



الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية
(سدكو كابيتال)

تقرير مجلس الإدارة لعام 2024م



المحتويات

المحتوى

رقم الصفحة

1. وصف للأنشطة الرئيسية للشركة 3
2. تشكيل أعضاء مجلس الإدارة وتصنيفهم 4
3. عضوية أعضاء مجلس الإدارة في الشركات الأخرى داخل وخارج المملكة 4
4. الشركات التابعة لسدكو كابيتال 5
5. الخطط والقرارات الإستراتيجية للعام 2024م والتوقعات المستقبلية للأعمال 6
6. اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال السنة المالية 2024م 7
7. لجان مجلس الإدارة 7
8. الإفصاح عن المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين 9
9. ترتيبات أو إتفاق تنازل أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أية مكافآت أو تعويضات 9
10. العقوبات والغرامات 9
11. نتائج تقرير المراجعة للنظم والإجراءات الرقابية ورأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية 10
12. المخاطر الرئيسية في الأعمال 10
13. التحفظات على القوائم المالية في تقرير مراجع الحسابات لأعمال الشركة 12
14. النتائج المالية للشركة 12
15. الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية 12
16. ملكية أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والأشخاص ذوي العلاقة 12
17. المعلومات المتعلقة بالقروض 12
18. الصفقات بين شركة "سدكو كابيتال" والأشخاص ذوي العلاقة 12
19. الأعمال والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة 13





1. وصف للأنشطة الرئيسية للشركة

سدكو كابيتال هي شركة متخصصة في مجال إدارة الأصول العالمية والحلول الاستثمارية وفق أحكام الشريعة الإسلامية واستناداً إلى أعلى المعايير الأخلاقية. تزود سدكو كابيتال عملائها بمجموعة من الحلول الاستثمارية من خلال عملية ديناميكية لتوزيع الأصول عبر مختلف فئاتها المتنوعة بهدف تحقيق عائدات قوية معدلة المخاطر.

من مقرها في جدة وفروعها في كل من الرياض ولوكسمبورغ ودبي، تقدم سدكو كابيتال رؤية استثمارية شاملة للأسواق المحلية والعالمية.

ترتكز فلسفة سدكو كابيتال الاستثمارية على ثلاثة ركائز أساسية: المبادئ، الشراكة، والأداء.

تهدف استراتيجيات سدكو كابيتال لتوفير أداء قوي لعملائها من أصحاب المؤسسات والمكاتب العائلية والأوقاف وصناديق الثروات السيادية وصناديق المعاشات التقاعدية وأصحاب الملاحة المالية العالية والمستثمرين ذوي الخبرة.

يمكن سدكو كابيتال عملائها من فرصة الوصول إلى خبراتها الاستثمارية الواسعة، فضلاً على خبرات أكثر من 100 مدير متخصص وشريك عام ومستشارين.

تشمل استثمارات سدكو كابيتال الأسواق المتقدمة والناشئة من خلال الإستثمار في أصول الدخل التي توفر دخلاً ثابتاً قصير أو طويل الأجل، في الأسهم المدرجة أو الخاصة والعقارات عبر مجموعة متنوعة من القطاعات.

تتميز علاقاتها بعملائها بالثقة والاستمرارية حيث تشرف حالياً على ما يقارب 36.9 مليار ريال سعودي من إجمالي الأصول تحت الإدارة والمشورة انطلاقاً من سجلها الحافل بالإنجازات.

عملت سدكو كابيتال على تطوير فلسفة استثمارية جديدة منذ عام 2013م تجمع بين قوة الاستثمار التقليدي ومبادئ الاستثمار المتوافق مع أحكام الشريعة والاستثمار الأخلاقي وأطلقت على هذه المجموعة من المبادئ مسمى الاستثمار الأخلاقي المسؤول.

