمارية من خلال منحهم إمكانية الحصول على المشورة البحثية للفريق الاستشاري، والتوصيات الخاصة بتوزيع الأصول، وتقييم المخاطر.

في عام ٢٠١٩، حافظت الذراع الاستشارية للشركة على علاقات قوية مع المستثمرين، وأبقتهم على اطلاع باتجاهات السوق من خلال الزيارات الشخصية. وركز الفريق أيضاً على مفهوم التوعية وتبادل المعارف المرتبطة بهذا القطاع.

توزيع الأصول

تتولى مهمة توزيع الأصول في سدكو كابيتال لجنة توزيع الأصول الدورية التي تضم خبراء من أصحاب الكفاءة في مختلف المجالات، ويرأس اللجنة الرئيس التنفيذي للاستثمار في الشركة ومساندة فرق البحث والمخاطر والخدمات الاستشارية بحيث يتم إدراج كافة فئات الأصول.

تستعرض اللجنة أساسيات وأحوال السوق لتقييم فئات الأصول، كما تأخذ اللجنة المبادرة بتعيين وزن فئات الأصول، وتحديد الاستراتيجيات المتبعة، ثم تقوم باستخدام هذه المعلومات لإعادة التوازن وتحسين محافظ العملاء، على أساس ربع سنوي، فضلاً عن مراجعة شهرية لحالة الاقتصاد. وقد أصبح نظام توزيع الأصول لدى سدكو كابيتال مبنياً على استراتيجية متطورة يتم تطبيقها منذ أربع سنوات، الأمر الذي ساعد على تحقيق مستوى أعلى من العوائد وخدمة العملاء.

يعود التحسن الذي شهدته الأسواق إلى رفع الاحتياطي الفيدرالي لمعدلات الفائدة عدة مرات في عام ٢٠١٨، حيث استمرت هذه الوتيرة حتى مع تبدل المسار وبدأ الاحتياطي الفيدرالي بخفض أسعار الفائدة قصيرة الأجل في النصف الثاني من عام ٢٠١٩. وتمكن فريق سدكو كابيتال من حماية عائدات الصندوق عبر تمديد المدة بشكل كبير مباشرة قبل انخفاض أسعار الفائدة.

كذلك كان العام استثنائياً بالنسبة للصكوك التي سجلت عائدات بمعدل عشري، مدعومة بالمسار التنازلي الحاد في منحنى عائدات سندات الخزينة الأمريكية. وكان العائد على الصكوك قوياً على نحو خاص في بداية عام ٢٠١٩، نتيجة لسياسة التشدد التي اتبعتها الاحتياطي الفيدرالي على مدار العام ٢٠١٨.

استطاعت صناديق سدكو كابيتال تحقيق عائدات قوية دون تحمل مخاطر ائتمانية كبيرة، لأن الشركة تحصر تعرضها للمخاطر الائتمانية بشركاء الأعمال من أصحاب التقييم الائتماني الجيد. ركز الفريق على تعزيز العائدات عبر تطبيق الاستراتيجية المناسبة في ضوء توقعاته لأسعار الفائدة، وتوسيع شبكته من شركاء الأعمال، والحد من أي قصور في التكاليف الإدارية أو الهيكلية.

بالنظر إلى عام ٢٠٢٠، قد يكون من الصعب تحقيق عائدات استثنائية مماثلة لعام ٢٠١٩. سوف تواصل سدكو كابيتال إدارة استراتيجياتها بنفس الوتيرة لتحقيق أفضل النتائج الممكنة على المسارين المطلق والنسبي.

الخدمات الاستشارية

خدمات سدكو كابيتال الاستشارية مصممة بعناية لتلبي الاحتياجات الخاصة لعملائنا، وتساعدنا على اتخاذ قرارات استثمارية صائبة، في حين تسهم إدارة المحافظ الاستثمارية التقديرية بتوزيع رأس المال وفقاً لتفضيلات العميل المحددة مسبقاً.

تركز استراتيجية خدماتنا الاستشارية على فئات العملاء من أصحاب الملاءة العالية والمكاتب العائلية وصناديق الثروات السيادية والأوقاف والشركات.

