

ESNAD  
Real Estate Valuation



إسناد  
للتقييم العقاري

# تقرير تقييم ( مبنى هيئة التحقيق والادعاء العام )

الواقعة بمدينة جدة - بحي الريان - طريق الرحمانية

يوليو ٢٠١٨

مقدمة إلى: شركة سدكو كابيتال

نحن لك سند  
We support you

(شركة سدكو كابيتال)	الجهة الموجهة لها التقرير ( العميل )	بيانات أساسية
تقييم دوري نصف سنوي	الغرض من التقييم	
سدكو كابيتال	الجهات المخول لها استخدام التقييم	
مبنى اداري / ٢٥٤,٧٦٧.٢٥ / (حي الريان + مدينة جدة )	العقار محل التقييم	العقار
مطلقة	ملكية العقار	
التكلفة، الدخل	أسلوب التقييم المعتمد في القيمة	التقييم
الاهلاك، رأسملة الدخل	طريقة / طرق التقييم المتبعة	
القيمة السوقية	أساس القيمة	
٢٠١٨/٠٧/١٥ م	تاريخ التقييم	
٢٠١٨/٠٧/٠٥ م	تاريخ المعاينة	
م. المهندس الحسامي	المقيم	
م. عبدالله باوزير	مساعد المقيم	المقيمين
م. محمد بابحر	مدير التقييم	
تفصيل	نوع التقرير	التقرير
٢٠١٨/٠٧/١٦ م	تاريخ التقرير	
شهرين من تاريخ التقرير	صلاحية التقرير	
مسودة ٢	النسخة	

تقرير تقييم (مبنى اداري)  
المملوكة باسم: (الشركة السعودية للاقتصاد و التنمية للصناديق العقارية)

تم استخدام أساليب التقييم التالية لتقدير قيمة العقار:

- ١ / أسلوب السوق  
٢ / أسلوب التكلفة  
٣ / أسلوب الدخل

## التقييم

٦٤,٦٢٥,٠٠٠ ريال

رأي المقيم

فقط أربعة وستون مليون وستمئة وخمسة وعشرون ألف ريال لا غير

رأي المقيم (كتابة)

تصادق شركتنا على التقييم أعلاه كقيمة سوقية، الذي تم بناء على طلب السادة / شركة سدكو كابيتال ، وطبقاً للشروط المقيدة بتقاريرنا التقييمية، وهذا التقييم ناتج من تحليل معطيات العقار والسوق العقاري في ١٦ / ٠٧ / ٢٠١٨ م .

الرئيس التنفيذي

م. محمد يسلم بابحر

نائب الرئيس للإستشارات والتقييم

م. المهندس عبداللطيف الحسامي

عضو الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

رقم العضوية : ١٢١٠٠٠١٨٤

رقم عضوية المنشأة : ١١٠٠٠٠٥٤

# بيانات وموقع العقار

- بيانات العقار ومعلومات الملكية .
- نبذة عن المنطقة .
- تحديد موقع العقار .
- مواصفات العقار والخدمات والمرافق .
- صور العقار .
- التقييم النهائي .

معلومات الملكية			
اسم العميل	سدكو كابيتال	اسم المالك	الشركة السعودية للاقتصاد و التنمية للصناديق العقارية
رقم الصك	٩٢٠٢٢٨٠٠٢٠٢٦	تاريخ الصك	١٤٣٧/٢/١٤ هـ
رقم القطعة	٦٢٣-٦٢٤-٦٢٥	ملاحظات	ملكية العقارات ، هي ملكية دائمة خاصة بالمالك

معلومات العقار			
المدينة	جدة	اسم الشارع	طريق الرحمانية
الحي	الريان	نوع العقار	برج مكثبي
رقم المخطط	٤١٦ ج/س	ملاحظات	الموقع عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مبنى اداري
إحداثيات الموقع	"٢١°٣٩'٥٩.٢" شمال		"٣٩°١٢'١٧.١٦" شرق

\* المصدر : صورة الصك

#### نبذة عن المنطقة :

- يقع العقار بحي الريان بمدينة جدة ، على (طريق الرحمانية) ثم طريق الحرمين .
- يغلب على هذه المنطقة طابع الاستخدامات السكنية حيث تنتشر العديد من المباني الحديثة التي تشهد حركة تطوير عالية ويلاحظ ذلك من خلال حجم الطلب المرتفع على المنطقة للوحدات السكنية ( شقق تمليك ) كما يوجد بعض المباني التجارية والمكتبية التي تقع على طريق الحرمين .
- يحد منطقة العقار من الجهة الشمالية حي الكوثر أما من الجهة الشرقية فيحد العقار منطقة أم حبلين ، ومن الجهة الغربية فيحد منطقة العقار طريق الحرمين والذي يعتبر من المحاور الرئيسية على مستوى مدينة جدة ، أما من الجهة الجنوبية فيحد منطقة العقار حي بريمان .
- يسهل الوصول للعقار من خلال طريق الرحمانية الذي يطل عليه العقار مباشرة والذي يوازي طريق الحرمين .





