

| صندوق سدكو كابيتال المغذي العام للصكوك العالمية |

الملخص التنفيذي

متواافق مع لوائح (UCITS) إطار تنظيمي أوروبي لصناديق الاستثمار

متواافق مع أحكام الشريعة

صندوق استثمار عام مغذي مفتوح



◀ عن مدير الصندوق

سدكو كابيتال شركة عالمية متخصصة في مجال إدارة الأصول والحلول الاستثمارية وفق أحكام الشريعة واستناداً إلى أعلى المعايير الأخلاقية. تتمحور فلسفة الشركة حول ثلاثة مبادئ رئيسية هي الانضباط والشراكات القوية والكفاءة العالية. تُزود سدكو كابيتال العملاء بمجموعة من الحلول الاستثمارية المسؤولة من خلال عملية ديناميكية لتصنيص الأصول عبر مختلف فئاتها المتنوعة بهدف تحقيق إيرادات قوية معدّلة حسب المخاطر. وانطلاقاً من رؤيتها الاستثمارية الشاملة وطموحها المشمول بمنهجية استثمارية أخلاقية حصيفة والتزامها بالاستثمار المسؤول وفقاً لمبادئ الشريعة تتيح سدكو كابيتال لعملائها الوصول إلى الأسواق العالمية لاقتناص أفضل فرص الاستثمار عبر الأسواق الناشئة والمتطورة، بما فيها المملكة العربية السعودية، وذلك تماشياً أهدافها مع الاستثمارية المنشودة وتدير الشركة حالياً محفظة من الأصول تحت الإدارة تتجاوز قيمتها إلـ 9,9 مليارات دولار، بفضل استراتيجياتها الاستثمارية المدروسة وسجلها الحافل بالنجاح. وحازت سدكو كابيتال في عام ٢٠١٤ بكل فخر على لقب أول شركة سعودية لإدارة الأصول وأول شركة إدارة أصول تعمل بالتوافق مع أحكام الشريعة وتلتزم بمبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول، حيث تواصل مسيرتها المتميزة من الالتزام بهذا النوع من الاستثمارات. ومن جهة أخرى، تؤكد الشركة ثبات مسيرتها حيال تعهّداتها بالاستثمار الأخلاقي الذي يُقدمه فريقها من المتخصصين ذوي الكفاءة والخبرة القوية الذين يكرسون جهودهم لتلبية مصالح العملاء. تمارس سدكو كابيتال نشاطاتها حسب الترخيص الممنوح لها من هيئة السوق المالية رقم ٣٧-١١١٥٧ . وتتخذ الشركة من مدينة جدة مقرًا لها وتحتل مكاتب في كل من لوكسمبورغ والرياض. يقع المقر الرئيسي للشركة في البرج الجنوبي، رد سي مول، شارع الملك عبد العزيز، ص.ب ١٣٣٩٦ جدة ٢١٤٩١، المملكة العربية السعودية. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.sedcocapital.com





المعرفة

- رائدة في العقارات العالمية والمحليّة وألأسهم المدرجة وأسهم الملكية الخاصة والبنية التحتية وأصول الدخل المتواقة مع أحكام الشريعة
- إدارة الصناديق داخلياً



الخبرة

- تملك سدكو كابيتال فريق استثمار يدير الثروات داخل المجموعة لأكثر من 40 عاماً



الاستقلالية

- تستقل سدكو كابيتال عن البنوك أو المؤسسات المالية
- تخضع لتنظيم (هيئة السوق المالية) (CMA) في السعودية وتدير منصة صناديق عالمية في لوكمسبurg خاضعة لتنظيم لجنة مراقبة القطاع المالي (CSSF)



التوافق مع أحكام الشريعة والاستثمار الأخلاقي المسؤول

- نستثمر في أكثر من 30 دولة حول العالم
- نصل إلى أكثر من 100 مدير ومستشار متخصص في جميع أنحاء العالم



الانتشار العالمي

- نستثمر في أكثر من 30 دولة حول العالم
- نصل إلى أكثر من 100 مدير ومستشار متخصص في جميع أنحاء العالم