حصلت سدكو كابيتال على ترخيص هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية رقم 11157-37 في عام 2009م. بدأت ممارسة أعمالها من خلال أربعة أنشطة هي: ترتيب الاستثمارات، إدارة الاستثمارات، تقديم المشورة، والحفظ. في عام 2012م حصلت الشركة على ترخيص هيئة السوق المالية لتعديل قائمة أعمالها بإضافة نشاط جديد آخر وهو التعامل بصفة أصيل والتعهد بالتغطية، بناء على ذلك باشرت الشركة توسيع قدراتها في أربع مجالات:

1. إدارة الأصول:

توفير أدوات استثمار بمواصفات عالمية هو محور أنشطة سدكو كابيتال، وقد تم إعداد خدمات إدارة المحافظ الخاصة وفقاً لأهداف العملاء الاستثمارية وقدرتهم على تحمل المخاطر.

تعتبر صناديق سدكو كابيتال العالمية بموقعها في لوكسمبورغ أكبر مجموعة متنوعة من الصناديق المتوافقة مع أحكام الشريعة والمعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة في العالم.

2. تمويل الشركات:

توفر إدارة تمويل الشركات خدمات استشارية عالية الجودة بشأن عمليات البيع والشراء، وتقدم لعملائها في المملكة العربية السعودية أبحاثاً سوقية متميزة ومعلومات قيّمة تساعد في صنع القرار.

3. الإدارة والحفظ:

الفعالية في الاستحواذ على الأصول والحفاظ عليها وصيانتها تعد المبادئ الأساسية التي تسهم بتحسين أداء الاستثمارات سواء كانت بسيطة أو معقدة. وتؤدي خبرات سدكو كابيتال وبنيتها التحتية المتكاملة إلى تقليل مخاطر المعاملات والإجراءات القانونية والضريبية كما تعد من العناصر الأساسية لأدائها المتميز.

4. الخدمات الاستشارية:

خدمات سدكو كابيتال الاستشارية مصممة بعناية لتلبي الاحتياجات الخاصة لعملائها وتساعدهم على اتخاذ قرارات استثمارية صائبة. وغالباً ما يقوم العملاء الذين يستفيدون من خدمات متخصصة بترقية حساباتهم إلى إدارة المحافظ الاستثمارية الخاصة، ويعد ذلك دليلاً على جودة الخدمات التي تقدمها سدكو كابيتال في هذا المجال.





2. تشكيل أعضاء مجلس الإدارة وتصنيفهم

إن مجلس إدارة سدكو كابيتال مسؤول عن إيجاد وتقديم أداء مالي قوي مستدام وقيمة طويلة الأجل للمالكي وعملاء الشركة على حد سواء. كما يؤدي أعضاء مجلس الإدارة دورهم معاً كفريق وذلك لتقديم قيادة استراتيجية للإدارة التنفيذية للشركة ووضع القيم والمعايير الواجب اتباعها. إلى جانب ذلك يعمل مجلس الإدارة على ضمان توفر موارد مالية وبشرية كافية للتأكد من تحقيق الأهداف التي تساهم بتعزيز مكانة الشركة في السوق المالي المحلي والإقليمي والعالمي. يتشكل مجلس إدارة سدكو كابيتال من سبعة أعضاء، يجري انتخابهم من قبل الجمعية العمومية لمدة ثلاث سنوات كحد أقصى مع جواز إعادة انتخابهم، يوضح الجدول التالي أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2024م، وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	العضوية
السيد/ عبد الله باعارمة	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
السيد/ ريان نقادي	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي
السيد/ هاشم المحضار	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي
السيد/ أسامة باناجة	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي
السيد/ خالد القويز	عضو مجلس إدارة	مستقل
السيد/ أحمد الجاسر	عضو مجلس إدارة	مستقل
السيد/ كوينتن برايس	عضو مجلس إدارة	مستقل

3. عضوية أعضاء مجلس الإدارة في الشركات الأخرى داخل وخارج المملكة

يوضح الجدول أدناه أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس الإدارة أيضاً عضواً في مجالس إدارتها أو من مديريها كما في نهاية عام 2024م