سوف تواصل سدكو كابيتال إدارة
استراتيجياتها بنفس الوتيرة لتحقيق
أفضل النتائج الممكنة على المسارين
المطلق والنسبي.

يقوم فريقنا بتطبيق أحدث حلول eFront المتكاملة -
eFront Invest - التي توفر خدمات المحاسبة والإدارة
وإعداد التقارير للصناديق الاستثمارية. مع التركيز على
الأسهم العامة وأسهم الملكية الخاصة والعقارات
وخدمات التأجير والبنية التحتية.

في عام ٢٠١٨، أصبح صندوق سدكو كابيتال ريت أول
صندوق استثمار عقاري متداول للشركة يتم طرحه
للاكتتاب العام. كما أصبح في مرحلة لاحقة مشروعاً
تجريبياً تتم إدارته داخلياً. وقد أدى ذلك لإطلاق خدمات
مماثلة لصناديق سدكو الاستثمارية الأخرى، بما في ذلك
العقارات وأسهم الملكية الخاصة.

وتتم حالياً إدارة سبعة صناديق أخرى داخلياً: صندوق
سدكو كابيتال للدخل العقاري ١، صندوق سدكو كابيتال
للدخل العقاري ٢، وصندوق سدكو كابيتال العقاري
الأول للتطوير حسب الملاءمة، وصندوق سدكو كابيتال
العقاري الثاني للتطوير حسب الملاءمة (وجميعها
صناديق عقارية)، وصندوق الاستثمار المشترك سدكو
كابيتال بارتنرز جروب وصندوق سدكو كابيتال (STIC) ٣
المتوافق مع أحكام الشريعة (أسهم الملكية الخاصة)
وصندوق سدكو كابيتال ريت.

تمويل الشركات

**توفر إدارة تمويل الشركات في سدكو كابيتال
لعملائها خدمات استشارية عالية الجودة حول
عمليات البيع والشراء، بالإضافة إلى البيانات
الخاصة بالسوق وبصناع القرار.**

خلال عام ٢٠١٩، لعب نشاط الشراء دوراً بارزاً في
استقطاب فريق العمل لعملاء جدد من منطقة الشرق
الأوسط وشمال إفريقيا والأسواق الدولية. كما قام
فريقنا بتوفير خدمات متخصصة، كتوفير معلومات
السوق والتقييم، كما تم الاستعانة باستشاريين من خارج
الشركة لتلبية الطلبات وتقديم المساعدة عند الحاجة.

كذلك تعززت خدماتنا الاستشارية من ناحية البيع، فضلاً
عن العلاقات مع المستثمرين الماليين والمستثمرين
من الشركات والمؤسسات العائلية. كما واصلنا العمل
على تقديم خدمات طرح الأسهم والديون.

الإدارة والحفظ

**تعد خدمات الإدارة والحفظ جزءاً أساسياً من الإدارة
الفعالة لمحافظ صناديق الاستثمار. فقد كانت خبرة
سدكو كابيتال وبنيتها التحتية عناصر أساسية في
أدائها المتميز، ويتم تقديم خدمات الإدارة والحفظ
الآن للعملاء.**

ضمن خطة التوسع التي تعتمدها الشركة، يجري تطوير
هذه الموارد لتتمكن من دعم المؤسسات المالية
المحلية والإقليمية.

ضمن جهودها لتعزيز هذه الخدمات، تعاونت سدكو
كابيتال مع الشركة العالمية eFront، المزود الرائد
للبرمجيات المتخصصة في القطاع المالي، والتابعة
لشركة بلاك روك. تقدم eFront خدماتها للشركات في
قطاعات أسهم الملكية الخاصة والاستثمار العقاري
والخدمات المصرفية والتأمين.



مبدأ الاستثمار الأخلاقي المسؤول

وقّعت الشركة استراتيجية جديدة متعددة الأبعاد من خلال حسابات إدارة المحافظ التقديرية مع صندوق وافي بارز ومؤسسة خيرية. وشملت التفويضات الجديدة الأخرى منتجاً للتأجير، وصندوق ATEL التأجيري ٤ وصندوق سدكو كابيتال العقاري للتطوير حسب الملاءمة ٢.