الأصول تحت الإدارة

- الإدارة والمشورة بشأن أصول متنوعة بقيمة 40.5 مليار عبر انتشار جغرافي واسع وضمن مجموعة متنوعة من الصناعات





العقارات الإقليمية

- صناديق مدرة للدخل
- صناديق البناء حسب الملاعة
- صناديق الاستثماري العقاري المتداولة



الأسهم الخاصة

- الاستثمار في صناديق الأسهم الخاصة العالمية
- الاستثمارات المشتركة



أصول الدخل الأخرى

- التأجير
- تحليل الأداء وتقدير مدراء الاستثمار
- البنية التحتية



40.5
مليار ₩

الأصول تحت الإدارة والمشورة

كما في مارس 2025

الأصول السائلة الدولية

- تحليل الأداء وتقدير مدراء الاستثمار
- التوزيع الدوري للأصول
- الصكوك
- الأسهم المدرجة
- صناديق الاستثمار العقاري العالمية
- البنية التحتية المدرجة



الأصول السائلة المحلية

- الصناديق المدارة داخلياً
- إدارة محافظ استثمارية تديرية (الأسهم، الدخل)



ملخص الصندوق ◀



اسم الصندوق	فئة الصندوق/ نوع الصندوق	الصفحة
صندوق سدكو كابيتال المغذي العام للصكوك العالمية	صندوق استثمار عام مغذي مفتوح	صفحة 1
مستوى المخاطر	المؤشر الاسترشادي	الصفحة
عالي	مؤشر داو جونز للعائد المطلق للصكوك (ex-reinvestment) مؤشر بلومبرج: مؤشر (DJSUXTXR)	صفحة 1
عملة الصندوق	سعر الوحدة (القيمة الاسمية)	الصفحة
الريال السعودي ₡	١٠ ₡	صفحة 1
الحد الأدنى للاشتراك	الحد الأدنى للاشتراك الإضافي	الصفحة
١ ₡	١٠ ₡	صفحة 1
رسوم إدارة الصندوق	رسوم إدارية	الصفحة
٠.٨٪ من صافي قيمة أصول الصندوق سنويًا	٠.٨٪ من صافي قيمة أصول الصندوق سنويًا	صفحة 1
رسوم الاشتراك	رسوم الاشتراك	الصفحة
١.٥٪ من قيمة الاشتراك	١.٥٪ من قيمة الاشتراك	صفحة 1
أيام التعامل / التقييم	كل يوم عمل يتم نشر صافي قيمة الأصول (NAV) في يوم العمل التالي على منصة تداول وعلى الموقع الإلكتروني لشركة سدكو كابيتال.	الصفحة

مميزات الصندوق الرئيسي ◀



محفظة صكوك متنوعة تركز على الجودة

يوفر الصندوق للمستثمرين إمكانية الوصول إلى محفظة صكوك متنوعة مقوممة بالدولار الأمريكي تشمل إصدارات في قطاعات ومناطق جغرافية متنوعة، مع التركيز على الاصدارات السيادية واصدارات الشركات عالية الجودة وبالتركيز في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.



سجل أداء متميز يصنف من الصناديق الأعلى أداء

حافظ الصندوق على تصنيفه من الصناديق الأعلى أداء مقارنةً بنظرائه خلال السنوات الخمسة الماضية، كما حافظ على تصنيف مخاطر منخفضة. حافظ الصندوق على متوسط تصنيف ائتماني عند مستوى A- ما يعكس تركيزه على الجودة والأداء المستمر.



التوافق مع أحكام الشريعة والاستثمار الأخلاقي المسؤول

يركز الصندوق على الاستثمار في أوراق مالية تتوافق مع أحكام الشريعة والمعايير البيئية والاجتماعية والحكومة (ESG)، ضمن إطار والاستثمار الأخلاقي المسؤول (PEI).



وصول محلي لخبرات استثمارية عالمية

يدار الصندوق من قبل شركة UBS Asset Management Switzerland AG إحدى أكبر شركات إدارة الأصول في العالم، حيث تدير أصولاً تفوق 1.8 تريليون دولار على مستوى العالم يجمع الصندوق، بين أفضل الممارسات العالمية وسهولة الوصول المحلي من خلال صندوق عام مسجل لدى هيئة السوق المالية.