### نبذة عن الموقع :

- يقع العقار قيد التقييم بحي الريان شرق مدينة جدة ، ويقع على طريق الرحمانية مباشرة .
- كما يتميز العقار بإطلالته على طريق الحرمين والذي يعتبر من أهم المحاور الرئيسية التي تربط شمال مدينة جدة بجنوبها .



### مواصفات العقار

الوصف	العقار	حسب الصك (٢٥ ٤.٧٦٧.٢٥)	مساحة الأرض (٢٥)
الرحمانية	شارع العقار		
مستوية	طبيعة الأرض	حسب التنظيم (٢٥ -)	
منتظمة	شكل الأرض	غربية - شرقية	الواجهة
- سيتم تقييم العقار حسب الصك وهو ما يمثل قيمة المنفعة للعقار.			ملاحظات

### الخدمات والمرافق المتوفرة بالعقار

الكهرباء	الهاتف	المياه	الصرف الصحي	صرف مياه الأمطار
✓	✓	✓	-	-

• المصدر: حسب الطبيعة

### أطوال الأضلاع وعروض شوارع العقار

الجهة	طول ضلع الأرض (م)	اسم الشارع	نوع الشارع	عرض الشارع (م)	ترتيب الواجهات
شمالي	٢٥ ٩٥.٤٤	جار	-	-	-
جنوبي	٢٥ ٩٦.٩٨ (اطوال متكسره)	جار	-	-	-
شرقي	٢٥ ٥٠	عبدالله بن الحارث	محلي	١٦	٢
غربي	٢٥ ٤٨.٥	الرحمانية	محلي تجاري	٢٥	١



بيانات العقار			
اسبليت + شياك	نوع التكييف التشطيب الخدمات المتوفرة مصاعد	(٢٠١٩,٣٤٢.١٠)	مساحة المباني عدد الأدوار عمر المبنى عدد المباني ملاحظات
جيد		بدروم + طابق أرضي + ٦ طوابق متكررة	
مواقف سيارات + شبكة إطفاء حريق		٥ سنوات	
-		١	
<p>- تم احتساب مساحة المباني حسب رخصة البناء .</p> <p>- العقار عبارة أرض مقام عليها مبنى اداري مكون من بدروم + طابق أرضي + ٦ طوابق متكررة .</p>			

الخدمات والمرافق المتوفرة بمنطقة العقار		
شبكة الصرف الصحي	شبكة المياه	شبكة الكهرباء
-	✓	✓
مدرسة بنات	مدرسة بنين	مسجد
✓	✓	✓
دفاع مدني	شرطة	مركز صحي
✓	✓	✓
حديقة	شبكة تصريف مياه الأمطار	شبكة الهاتف
-	-	✓
تجهيزات بلدية	بريد	مركز تجاري
✓	✓	-

نظام البناء لمنطقة العقار		
عدد الأدوار	نسبة البناء	الاستخدام
٧ أدوار	٦٠%	سكني تجاري

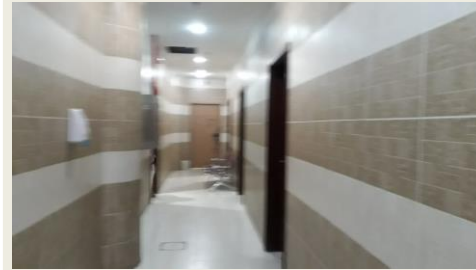
العيوب	المميزات
العيوب :	<p><b>المميزات :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>سهولة الوصول من وإلى الموقع قيد التقييم عن طريق الحرمين .</li> <li>يقع العقار على أحد أهم المحاور الرئيسية التي تربط مدينة جدة من الشمال إلى الجنوب .</li> </ul>



### صور توضح العقار



### صور توضح العقار



## أهم العوامل المؤثرة وبشكل مباشر على قيمة العقار :

بناءً على موقع العقار قيد التقييم تم استخلاص أهم العوامل التي لها تأثير إيجابي أو سلبي على قيمة العقار ونذكر هذه العوامل فيما يلي :