بالإضافة لذلك، تم تكريم سدكو كابيتال لدورها الرئيسي في إدارة الأصول المتعددة لمحفظته وقف تقديرية في المملكة. ويسهم تركيز الشركة على استراتيجيات الأصول المتعددة وتنوع المنتجات في الحصول على صناديق وقف جديدة وتوسيع قاعدة عملائنا.

تم تعزيز شبكة العملاء وتعزيز الوعي بالهوية التجارية لسدكو كابيتال من خلال المشاركة في العديد من الفعاليات، ومنها ورشة عمل مؤسسة الملك خالد بالاشتراك مع مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) ووزارة المالية، حيث عرضت سدكو كابيتال نهجها في الاستثمار الأخلاقي المسؤول.

تطوير الأعمال الدولية

تسهم عمليات سدكو كابيتال في لوكسمبورغ ولندن بشكل أساسي في تطوير المحفظة الاستثمارية الدولية للشركة. ولا يزال المستثمرون المؤسسيون وصناديق الثروات في الشركات العالمية التي تسعى للحصول على منتجات استثمارية متوافقة مع الشريعة، من أبرز الفئات المستهدفة.

توفر شركة الصناديق الاستثمارية العالمية التابعة لشركة سدكو كابيتال بمقرها في لوكسمبورغ مجموعة من أكبر صناديق الاستثمار المتخصصة والمتوافقة مع أحكام الشريعة في العالم، بأصول مدارية تتجاوز قيمتها مليار دولار أمريكي، وتشمل المكاتب العائلية والمؤسسات وصناديق الثروات السيادية وصناديق الوقف حول العالم.

التطوير الاستراتيجي المتواصل للأعمال، وابتكار المنتجات، والإدارة الاستباقية للمخاطر، تعزيز قدرة سدكو كابيتال على توفير خدمات متميزة في إدارة الأصول والاستشارات وتمويل الشركات والإدارة والحفظ. ويتم دعم هذه الأنشطة بموارد متميزة في المجال التشغيلي والقانوني والالتزام، بالإضافة إلى مبادرات التسويق والاتصال المحلية والعالمية الفعالة.

تضمن الفرق المعنية بمختلف اختصاصاتها تحقيق الالتزام التنظيمي والقيام بمراجعة داخلية بشكل دوري وإجراء البحوث للتوصل إلى أفضل المنتجات المبتكرة وتطبيق مبدأ الاستثمار الأخلاقي المسؤول ومواءمته بكل دقة مع الثقافة الاستثمارية للشركة.

تطوير الأعمال

يتميز قسم تطوير الأعمال في الشركة بمنظور عالمي، حيث يقوم بجمع المعلومات ومراقبة التوجهات والعمل عن كثب مع فريق تطوير المنتجات لابتنكار الجيل المقبل من أفضل المنتجات الاستثمارية.

تتطلب إجراءات الحفاظ على علاقات وثيقة مع المستثمرين المحليين والدوليين، تلبية احتياجاتهم وتطلعاتهم للمساهمة بخلق فرص جديدة بالتزام مع تعزيز الوعي بالعائدات والخبرات المتميزة لسدكو كابيتال.

على مدار العام، يقوم الفريق بزيادة الوعي في السوق حول مزايا المنتجات الاستثمارية، مثل الفرص العقارية المتخصصة للمستثمرين من القطاع الخاص والاستراتيجيات الجديدة للأصول المدرة للدخل التي تركز على الأدوات والصكوك المتوافقة مع أحكام الشريعة في أسواق المال.

تطوير الأعمال الإقليمية

استكمالاً للنجاحات التي تحققت العام الماضي، بعد حصولنا على أكبر تفويض بإدارة صندوق وقف بقيمة ٢٢٠ مليون دولار، نجحنا مرة أخرى في استقطاب عملاء كبار جدد.

توفر شركة الصناديق الاستثمارية العالمية التابعة لشركة سدكو كابيتال بمقرها في لوكسمبورغ مجموعة من أكبر صناديق الاستثمار المتخصصة والمتوافقة مع أحكام الشريعة في العالم.



تم تعزيز شبكة العملاء وتعزيز الوعي بالهوية التجارية لسدكو كابيتال من خلال المشاركة في العديد من الفعاليات.