الاسم	المنصب	العضوية في الشركات الأخرى
السيد/ عبد الله باعارمة	رئيس مجلس الإدارة عضو غير تنفيذي	• عضو مجلس إدارة - شركة موبار القابضة • عضو مجلس إدارة - ليكمور بارتنرز المحدودة
السيد/ ريان نقادي	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو غير تنفيذي	• رئيس مجلس إدارة - شركة المحمل لخدمات المرافق • نائب رئيس مجلس إدارة ورئيس لجنة الاستثمار - سيسكو القابضة • نائب رئيس مجلس إدارة - مؤسسة ريال الأهلية • عضو مجلس إدارة - شركة الضيافة السعودية • الرئيس التنفيذي - سدكو القابضة
السيد/ هاشم المحضار	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	• عضو مجلس إدارة - شركة أسواق البحر الاحمر • عضو مجلس إدارة - شركة المطاعم والتعهيدات السعودية • عضو مجلس إدارة - شركة ميثاق القابضة • عضو مجلس إدارة - شركة عمومي للتطوير • عضو مجلس إدارة - شركة المحضار للتطوير
أسامة باناجة	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	• عضو مجلس إدارة - شركة أبتاون جدة • عضو مجلس إدارة - شركة المتحدة الدولية للنقل المحدودة (بذمت السعودية) • عضو مجلس إدارة - شركة إيلاف للفنادق المحدودة • عضو مجلس إدارة - شركة الأندلس التعليمية • عضو مجلس إدارة - شركة تنمية المزارع العربية المحدودة • الرئيس التنفيذي للإستثمارات المباشرة - سدكو القابضة
السيد/ خالد القويز	عضو مجلس إدارة مستقل	• عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المخاطر - مصرف الراجحي • عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة وعضو اللجنة التنفيذية ولجنة الترشيدات - الشركة السعودية للصناعات الدوائية • رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية وعضو لجنة الترشيدات - شركة كابلات الرياض • عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة الترشيدات - شركة بوان • عضو مجلس إدارة - شركة الحلول الفريدة للصناعات الكيماوية • عضو مجلس إدارة - شركة كونسورتيوم البناء الدولي • عضو مجلس إدارة - شركة إيست نتس
السيد/ أحمد الجاسر	عضو مجلس إدارة مستقل	• عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة - الشركة السعودية للخدمات البريدية واللوجستية • نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة - شركة بحر العرب لتقنية المعلومات • عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة المراجعة - شركة إندروميديا لتقنية المعلومات • رئيس لجنة المراجعة والمخاطر - شركة ناقل أكسيرس • رئيس لجنة المراجعة والمخاطر - شركة إنفينيتي بي إل • عضو لجنة المراجعة والمخاطر - مؤسسة البريد السعودي • عضو لجنة المراجعة والمخاطر - وقف خادم الشرفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز للموهبة والابداع
السيد/ كوينتن برايس	عضو مجلس إدارة مستقل	• عضو مجلس إدارة - أبيرتشور انفيست • عضو مجلس إدارة - صندوق الاستثمار اف اند سي

4. الشركات التابعة لسدكو كابيتال

الشركة	النشاط	رأس المال	نسبة الملكية	محل التأسيس	المحل الرئيسي لممارسة عملياتها
سدكو كابيتال لوكسمبورج أس أي	شركة إدارة لإدارة الصناديق الدولية في لوكسمبورج	621,844 ريال سعودي	100%	لوكسمبورج	لوكسمبورج
سدكو كابيتال كايمان المحدودة	تقدم المشورة لإدارة الصناديق المؤسسية في جزر كايمان	6,000,000 دولار أمريكي	100%	جزر كايمان	جزر كايمان
اس سي سينتینال المحدودة*	تقوم بشراء وتملك الإستثمارات بالنيابة عن شركة سدكو كابيتال كايمان المحدودة	6,000,000 دولار أمريكي	65%	جزر كايمان	جزر كايمان
سدكو للإدارة المحدودة	شركة إدارة لإدارة الصناديق الدولية	5,540,000 دولار أمريكي	100%	الإمارات العربية المتحدة	الإمارات العربية المتحدة

* اس سي سينتینال المحدودة، مملوكة بنسبة 65% لسدكو كابيتال كايمان المحدودة.

5. الخطط والقرارات الإستراتيجية للعام 2024م والتوقعات المستقبلية للأعمال

حققت سدكو كابيتال بفضل الله أداءً استثنائياً خلال العام تمكنت من خلاله تحقيق نمو في الأصول تحت الإدارة بنسبة 50% كما حققت الشركة خلال العام نمو في قاعدة العملاء بنسبة 101% مما يدل على نجاح الشركة في استقطاب فئات جديدة من المستثمرين وتقديم حلول استثمارية تلي تطلعاتهم، كما سجلت الشركة نتائج مالية مميزة بنمو قدره 72% في صافي الربح وشهدت نمواً ملحوظاً في الإيرادات بنسبة 24% ما يعزز التزامها بالتركيز على الربحية المستدامة.