يعد الصندوق مثالياً لمن يبحث عن

- محفظة صكوك متنوعة مقومة بالدولار الأمريكي
- نمو على المدى البعيد
- استثمارات ذات تصنيف مخاطر منخفضة وأداء متميز
- استثمارات متواقة مع أحكام الشريعة



أداء الصندوق

- تاريخ الاطلاق مارس 2013 وتم طرحه في منصة يوستس في عام 2022
- العائد السنوي المركب منذ التأسيس %.2.71.
- متوسط التصنيف الإئتماني *A-



*كما في ديسمبر 2024

▪ تم تأسيس الصندوق الرئيسي ضمن منصة سدكو كابيتال لوكسمبورغ، وهي منصة سدكو كابيتال العالمية لصناديق UCITS

منصة سدكو كابيتال العالمية لصناديق UCITS

- هي منصة صناديق في لوكسمبورغ أطلقت في عام 2021، وتضم صناديق بسجلات أداء متميزة على مدى 10 سنوات.
- تعد من أكبر منصات UCITS المتواقة مع أحكام الشريعة في لوكسمبورغ.
- تتوفر مجموعة متنوعة من الاستراتيجيات الاستثمارية المدارة من قبل مدير أصول عالميين. وقد بلغت قيمة الأصول المدارة 6.9 مليارات سعودي كما في ديسمبر 2024.



حول صناديق UCITS

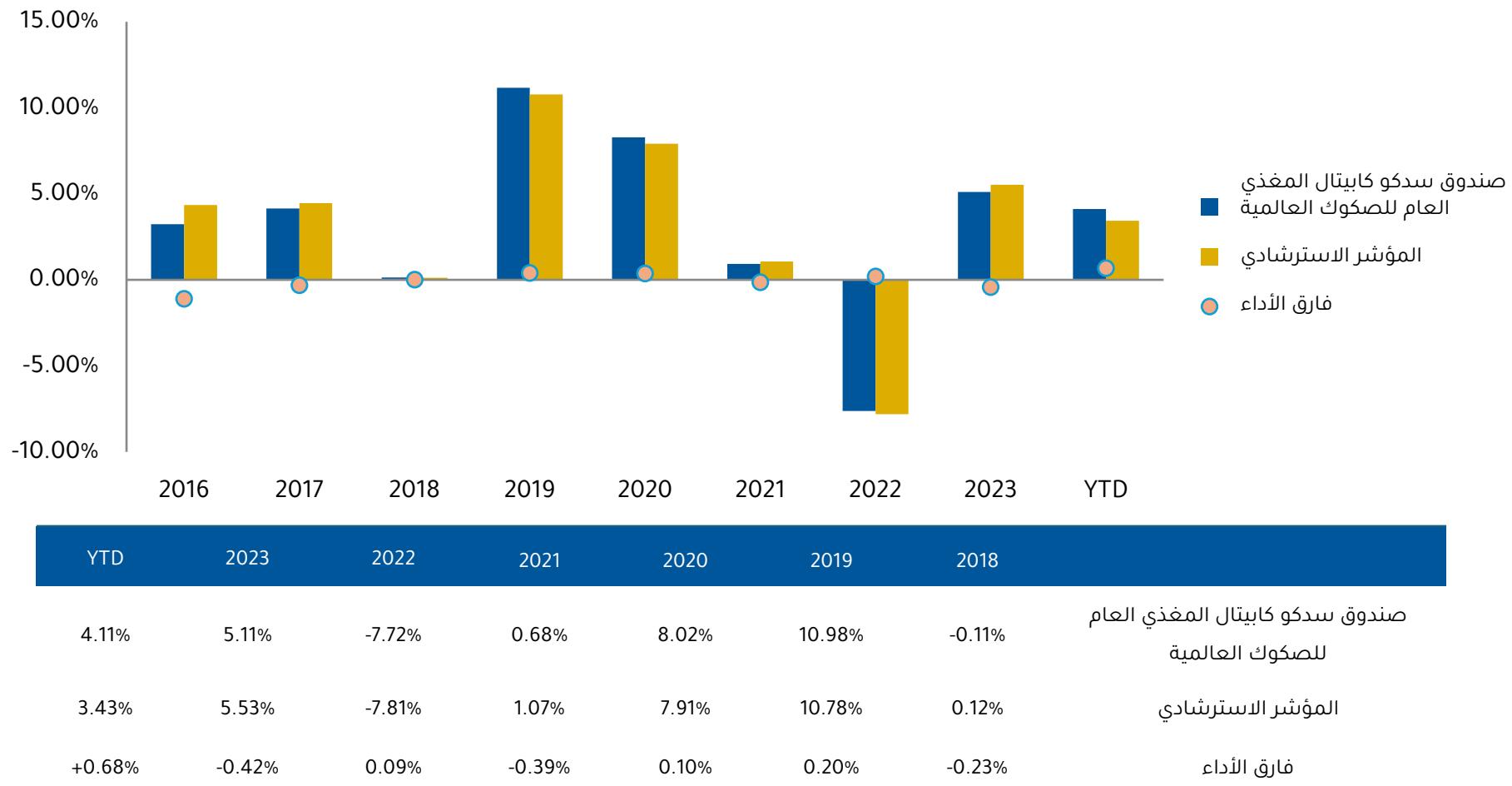
- تعد صناديق UCITS من أكثر أدوات الاستثمار الجماعي ثقة وانتشاراً على مستوى العالم.
- تخضع الصناديق لمعايير ولوائح تنظيمية صارمة تهدف إلى حماية المستثمرين.
- خاضعة لتنظيم لجنة مراقبة القطاع المالي في لوكسمبورغ (CSSF).