تعزز برامج التدريب السنوية الالتزام والتوعية حول مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لدى جميع الموظفين، بما في ذلك مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية.



التمويل والخزينة

يتولى قسم التمويل والخزينة في سدكو كابيتال مسؤولية الإشراف على الأنظمة المالية ووضع الميزانيات المناسبة وأنظمة إعداد التقارير. كما يدير متطلبات السيولة والتمويل الخاصة بالشركة مع الحفاظ في الوقت نفسه على علاقات قوية مع مراجعي الحسابات الخارجيين ومستشاري الزكاة والسلطات الضريبية.

ضمن جهوده لمواصلة تقديم أفضل الممارسات في إعداد التقارير المالية، يستمر القسم بتلبية المتطلبات التنظيمية. مثل التقارير الدورية حول كفاية رأس المال وغيرها من التقارير الإدارية. لا سيما عندما يتعلق الأمر بحسابات المواد أو كشف البيانات المالية.

قام الفريق بدور رائد بضمان الالتزام بموجبات الزكاة وقانون فاتكا ومعيار الإبلاغ المشترك، وإنجاز كافة العائدات بفعالية في الوقت المحدد.

اعتمد فريق التمويل والخزينة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في عام ٢٠١٨، ومنذ ذلك الحين قام بدور أساسي في ضمان التزام كافة المعاملات المحاسبية بالمواصفات الجديدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

وضع قسم التمويل والخزينة في عام ٢٠١٩ خطة مالية للسنة القادمة وحصل على الموافقات المطلوبة. وقام بتحديث ملفات تعريف العميل والموردين. وكان له تحرك منسق للوصول إلى كفاءة وشفافية أكبر من خلال تحسين إجراءات إعداد التقارير عبر المجالات الرئيسية.

الالتزام ومكافحة غسل الأموال

يتولى قسم الالتزام ومكافحة غسل الأموال في سدكو كابيتال مسؤولية ضمان الالتزام باللوائح في جميع أعمال الشركة. كما يضع سياسات وإجراءات صارمة للاحتفاظ بالمركز القيادي لسدكو كابيتال في هذه المجالات. لا سيما مكافحة الجرائم المالية التي تشمل غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

إدارة المخاطر

يقدم قسم إدارة المخاطر في سدكو كابيتال خدمات تقييم المخاطر للعمليات والأدوات الاستثمارية ومدراء الأصول داخلياً وخارجياً. ومن خلال إشرافه على نهج الاستثمار المسؤول في سدكو كابيتال، أسهم القسم بتعزيز فلسفة الاستثمار الأخلاقي المسؤول الذي تتبناه شركة سدكو كابيتال، ودمج التوافق بين مبادئ الشركة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومبادئ الاستثمار الأخلاقي.

يحدّد القسم المخاطر التشغيلية والسوقية والتجارية للمحافظ والمنتجات ويجري الأبحاث من أجل تقديم الأسس النظرية التي من شأنها دعم الروح الاستثمارية في الشركة.

ويشرف الفريق على أنشطة الاستثمار المسؤولة للشركة وإجراءات التحسين المستمر للسياسات التوجيهية والممارسات. ويعرض الرئيس التنفيذي للمخاطر بانتظام نهج الشركة فيما يتعلق بالاستثمارات المسؤولة أثناء مشاركته في المؤتمرات والفعاليات الدولية.

تقوم إدارة المخاطر بمراجعات دورية لمخاطر التشغيل والاستثمار، مثل التقييم الداخلي لكفاية رأس المال والريزبة الثالثة والمخاطر الفصلية والائتمان. وتقام ورش عمل حول الإعداد الذاتي للتقارير وتخطيط الإجراءات بالتعاون مع مختلف الإدارات، فضلاً عن مراجعة دورية للمخاطر المتعلقة بمنصة لوكسمبورغ، والمنتجات المسجلة لدى هيئة السوق المالية، ومحافظ العملاء، ومقدمي الخدمات.

كما تولت الإدارة مسؤولية منصة لوكسمبورغ، ولا سيما الإشراف على استراتيجيات الاستثمار.