ملاحظات	حالة الموقع	محددات التأثير		عنصر التأثير
يسهل الوصول للعقار من خلال طريق الرحمانية الذي يطل عليه العقار مباشرة والذي يوازي طريق الحرمين .	✓	طريق الرحمانية	سهولة الوصول	العوامل التخطيطية (العمرانية)
تعتبر جميع خصائص الأرض إيجابية وينعكس ذلك بشكل إيجابي على قيمة العقار	✓	الواجهات	خصائص الأرض	
	✓	الشوارع		
	✓	شكل الأرض		
تعتبر المنطقة المحيطة بالعقار مغطاة وبشكل جيد بالسفلتة والرصف ماعدا التشجير والإنارة واللوحات الإرشادية		اللوحات الإرشادية	التجهيزات البلدية	
		الإنارة و التشجير		
	✓	السفلتة و الرصف		
تتوفر في المنطقة المحيطة بالعقار الخدمات الحكومية والمساجد وتفتقر للمراكز التجارية والحدائق والملاعب والمدارس وذلك يؤثر بشكل سلبي على قيمة العقار قيد التقييم	✓	الخدمات الحكومية	المرافق العامة	
		المراكز التجارية		
		الحدائق والملاعب		
		المدارس		
	✓	المساجد		
موضح في ما سبق	✓	٧ أدوار	عدد الأدوار	أنظمة البناء

## أهم العوامل المؤثرة وبشكل مباشر على قيمة العقار :

بناءً على موقع العقار قيد التقييم تم استخلاص أهم العوامل التي لها تأثير إيجابي أو سلبي على قيمة العقار ونذكر هذه العوامل فيما يلي :

ملاحظات	حالة الموقع	محددات التأثير	عنصر التأثير
تعتبر ارض العقار ( قيد التقييم ) مستوية ومنتظمة وذلك يؤثر ايجابياً على قيمة العقار	-	أرض جبلية	تضاريس الأرض
	-	أرض غير مستوية	
	-	أرض منخفضة	
	✓	أرض مستوية	
لا يلاحظ وجود مصادر للتلوث الصناعي في المنطقة	-	صناعي	العوامل الطبيعية ( البيئية )
لا يلاحظ وجود مصادر للتلوث البشري في المنطقة	-	بشري	
يلاحظ وجود مصادر للتلوث الضوضائي في المنطقة الإطالة على طريق الحرمين	✓	ضوضائي	
يلاحظ وجود مصادر للتلو البصري بسبب أعمال إنشاء قطار الحرمين	✓	بصري	
يلاحظ وجود مصادر للتلو البصري بسبب أعمال إنشاء قطار الحرمين	✓	هوائي	
لا يلاحظ وجود مصادر للتلوث بالنفايات في المنطقة	-	نفايات	
يوجد وفرة في العروض في المنطقة كما أنه يوجد طلب بشكل متوسط إلى منخفض وذلك بسبب وضع السوق العقاري في الوقت الراهن	✓	متوسط	
يلاحظ أن أسعار الأراضي في المنطقة متزايد نظراً لكثرة الإقبال عليها من قبل المستثمرين والمطوريين ( شقق تمليك )	✓	متوسط	أسعار الأراضي

# التقييم

- طرق التقييم
- التقييم النهائي .



## تقييم العقار :

تم استخدام أساليب التقييم التالية لتقدير قيمة العقار :

- ١ / أسلوب السوق
- ٢ / أسلوب التكلفة
- ٣ / أسلوب الدخل

## أولاً / التقييم بطريقة تكلفة الإهلاك :

تعتمد طريقة تكلفة الإهلاك وهي أسلوب التكلفة على احتساب تكلفة بناء المبنى كاملاً ( بعد خصم الإهلاك وذلك حسب عمر المبنى ) ، ومن ثم يضاف إليها قيمة الأرض المقام عليها المشروع والذي يمثل إجمالي قيمة العقار المراد تقييمه ، وتعتبر هذه الطريقة من أهم الطرق التقييمية وتستخدم لجميع المباني بجميع استخداماتها .

وعليه يجب أن يتم تحليل لأسعار الأراضي التي تم التوصل إليها من خلال مرحلة المسح الميداني ، ومن ثم مقارنة هذه العروض ( مساحات وأسعار الأراضي ) ، بأرض المشروع قيد التقييم ليتم التوصل إلى السعر المنطقي للأرض والمبنى .