نقطة عامة على الأداء - السجل السنوي كما في ديسمبر 2024 ◀

حافظ الصندوق على تصنيفه من الصناديق الأعلى أداء مقارنةً بنظرائه خلال السنوات الخمسة الماضية





التوزيع الجغرافي والقطاعي - كما في ديسمبر 2024 ◀

تعرّض استراتيجي عبر مناطق وقطاعات متعددة مع تركيز على الجهات المصدرة عالية الجودة

بقية الدول

دول مجلس التعاون

سيادية

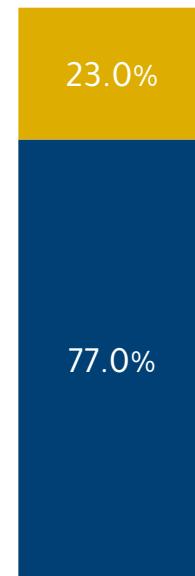
شبه سيادية

شركات مالية

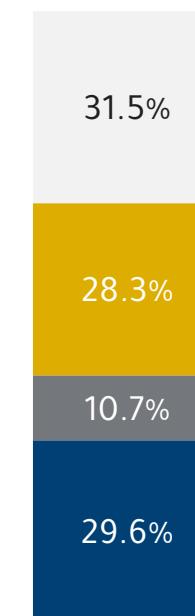
شركات



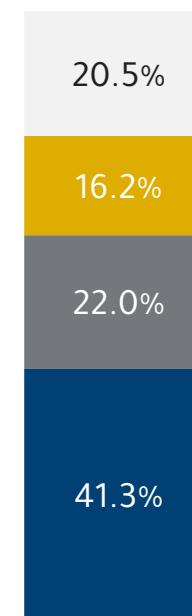
الصندوق



المؤشر الاسترشادي



الصندوق



المؤشر الاسترشادي



لمزيد من المعلومات والإجابة على الاستفسارات ◀

مدير الصندوق



الشركة السعودية للقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال)

يمكن للمستثمرين الوصول إلى صندوق
سدكو كابيتال المغذي العام للصكوك
العالمية مباشرة عبر سدكو كابيتال