حققت سدكو كابيتال في عام ٢٠١٩ نتائج ممتازة خلال مراجعة مبادئ الاستثمار المسؤول حيث شهدت تحسناً كبيراً بالمقارنة مع نظرائها في هذا المجال.

يواصل الفريق تعزيز روابط سدكو كابيتال مع المؤسسات المالية في جميع أنحاء العالم.

ومن أبرز المبادرات التي قام بها الفريق إطلاق نظام الواجهة الإلكترونية eFront لتعزيز التقارير وفقاً لأفضل الممارسات العالمية والمساعدة على أتمتة العمليات اليدوية.

نظراً لتزايد عمليات الاحتيايل عبر الإنترنت، أطلق الفريق العديد من الضوابط لحماية إجراءات الدفع، كما قام بتطبيق إجراءات للحد من المخاطر عبر مختلف القنوات وشركاء الأعمال.

يتعاون فريق العمليات وتكنولوجيا المعلومات مع مستشاري الأنظمة لتوفير نظام إبلاغ آلي محسّن للعملاء، وأمناء حفظ ومدراء عالميين ضمن خطة ترقية منصة لوكسمبورغ المالية التابعة لشركة سدكو كابيتال.

المراجعة الداخلية

توفر المراجعة الداخلية ضماناً موضوعية ووظيفة استشارية صُممت لتعزيز عمليات سدكو كابيتال. ويساعد الفريق في تنفيذ أهداف الشركة من خلال تطبيق نهج نظامي منضبط لتقييم وتعزيز كفاءة إجراءات إدارة المخاطر والرقابة والحوكمة.

يتمتع هذا القسم بعلاقة قوية مع الجهات التنظيمية، وتحديداً هيئة السوق المالية ولجنة الإشراف على القطاع المالي بشأن الالتزام الخارجي، كما يتعاون مع إدارة شركة سدكو كابيتال لتطوير وتعزيز آليات الرقابة.

تعزز برامج التدريب السنوية الالتزام والتوعية حول مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لدى جميع الموظفين، بما في ذلك مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية. وتوضح هذه البرامج مهام ومسؤوليات كل موظف فيما يتعلق بالالتزام ومكافحة الجرائم المالية.

تعزز تعاون القسم مع هيئة السوق المالية على مر السنين، مما ساهم بموافقة الهيئة مؤخراً على صندوق سدكو كابيتال العقاري الثاني للتطوير حسب الملاءمة، بالإضافة لعمليات طرح العديد من صناديق الأسهم الخاصة، وتوسيع الحصة السوقية للشركة في لوكسمبورغ. ويضم القسم فريق عمل يتمتع بخبرات عالية بما يضمن الالتزام الكامل بالقوانين والتشريعات المعتمدة في كافة أقسام الشركة.

العمليات وتكنولوجيا المعلومات

يتولى فريق إدارة العمليات وتكنولوجيا المعلومات في شركة سدكو كابيتال مهام تسهيل إجراءات العمليات الاستثمارية، كعمليات الاكتتاب في الأسهم، والاسترداد وإعداد التقارير الخاصة بالعميل، والتقارير الإدارية. كما تُعنى الإدارة بالإشراف على عمليات إدارة النقد، وحسابات الأداء، وعمليات التسوية، ومطابقة العمليات التجارية، والتصديق، ومعالجة إجراءات الشركات لصناديق الأسهم، والاحتفاظ بسجل الاستثمار.

يواصل الفريق تعزيز روابط سدكو كابيتال مع المؤسسات المالية في جميع أنحاء العالم وتحسين العلاقات القائمة وبناء علاقات جديدة.



سدكو كابيتال هي أول شركة سعودية متوافقة مع أحكام الشريعة توقع وثيقة مبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول. وقد حققت نتائج بارزة في التقييم السنوي لمبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول.

يتم إجراء دراسات جدوى حول المنتجات المحتملة لمعرفة مدى استجابة السوق. ويتعاون الفريق مع مختلف الإدارات الأخرى في الشركة للتأكد من امتلاكها التجهيزات اللازمة لتطوير منتجات جديدة وطرحها في السوق.

في عام ٢٠١٩، قام الفريق بتنفيذ مشاريع للأسواق المحلية والدولية. وأطلق منتجات جديدة وعمل على تعديل وتحسين المنتجات الحالية.