وبناءً على ذلك فإن هذه الطريقة تنقسم إلى قسمين :

١. حساب قيمة الأرض بطريقة القيمة السوقية .
٢. حساب تكلفة المباني .

ويتم بعد ذلك حساب مجموع قيمة الأرض وقيمة المباني الذي يمثل إجمالي قيمة العقار وبذلك سيتم حساب قيمة الأرض كما يلي :

## ١ / حساب قيمة الأرض بطريقة القيمة السوقية :

تعتمد طريقة القيمة السوقية وهي أسلوب السوق على تحليل أسعار الأراضي التي تم التوصل إليها من خلال مرحلة المسح الميداني ، ومن ثم مقارنة هذه العروض ( مساحات وأسعار الأراضي ) ، بأرض المشروع قيد الدراسة ليتم التوصل إلى السعر المنطقي للأرض .

## تحليل أسعار الأراضي :

عند النظر إلى طبيعة أسعار الأراضي وتحديدًا بمنطقة العقار يوجد هنالك تقارب نسبي بين الأسعار يحكمها في ذلك عدد الواجهات و الشوارع المحيطة بها وعرضها ، وتتراوح أسعار عروض البيع الموجودة على طريق الحرمين ما بين ٤,٥٠٠ ريال/٢م - ٥,٠٠٠ ريال/٢م وذلك لمساحات أراضي تتراوح من ٢م٦٠ - ٢م٦٠ ، وعليه ومن خلال تحليل الوضع العام للمنطقة والرأي العقاري فقد تم التوصل إلى سعر المتر المربع لهذا العقار بـ ٤,٥٠٠ ريال/٢م بناءً على مساحة العقار وإطلالته .

وعليه تم تقدير قيمة الأرض من خلال طريقة القيمة السوقية لتصبح القيمة النهائية للأرض كما يلي :

حساب قيمة الأرض بطريقة القيمة السوقية	
٤,٧٦٧,٢٥	إجمالي مساحة الأرض ( ٢م )
٤,٥٠٠	قيمة المتر المربع ( ريال / ٢م )
٢١,٤٥٢,٦٢٥	إجمالي قيمة الأرض بطريقة القيمة السوقية ( ريال )

## ملاحظات عامة على حسابات تقييم المشروع بطريقة التكلفة :

### سعر الأرض :

تم التوصل إلى سعر ٢م للأرض والمقدر بـ (٤,٥٠٠ ريال/٢م) وذلك من خلال طريقة القيمة السوقية

### مساحة المسطحات المبنية في المشروع :

تم التوصل إلى مساحة المباني حسب رخصة البناء .

### سعر المتر المربع للمباني والإنشاءات :

تم استخدام طريقة حساب المسطحات في التقييم بطريقة التكلفة ، وتعتمد هذه الطريقة على حساب إجمالي مسطحات البناء لجميع أعمال إنشاء المبني ، ومن خلال زيارة الموقع من قبل فريق التقييم ، والتعرف على جميع الخدمات والمرافق في المشروع ، فإنه تم تقدير قيمة ٢م للقبو بـ (١,٥٠٠ ريال/٢م) أما بالنسبة للطابق الأرضي+ الطوابق المتكررة فإنه تم تقدير قيمة ٢م بـ (٢,٨٠٠ ريال /٢م) ، وعليه تم التوصل إلى التكلفة الإجمالية للمشروع .

### تكلفة الإهلاك الفعلية :

يتم احتساب تكلفة الإهلاك الفعلية لأي مشروع ابتداءً من تشغيل المشروع ، وفي هذه الحالة وباعتبار أن المشروع يبلغ عمره ٥ سنوات تقريباً ، وحيث أنه تم التقييم بطريقة حساب المسطحات فإنه يتم احتساب نسبة إهلاك فعلية بناء على الحالة الظاهرية العامة لكل جزء من أجزاء المشروع ، ليتم من خلالها التوصل إلى قيمة المباني الحالية بطريقة التكلفة .