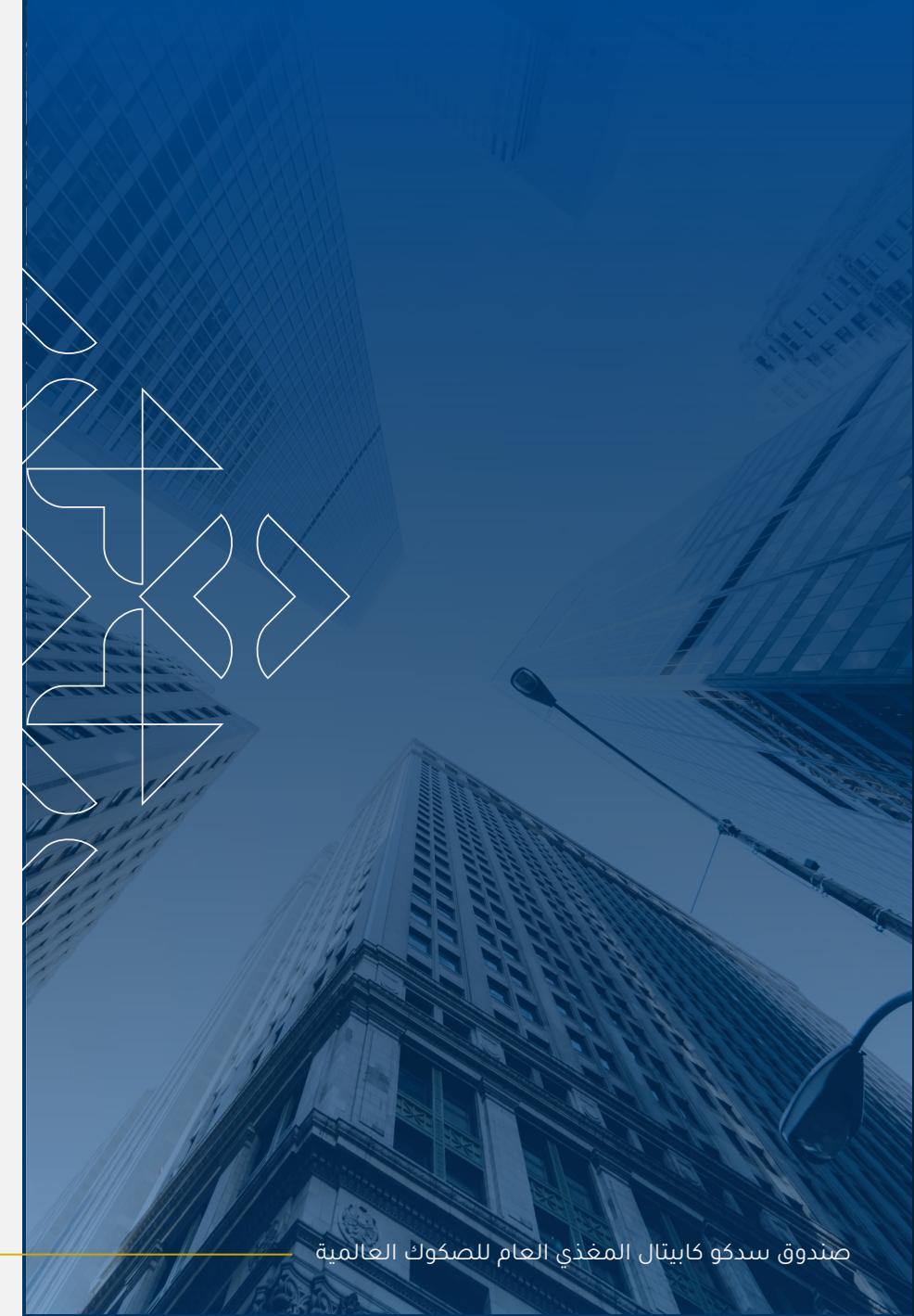
ص. ب. 4384 جدة 21491
جدة، حي المرجان، طريق الملك
مركز أسواق البحر الأحمر