اصبح لدى سدكو كابيتال بنهاية العام 24 صندوق ومنتج استثماري من بينهم 15 صندوق استثمار عقاري مما يعكس قدرتها على طرح منتجات استثمارية تناسب الفئة المستهدفة من المستثمرين في مختلف فئات الأصول.

يعكس هذا الأداء التزام سدكو كابيتال بالنمو والابتكار وتلبية توقعات العملاء كما يعزز هذا النجاح مكانتها في الأسواق المالية من خلال تقديم قيمة مستدامة للمستثمرين.

واصل فريق العقارات المحلية مسيرة نجاحه في الاستحواذ على مشاريع بارزة في مختلف مناطق المملكة وإنشاء صناديق استثمارية مميزة حيث تمكنت سدكو كابيتال خلال العام من تحقيق نمواً استثنائياً في عدد الصناديق الإستثمارية العقارية بنسبة 350% مما يعزز مكانة سدكو كابيتال في مجال الإستثمار العقاري ويبرز قدرة الفريق على اقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة في سوق تنافسي من خلال استراتيجية نمو طموحة حيث تسعى سدكو كابيتال دائماً إلى تعزيز محفظتها العقارية وتقديم أصول عالية القيمة للمستثمرين.

خلال العام قامت سدكو كابيتال بطرح صناديق استثمارية جديدة ومتنوعة تتيح من خلالها فرص استثمارية مميزة لفئة عملاء التجزئة ومنها:

- صندوق سدكو كابيتال للطروحات الأولية: يركز على الاستفادة من فرص النمو في أسواق الأسهم العامة.
- صندوق سدكو كابيتال متعدد الأصول: يقدم نهجاً متوازناً من خلال الاستثمار في الأسهم العالمية والمحلية، والأسهم الخاصة، وأسواق النقد، والصكوك.
- صندوق داركو الشاطئ
- صندوق إنسبايرد بوليفارد، علماً بأنه وفي وقت لاحق من تاريخ هذا التقرير تمت الموافقة على التخارج وإنهاء الصندوق وذلك بعد أن تلقت سدكو كابيتال عرضاً استثنائياً للإستحواذ على الأرض المملوكة للصندوق جاء هذا القرار ليؤكد التزام سدكو كابيتال على تحقيق عوائد استثمارية مميزة تلي تطلعات المستثمرين وتعزز ثقتهم، حيث مكن هذا القرار مالي وحدات الصندوق من تحقيق عائد إجمالي بنسبة 22% في أقل من عام واحد مقارنة بالعائد السنوي المتوقع بنسبة 18.22%.
- تمثل هذه الطروحات خطوة هامة في استراتيجية سدكو كابيتال لتوسيع قاعدة العملاء وإتاحة فرص استثمارية مميزة تلي اهدافهم الإستثمارية في مختلف فئات الأصول.

- في الوقت نفسه أطلقت سدكو كابيتال خلال العام استراتيجية طموحة لمدة ثلاث سنوات تهدف إلى:
- تعزيز مكانة الشركة الريادية في الأسواق المحلية والعالمية.
- توسيع خطوط الأعمال الحالية مع تطوير منتجات استثمارية مبتكرة تغطي مختلف فئات الأصول.
- التركيز على النمو المستدام باستخدام التكنولوجيا ورؤى السوق لتحسين القدرة التنافسية.





تم بحمد الله خلال العام إطلاق بوابة إلكترونية مبتكرة للشركة تتيح للمستثمرين فتح الحسابات بكل سهولة والوصول إلى محافظهم في أي وقت كما تواصل الشركة تطوير البوابة الإلكترونية باستخدام أحدث التقنيات لتقديم تجربة سلسة وأمنة للمستخدمين. إضافة إلى ذلك تتجه سدكو كابيتال نحو التحول الرقمي في الخدمات بفضل الابتكار المستمر لتلبي توقعات العملاء وتحسين تجربتهم الإستثمارية.