## ٢ / حساب تكلفة الإهلاك :

تعتمد طريقة تقدير تكلفة المباني على أساس التكلفة الكلية لإنشاء المبني (جديد وبأسعار اليوم) وليس بأسعار وقت البناء ، ومن ثم يتم خصم تكلفة الإهلاك التي تعتمد بشكل رئيسي على عمر المبني الافتراضي وكذلك الحالة العامة للمبني أثناء التقييم ، وفي مثل هذه النوعية من المشاريع ( المبني قيد التقييم) يقدر العمر الافتراضي للمبني بـ ٤٠ سنة تقريباً ، وفيما يلي حسابات هذه الطريقة :

حساب تكلفة الإهلاك	
٤,٧٦٧.٢٩	إجمالي مساحة القبو (٢م)
١,٥٠٠	سعر المتر المربع للقبو (ريال)
٧,١٥٠,٩٣٥	إجمالي السعر للقبو قبل الإهلاك (ريال)
١٤,٥٧٤.٨١	إجمالي مساحة الطابق الأرضي + الطوابق المتكررة (٢م)
٢,٨٠٠	سعر المتر المربع لطابق المواقف + الطوابق المتكررة (ريال)
٤٠,٨٠٩,٤٦٨	إجمالي السعر لطابق المواقف + الطوابق المتكررة قبل الإهلاك (ريال)
٥ سنوات	عمر المبني (سنة)
٤٠ سنة	العمر الافتراضي للمبني
٢.٥%	نسبة الإهلاك الفعلية للمبني
٤١,٩٦٥,٣٥٣	إجمالي قيمة المباني والموقع العام بعد خصم الإهلاك (ريال)
٤١,٩٦٥,٣٥٣	تقدير قيمة المباني بطريقة التكلفة (ريال)
٢١,٤٥٢,٦٢٥	تقدير قيمة الأرض (ريال)
٦٣,٤١٧,٩٧٨	القيمة النهائية للعقار بطريقة التكلفة (ريال)

### دخل العقار بناءً على عقود الإيجار الحالية والتي تم تزويدنا بها من قبل العميل

ثلاث سنوات ويجدد تلقائياً في حال عدم إعتراض أحد الطرفين	مدة العقد
٥,٥٠٠,٠٠٠	إجمالي دخل العقار السنوي ( ريال )
المستأجر	الصيانة والتشغيل ( الوقائية )
المالك	الصيانة والتشغيل ( العلاجية - التصحيحية والتجديدية )
٦ %	نسبة الصيانة والتشغيل من الدخل الإجمالي للعقار
٥,١٧٠,٠٠٠	صافي دخل العقار السنوي

### حساب رأسمة الدخل

٥,٥٠٠,٠٠٠	إجمالي الدخل المتوقع
٠	نسبة الشواغر ٠ %
٣٣٠,٠٠٠	نسبة الصيانة والتشغيل ٦ %
٥,١٧٠,٠٠٠	صافي الدخل للعقار
٨ %	نسبة العائد السنوي على رأس المال
٦٤,٦٢٥,٠٠٠	تقدير قيمة العقار ( ريال )
٦٤,٦٢٥,٠٠٠ ريال	التقدير النهائي للعقار بطريقة رأسمة الدخل

### ثانياً / التقييم بطريقة رأسمة الدخل :

هي عملية تحويل بيانات العقار المالية إلى حسابات للوصول إلى قيمة العقار وتعتمد طريقة حساب الدخل على الإيراد السنوي بشكل أساسي ، وتستخدم طريقة حساب الدخل للمباني والمستودعات ، بجميع استخداماتها، وتعتمد هذه الطريقة على بعض البيانات المالية الرئيسية عن العقار وهي :

١. الدخل .
  ٢. مصاريف الصيانة والتشغيل .
  ٣. نسبة الشواغر .
  ٤. نسبة العائد من رأس المال .
- أما بالنسبة لأنواع الدخل فتنقسم لأنواع التالية :
- ✓ الدخل الحالي : هو الإيجار الحالي المتعاقد عليه بين المالك والمستأجر .
  - ✓ الدخل الفعلي : هو الإيجار الحقيقي الذي يستحقه العقار .
  - ✓ الدخل المتوقع : هو الإيجار المتوقع والذي يستطيع العقار أن يستغله في حالة أنه كان خالياً .