كما تولى القسم تعزيز السياسة الخاصة بمكافحة غسل الأموال لتلبية المعايير العالمية، وأخذ زمام المبادرة بضمان توافرها مع المتطلبات التنظيمية في لكسمبورغ.

كذلك واصل القسم تطوير منصة UCITS الجديدة، ومن المقرر إطلاق المرحلة الأولى في عام ٢٠٢٠. وتضم المنصة الجديدة عدداً من أكثر الصناديق ابتكاراً في مجال الاستثمار الأخلاقي المتوافق مع أحكام الشريعة في العالم.

الشؤون القانونية

يتولى قسم الشؤون القانونية مسؤولية إدارة كافة الشؤون القانونية المتعلقة بسدكو كابيتال وأقسامها المختلفة. ويركز القسم بشكل أساسي على حماية أصول الشركة وسمعتها وعملياتها من المخاطر القانونية المرتبطة بعلاقاتها التجارية وعقودها واتفاقياتها. ويضمن الالتزام بكافة القوانين السارية المفعول وإجراءات التقاضي.

المكتب الأوسط

يتولى المكتب الأوسط مسؤوليات هامة، مثل ضمان إنجاز متطلبات الالتزام، واجتماعات مجلس الإدارة الخاصة بالصناديق، وتقديم تقارير متكاملة للعملاء. كما يشرف بشكل كامل على إدارة الصناديق الاستثمارية، من الاجتماعات الإدارية إلى الاجتماعات السنوية وحفظ السجلات وإعداد الاتفاقيات والموافقة عليها.

تتولى ثلاثة أقسام في سدكو كابيتال مسؤولية الرقابة الداخلية: المراجعة الداخلية، والالتزام، وإدارة المخاطر. وتتعاون فيما بينها لضمان الالتزام بكافة الإجراءات والسياسات المطلوبة ومراجعتها واعتمادها وفقاً لمنظومة الصلاحيات في الشركة.

يضمن قسم المراجعة الداخلية التزام ضوابط الشركة بتشريعات هيئة السوق المالية عبر تبني نهج قائم على المخاطر وتنفيذ خطة المراجعة على مدى ثلاثة أعوام.

يتم تقديم جميع الملاحظات إلى لجنة المراجعة، وهي لجنة مستقلة تتبع لمجلس الإدارة. وتضمن هذه اللجنة إجراء مراجعات دقيقة ضمن المهل المحددة للبيانات المالية والسياسات المحاسبية، كما تشرف على عمل قسم المراجعة الداخلية ومدققي الشركة الخارجيين.

تطوير المنتجات والرقابة الشرعية

يقوم قسم تطوير المنتجات في سدكو كابيتال بتحويل الأفكار والرؤى الموجودة في السوق إلى أدوات استثمارية ملموسة قابلة للتسويق. كما يقود الجهود الهادفة لابتكار منتجات وأدوات استثمارية تتماشى مع فرص السوق ومتطلبات المستثمرين.



واصل القسم تطوير منصة UCITS الجديدة، ومن المقرر إطلاق المرحلة الأولى في عام ٢٠٢٠. وتضم المنصة الجديدة عدداً من أكثر الصناديق ابتكاراً في مجال الاستثمار الأخلاقي المتوافق مع أحكام الشريعة في العالم.



ضمن جهودها لتعزيز استراتيجيتها الاستثمارية المسؤولة المتوافقة مع أحكام الشريعة، قدمت سدكو كابيتال بالشراكة مع معهد CFA دراسة حالة لأفضل الممارسات في الشركة. كما استعرضت خبراتها في إدارة صناديق الوقف والاستثمارات ضمن منتدى الخبرات السعودي المالي في إدارة استثمارات الوقف.

شملت أنشطة الرعاية مؤتمر يوروموني واستضافة مؤتمر القطاع المالي في الرياض. وقمة التمويل والاستثمار المسؤول في أبو ظبي، والبرنامج التنفيذي الدولي في التمويل الإسلامي في جدة.

في مصر، شارك القسم في ورشة عمل نظمتها شركة أيدبال ريتينجز، وفي الرياض شاركت في منتدى المصدرين والمستثمرين حول المبادئ الأخلاقية والاستثمار المستدام في المملكة وخارجها.