حصلت سدكو كابيتال على شهادة "أفضل بيئة عمل" للفترة من أكتوبر 2024 إلى أكتوبر 2025، تقديرًا لالتزامها بتوفير بيئة عمل داعمة وممكنة لموظفيها، ويبرز هذا الإنجاز التزام الشركة بخلق بيئة عمل تشجع على النمو والتعاون.

التوقعات المستقبلية للأعمال

بناءً على النجاحات المتميزة التي حققتها سدكو كابيتال خلال العام ستواصل الشركة بإذن الله مسيرتها الطموحة نحو تحقيق إنجازات أكبر في المستقبل ضمن إطار استراتيجية متينة تهدف إلى توسيع قاعدة عملائها وتحقيق أهدافهم الإستثمارية عبر مختلف فئات الأصول، كما ستواصل الشركة تطوير منتجاتها الإستثمارية خصوصاً في مجال العقارات المحلية حيث سيعمل فريق إدارة العقارات على الاستحواذ على أصول عقارية مميزة ذات قيمة إستثمارية عالية وفي الوقت نفسه ستعمل الشركة على تطوير المنتجات الإستثمارية لفئات الأصول الأخرى من خلال إطلاق صناديق إستثمارية جديدة مما يعزز مكانة الشركة وجاذبيتها للمستثمرين المحليين كما تسعى لإستقطاب الإستثمارات الأجنبية بما يتماشى مع رؤية المملكة العربية السعودية.

ستركز الشركة خطتها على توسيع أعمالها في خدمات إدارة الأصول والاستفادة من أحدث التقنيات والتحليلات لرفع الكفاءة التشغيلية وتحسين تجربة العملاء حيث تعتزم الشركة تقديم خدمات أمين الحفظ والمدير الإداري للإستثمارات البديلة، بالإضافة إلى توسيع أعمالها في مجالات تمويل الشركات والخدمات الإستثمارية وإدارة الثروات.

إلى جانب ذلك، تعتزم سدكو كابيتال الدخول في مجالات إستثمارية جديدة ومبتكرة، تهدف إلى تنويع محفظتها على المدى الطويل. تشمل خطتها دخول مجالات الإقراض المباشر والملكية الخاصة ورأس المال الجريء فضلاً عن برامج الإذخار المتنوعة والتي تلبى احتياجات المستثمرين الأفراد وتوفر لهم حلولاً مالية متكاملة

أما في ما يخص التحول الرقمي بدأت الشركة بالفعل في إطلاق منصة المستثمرين خلال عام 2024م، وستواصل على تعزيز هذه البوابة الإلكترونية باستخدام أحدث التقنيات لتوفير تجربة سلسة وأمنة للمستخدمين، تمثل هذه الخطوة جزءاً من التزامنا المستمر بالتحول الرقمي في تقديم خدمات مبتكرة للعملاء.

وانطلاقاً من التزام سدكو كابيتال بتطوير رأس المال البشري ستواصل الشركة الإستثمار في تطوير مهارات فريق العمل الحالي بالإضافة إلى استقطاب أفضل الكفاءات المتخصصة من السوق مما يضمن تحقيق النجاح المستدام والتميز في الأداء.

ختاماً تضع سدكو كابيتال المستقبل نصب أعينها من خلال التوسع والابتكار والإستثمار في التكنولوجيا ورأس المال البشري مع التركيز على تحقيق نمو مستدام يعزز ريادتها في الأسواق المالية المحلية والعالمية.





6. اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال السنة المالية 2024م

عقد مجلس الإدارة ست اجتماعات خلال العام 2024م على النحو التالي:

اسم العضو	الاجتماع (1) 04 مارس	الاجتماع (2) 03 يونيو	الاجتماع (3) 03 سبتمبر	الاجتماع (4) 06 أكتوبر	الاجتماع (5) 24 نوفمبر	الاجتماع (6) 10 ديسمبر	المجموع
السيد/ عبدالله باعارمة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
السيد/ ريان نقادي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
السيد/ هاشم المحضار	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
السيد/ أسامة باناجة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
السيد/ خالد القويز	✓	✓	x	✓	✓	✓	5
السيد/ أحمد الجاسر	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
السيد/ كوينتن برايس	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6