وسيتتم التقييم بالدخل - من خلال نظرة السوق العقاري وفق ظروف العقار وحالته الراهنة مع تحديد أسعار التأجير بناءً على الأسعار السائدة والدرجة في السوق ومن واقع عروض متعددة ، وذلك وفقاً لما يلي :

## نتائج التقييم الأولية للعقار :

نتائج التقييم الأولية			
٢١,٤٥٢,٦٢٥ ريال	قيمة الأرض		
٤١,٩٦٥,٣٥٣ ريال	قيمة المباني	تكلفة الإهلاك	
٦٣,٤١٧,٩٧٨ ريال	إجمالي تكلفة الإهلاك		
٦٤,٦٢٥,٠٠٠ ريال	إجمالي قيمة رأسمة الدخل		رأسمة الدخل

بما أنه تم التوصل إلى قيم مختلفة للعقار من خلال عدة طرق ، وليتم كذلك تحديد القيمة النهائية للعقار ، فسيتم احتساب المتوسط الوزني للطرق المستخدمة في التقييم للوصول إلى التقييم النهائي وفقاً للتالي :

المتوسط الوزني للطرق المستخدمة في التقييم			
طريقة التقييم	القيمة	نسبة المتوسط الوزني	قيمة المتوسط
تكلفة الإهلاك	٦٣,٤١٧,٩٧٨ ريال	% ٠	-
رأسمة الدخل	٦٤,٦٢٥,٠٠٠ ريال	% ١٠٠	٦٤,٦٢٥,٠٠٠ ريال
المجموع		% ١٠٠	٦٤,٦٢٥,٠٠٠ ريال

٦٤,٦٢٥,٠٠٠ ريال	القيمة الإجمالية للعقار
-----------------	-------------------------



## النتيجة النهائية للتقييم :

التقييم	
٦٤,٦٢٥,٠٠٠ ريال	رأي المقيم
فقط أربعة وستون مليون وستمائة وخمسة وعشرون ألف ريال لا غير	رأي المقيم ( كتابة )

## شروط النشر والتوزيع

١. لا يجوز تضمين كل أو بعض هذا التقرير أو الإشارة إليه في أي وثيقة أو تعميم أو بيان ينشر دون الرجوع للشركة، كما لا يجوز نشره بأي طريقة دون الموافقة الخطية المسبقة للشركة على الشكل والنص الذي يظهر به.
٢. إن مسؤولية الشركة فيما يتعلق بالتقرير والتقييم مقصورة على العميل الذي طلب التقييم.
٣. لم يتم التحقق عن أي مستند قانوني للعقار الذي تم تقييمه أو بالنسبة للمسائل القانونية التي تتضمن الملكية أو الرهن. وتم افتراض أن الصك صحيح وساري المفعول، وأيضاً تم افتراض أن العقار خالي ومتحرر من أي التزامات قانونية أو حقوق الرهن أو أي معوقات ما لم يتم إعلان بغير ذلك.
٤. المعلومات المقدمة بواسطة جهات أخرى خصوصاً فيما يتعلق بالتخطيط وامتلاك الأرض والاستئجار وغيرها، والتي أسس عليها كل هذا التقرير أو جزء منه اعتبرت موثوق بها ولكن لم يتم تأكيد صحتها في كل الحالات. كما لم يتم تقديم ضمان بالنسبة لصحة هذه المعلومات. إذا ظهر عدم صحة هذه المعلومات فإن القيمة الواردة في هذا التقرير يمكن أن تتغير.
٥. القيم المقدرة في هذا التقرير هي للعقار قيد البحث وأي توزيع للقيم على أجزاء العقار ينطبق فقط حسب سرد التقرير ولأغراضه، ويجب أن لا تستعمل هذه القيم لأي أغراض أخرى، إذ يمكن أن تكون غير صحيحة إذا استعملت كذلك.
٦. تم معاينة العقار ظاهرياً ولم يتم فحص العقار إنشائياً أو ملاحظة أي عيوب غير ظاهره وعليه يجب أن يفهم أن هذا تقرير وتقييم وليس فحصاً إنشائياً.
٧. يعتبر تقرير التقييم هذا صحيح فقط إذا كان يحمل ختم الشركة وتوقيع المقيمين المعتمدين بها.

ESNAD  
Real Estate Valuation



إسناد  
للتقييم العقاري

شكراً جزيلاً

الرئيس التنفيذي:

م. محمد يسلم ببحر  
mbabahr@esnadrealstate.com  
هاتف: +٩٦٦ ١٢٢٠٦٤١١ تحويلة: ٢٢٢  
فاكس: +٩٦٦ ١٢٢٠٦٤١١ تحويلة: ١١٤  
الجوال: +٩٦٦ ٥٠٣٢٢٣٦٢٥

شركة إسناد للتقييم العقاري وشريكه  
إدارة الاستشارات والتقييم

المملكة العربية السعودية  
جدة  
هاتف: +٩٦٦ ١٢٢٠٦٤١١  
فاكس: +٩٦٦ ١٢٦٣٠٠٣٣  
صندوق البريد: ١٥٧٥ جدة: ٢١٤٥٤