يعزز إطلاق مطبوعة شهرية بعنوان Eyes on Markets توجهات الإدارة العليا في سدكو كابيتال، عبر إصدار مجلة موثوقة تغطي آخر أخبار أسواق المال العالمية والإقليمية.

أدت هذه الأنشطة المتواصلة إلى فوز سدكو كابيتال بالعديد من الجوائز في عام ٢٠١٩، بما في ذلك «جائزة الريادة في السوق» و«جائزة أفضل مدير أصول» في حفل توزيع جوائز المال والأعمال الإسلامية.

يشكل إعداد التقارير مهمة متعددة الجوانب قائمة بذاتها، ويشمل ذلك البيانات المالية وإعداد التقارير للجهات التنظيمية وإصدار البيانات العامة عن شركة سدكو كابيتال وصناديقها الاستثمارية.

يتولى المكتب الأوسط أيضاً مسؤولية دعم تطوير الأعمال والمنتجات. ويشمل ذلك إعداد منشورات دورية ومقترحات جديدة للأعمال، فضلاً عن خدمة العملاء والتعامل مع أي شكاوى محتملة.

تشمل عملية تطوير المنتجات إعداد المستندات والباقات التسويقية، ودراسة وتحليل حالة السوق، بالإضافة لتحديث وحفظ مستندات الصناديق الاستثمارية، وإعداد وحفظ الموثائق، فضلاً عن تأمين آليات محددة الأهداف لصناديق الاستثمار العالمية.

التسويق والاتصالات

يلعب قسم التسويق في سدكو كابيتال دوراً أساسياً في تعزيز مكانة الشركة وتبسيط الضوء على إنجازاتها ومنتجاتها المبتكرة. ويعمل القسم على مدار العام على ترسيخ موقع سدكو كابيتال كمدير أصول رائد عالمياً وتعزيز قيمة هويتها التجارية، بما يشكل أساساً قوياً لتطوير الأعمال واستقطاب عملاء جدد. كما يلعب دوراً هاماً في تعزيز نهج الاستثمار الأخلاقي المسؤول الذي تعتمده سدكو كابيتال.

تشمل الأنشطة الرئيسية للقسم تعزيز الحضور الإعلامي لسدكو كابيتال وتنظيم مشاركتها في الفعاليات والمنتديات. وخلال عام ٢٠١٩، قام القسم بتوفير تغطية متميزة لسدكو كابيتال في فوربس الشرق الأوسط، حيث تم إبراز دور الشركة الرائد في الاستثمار الأخلاقي المسؤول.

سدكو كابيتال هي أول شركة سعودية متوافقة مع أحكام الشريعة توقع وثيقة مبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول، وقد حققت نتائج بارزة في التقييم السنوي لمبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول، حيث تفوقت على جميع مدراء الأصول الآخرين بتسجيلها لدرجة +A في معظم الفئات.

لندن

Cavendish Square, 8th floor 33
London, W1G 0PW, United Kingdom
هاتف: ٣١٥٣ ٣٨٧٦ ٢٠ +٤٤
بريد إلكتروني: scire@sedccapital.com

لوكسمبورغ

Rue Jean Monnet 5
L-2013 Luxembourg
هاتف: ٤٣٦٦١٤٢٢ +٣٥٢
بريد إلكتروني: info@scgflex.net

جدة (الإدارة العامة)

البرج الجنوبي من رد سي مول، الطابق الثاني
طريق الملك عبد العزيز
ص.ب ١٣٣٩٦، جدة ٢١٤٩١،
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٦٥٥٥ ٦٩٠ ١٢ (٠) +٩٦٦
فاكس: ٦٥٩٩ ٦٩٠ ١٢ (٠) +٩٦٦
بريد إلكتروني: info@sedccapital.com

الرياض

لوكاليزر مول، الطابق الأول،
مكتب ٤٣٤ شارع الأمير محمد بن عبد العزيز
ص.ب ٢٣٠٦٤١، الرياض ١١٣٢١،
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٥٦٦٢ ٤٦٢ ١١ (٠) +٩٦٦
بريد إلكتروني: info@sedccapital.com