للإستفسار عن صندوق سدكو كابيتال المغذي للأسهم الأمريكية
هاتف: +966 12 690 6555



www.sedcocapital.com

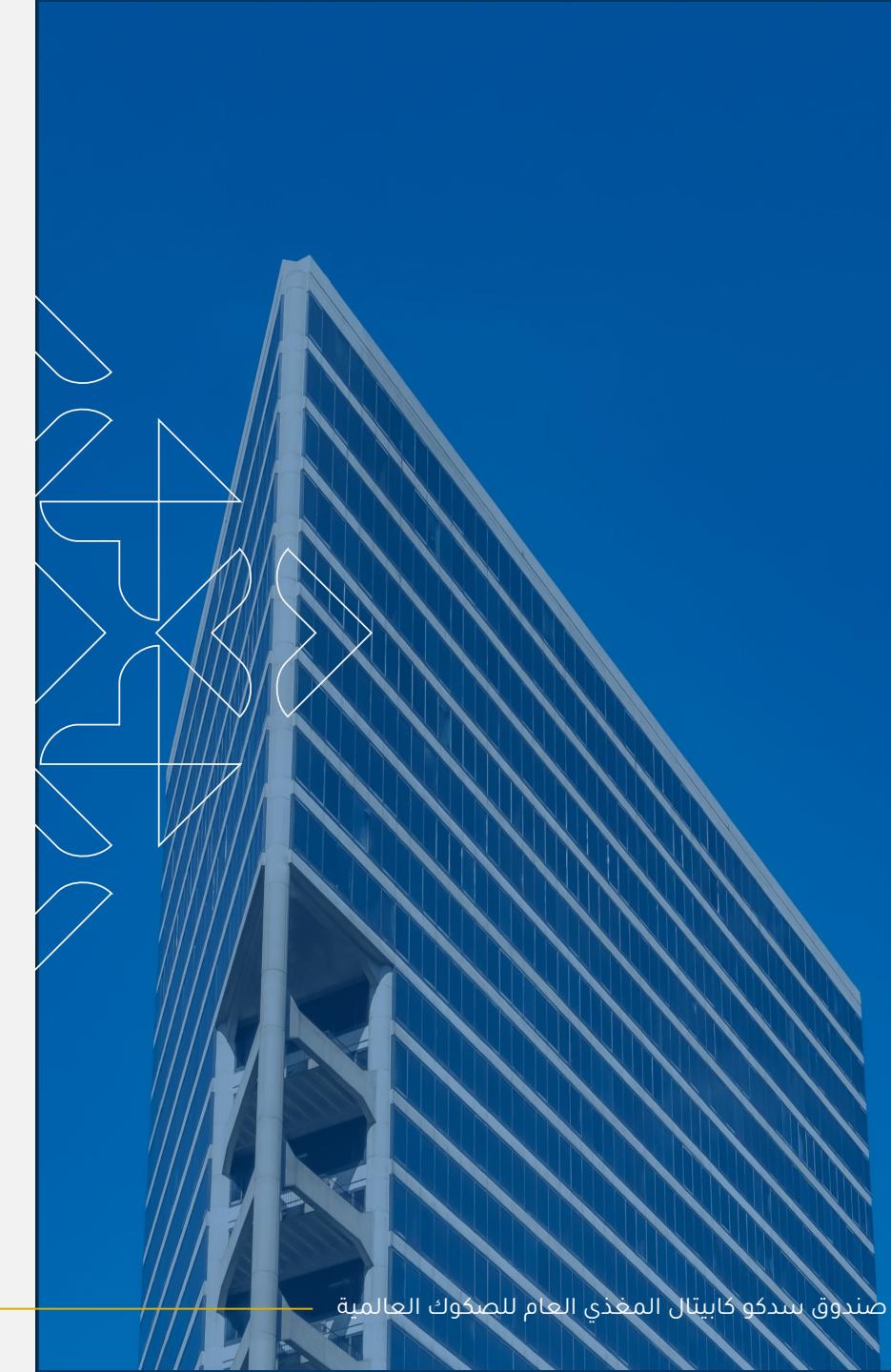




◀ إخلاء مسؤولية:

لا يجوز توزيع هذا المستند في المملكة إلا على الأشخاص المحددين في لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية.

ولا تعطي هيئة السوق المالية أي تأكيد يتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخلي الهيئة نفسها من أي مسؤولية أو أي خسارة قد تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في الاشتراك في الأوراق المالية المطروحة بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب عليهم الأخذ بمشورة مستشار مالي مرخص له.





◀ شکرا جزیلا