7. لجان مجلس الإدارة

يتبع لمجلس الإدارة لجان رئيسيتان وهي: لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام، ولجنة الترشيحات والتعويضات، وفيما يلي وصف مختصر لمسؤوليات لجان مجلس الإدارة ومهامها وأعضائها وعدد اجتماعاتها خلال عام 2024م:

• لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام

الاعضاء وسجل حضور اجتماعات لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام

تتكون اللجنة من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين وجميعهم مستقلين ويتمتعون بخبرة في إدارة المخاطر والمحاسبة والمراجعة. يتم اختيار الأعضاء من قبل مجلس الإدارة وترفع اللجنة تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة بشكل دوري ومنتظم. خلال العام 2024م، عقدت لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام لدى سدكو كإيصال سبعة اجتماعات، ويبين الجدول أدناه تواريخ هذه الاجتماعات وسجل حضورها:

الاسم	الاجتماع (1) 26 فبراير	الاجتماع (2) 18 مارس	الاجتماع (3) 26 مايو	الاجتماع (4) 12 يونيو	الاجتماع (5) 25 سبتمبر	الاجتماع (6) 18 نوفمبر	الاجتماع (7) 01 ديسمبر	المجموع
أحمد الجاسر رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
عبد الإله اجبار عضو في اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
أرسلان فاروق عضو في اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7

مسؤوليات وأعمال لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام

- ضمان سلامة ونزاهة وشفافية البيانات المالية الأولية والسنوية للشركة من خلال تحليلها وذلك قبل عرضها على مجلس الإدارة، كما تعمل على تقديم الآراء الفنية فيما يتعلق بالإفصاحات المتعلقة بسدكو كإيصال وتقرير مجلس الإدارة. كما تعتبر اللجنة مسؤولة عن مراجعة القضايا الهامة المتعلقة بالمحاسبة والتقارير، وتقييم السياسات والتقديرات، والإشراف على نتائج التدقيق الخارجي بالإضافة إلى حل أي خلافات بين الإدارة والمدققين الخارجيين / الداخليين فيما يتعلق بالتقارير المالية و / أو أي مسائل أخرى.
- الإشراف على تقييم فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة، بما في ذلك أمن تقنية المعلومات وآليات الإلتزام كما تعمل على المراجعة والتأكد من أن التدقيق الداخلي والخارجي يتم وفقاً للسياسات والإجراءات، تقوم بتقديم التوصيات لضمان وجود آليات رقابة داخلية قوية. بالإضافة إلى ذلك تراقب تضارب المصالح المحتمل من خلال تحديد المجالات التي قد تؤثر فيها المصالح الشخصية على قرارات العمل.
- الإشراف على أعمال وسياسات إدارة المخاطر في الشركة وتطويرها، كما تعمل على التأكد من تحديد المخاطر وتقييمها ومعالجتها بشكل فعال، ومراقبة ملف المخاطر بشكل دائم، تعمل اللجنة على ضمان الإستعداد للأزمات، وتزود اللجنة مجلس الإدارة بشكل منتظم أي تحديثات حول المخاطر الرئيسية ووسائل السيطرة عليها.





- ضمان الإلتزام بالقوانين واللوائح ومبادئ الحوكمة بما في ذلك سياسات مكافحة غسل الأموال ومعرفة العميل كما تراقب اللجنة أنظمة الإلتزام وتشرف على آليات الإبلاغ عن المخالفات، وضع إجراءات للحفاظ على سرية الشكاوى المتعلقة بالممارسات المشبوهة وتضمن اتخاذ الإجراءات اللازمة في الوقت المناسب بشأن قضايا عدم الإلتزام أو الاحتيال.
- الموافقة على ميثاق التدقيق الداخلي والخطط السنوية والهيكل التنظيمي مع ضمان وجود الموارد الكافية والتأكد من الإستقلال التام لإدارة التدقيق الداخلي. كما تعمل على الإشراف على كفاءة عملية التدقيق الداخلي ومراقبة الإجراءات التصحيحية وحل أي خلافات مع إدارة الشركة، كما ترفع اللجنة الملاحظات الجوهرية إلى مجلس الإدارة عند الضرورة.
- التوصية بإختيار المراجعين الخارجيين وتقييم استقلاليتهم ومؤهلاتهم وأدائهم، تقوم اللجنة بمراجعة خطة وإطار عمل التدقيق والمراجعة للتأكد من توافرها مع جهود إدارة التدقيق الداخلي كما تراقب نتائج التدقيق.
- الموافقة على السياسات والأطر اللازمة لمنع الرشوة والفساد، وضمان عمل الفحص اللازم لجميع الوظائف الحساسة والمهمة في الشركة، كما تعمل على الإشراف على الإجراءات التصحيحية والتدابير المتخذة في حال وجود أي تجاوزات، كما تعمل اللجنة على دعم المساهمات الخيرية والرعايات بما يتماشى مع سياسات الشركة.
- مراجعة التقارير الرئيسية، بما في ذلك التدقيق المتعلق بالشريعة والقضايا والتعاقدات الاستشارية والتأكد من توافرها مع أهداف الشركة. كما تشرف اللجنة على أي تحقيقات خاصة، وتسهل اللجنة التواصل بين إدارة التدقيق ومجلس الإدارة، وتضمن حماية الأصول، وتقدم تقريراً سنوياً يوضح أنشطتها وآرائها وتوصياتها.

• لجنة الترشيحات والتعويضات

الاعضاء وسجل حضور اجتماعات لجنة الترشيحات والتعويضات

تتكون اللجنة حالياً من أربعة أعضاء، مشار إليهم أدناه، وترفع اللجنة تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة. خلال العام 2024م، عقدت لجنة الترشيحات والتعويضات لدى سدكو كابيتال عدد ست اجتماعات، ويبين الجدول أدناه تواريخ هذه الاجتماعات وسجل الحضور:

الاسم	الاجتماع (1) 30 يناير	الاجتماع (2) 26 فبراير	الاجتماع (3) 27 مايو	الاجتماع (4) 13 يونيو	الاجتماع (5) 16 سبتمبر	الاجتماع (6) 02 ديسمبر	المجموع
خالد القوير رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
أسامة باناجه عضو في اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
ثامر الحارثي عضو في اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
رشا الدرويش عضو في اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6

مسؤوليات وأعمال لجنة الترشيحات والتعويضات

- ترفع اللجنة توصياتها بشأن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية.
- الإشراف على تعيين كبار التنفيذيين.
- الإشراف على برامج تطوير كبار التنفيذيين.
- مراجعة واعتماد التعويضات (الرواتب والمزايا) لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وسياسات التعويضات لكافة الموظفين، واعتماد خطط القوى العاملة والتي تتضمن برامج تطوير الموظفين وخطط الإحلال والتعاقب الوظيفي.





8. مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لعام 2024م

يعرض الجداول أدناه الوصف التفصيلي للمكافآت والتعويضات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وخمسة من كبار التنفيذيين في الشركة، ومن بينهم منصب الرئيس التنفيذي والمدير المالي:

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين*	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	أعضاء المجلس المستقلين
بدل حضور جلسات المجلس	-	115,000	10,000
بدل حضور جلسات اللجان	-	25,000	90,000
المكافآت الدورية والسنوية	-	1,667,500	870,000
الخطط التحفيزية	-	-	-
أي تعويضات أو مزايا عينيه أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	-	81,336	89,233
المجموع		1,888,836	1,059,233

*بصفتهم أعضاء مجلس الإدارة
جميع المبالغ المذكورة في الجدول اعلاه بالريال السعودي

البيان	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات بما فيهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي
الرواتب والاجور	7,552,046
البدلات	3,939,994
المكافآت الدورية والسنوية	9,900,000
الخطط التحفيزية	15,351,949
العمولات	-
أي تعويضات أو مزايا عينيه أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	-
المجموع	36,743,989

جميع المبالغ المذكورة في الجدول اعلاه بالريال السعودي

9. ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أية مكافآت أو تعويضات

حسب الترتيبات الداخلية لا يتم منح أي مكافأة لعضو غير تنفيذي في مجلس إدارة شركة سدكو كابيتال عند توليه منصب تنفيذي في الشركة الأم، كما أنه لم يتم التنازل عن أي مكافآت من قبل أعضاء مجلس الإدارة المستقلين خلال العام 2024م.

10. العقوبات والغرامات

لم تتلق سدكو كابيتال أي عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي من قبل هيئة السوق المالية أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية خلال العام 2024م.





11. نتائج المراجعة السنوية لإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة

- يتولى قسم المراجعة الداخلية في سدكو كابييتال مسؤولية مراجعة مدى فاعلية نظام الرقابة الداخلية للشركة، ويعمل القسم بشكل مستقل ويرفع تقاريره مباشرة إلى لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام في سدكو كابييتال وتشمل مهامه الأساسية ما يلي:
- إجراء مراجعات وتقييمات للرقابة الداخلية داخل إدارات سدكو كابييتال لضمان الالتزام بالسياسات والإجراءات المعتمدة.
 - فحص كفاءة وفعالية الوسائل والأساليب المستخدمة للحفاظ على أصول الشركة.
 - تقديم اقتراحات لإضافة أو تطوير أساليب الرقابة الحالية مما قد يؤدي لتقليل المخاطر.
 - تقديم الخدمات الاستشارية بناءً على طلب مجلس الإدارة أو لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام أو الإدارة العليا.
 - إجراء مراجعات متخصصة بناءً على طلب لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام.

خلال عام 2024م، قامت إدارة المراجعة الداخلية بتنفيذ معظم المهام المخطط لها وفقاً لخطة المراجعة المعتمدة من قبل لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام مع التركيز على تقييم مدى كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة وحماية أصولها، كما تم تنفيذ عدد من المهام غير المخطط لها استجابة لطلبات لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام أو الإدارة العليا أو بناءً على مستجدات المخاطر مما ساهم في دعم الضوابط الرقابية وتحقيق قيمة مضافة للشركة

رأي لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية

تتبع إدارة المراجعة الداخلية منهج المراجعة المبني على المخاطر والذي يركز على تقييم مدى كفاءة وفعالية الضوابط الداخلية، وقد تم إصدار تقارير تفصيلية للجنة المراجعة والمخاطر والالتزام حول نتائج الفحوصات المنجزة وتم تحديد بعض فرص التحسين والتطوير والتي تم إبلاغ الشركة بها وجار متابعتها.

وقد استعرضت اللجنة الإطار العام للرقابة الداخلية بناءً على نتائج عمليات المراجعة خلال عام 2024م، حيث أظهرت نتائج عمليات المراجعة الداخلية أن الضوابط الرقابية تعمل بفعالية في معظم المجالات التي تمت مراجعتها ومع ذلك فقد تم تحديد بعض المجالات التي تتطلب تحسينات إضافية لتعزيز الإطار العام للرقابة الداخلية.

بناءً على نتائج أعمال المراجعة الداخلية المنفذة خلال 2024م لم تكتشف اللجنة أي أوجه قصور جوهرية في نظام الرقابة الداخلية للشركة، ومع ذلك فإن اللجنة تدرك أنه لا يوجد نظام رقابة داخلية، مهما كان تصميمه وكفاءته يمكنه توفير ضمان مطلق.

12. المخاطر الرئيسية في الأعمال

إدارة المخاطر بسدكو كابييتال

تعتبر المخاطر موجودة بشكل أو بآخر ضمن أنشطة سدكو كابييتال فهي جزء لا يتجزأ في جميع أعمال الشركة، ولذلك تسعى إدارة المخاطر في شركة سدكو كابييتال إلى تحديد وقياس ومراقبة وإدارة كل من مخاطرها بشكل فعال كما تعمل على تعزيز ثقافة التوعية بالمخاطر في جميع أنحاء الشركة.

هيكل إدارة المخاطر

تقع إدارة المخاطر في سدكو كابييتال ضمن مسؤوليات مجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة والمخاطر والالتزام والتي تساعد مجلس الإدارة في الإشراف والرقابة على جميع الأنشطة التشغيلية في سدكو كابييتال والتعرف في الوقت المناسب على المخاطر الجوهرية والسيطرة عليها وإدارتها كما يوجد لدى سدكو كابييتال إجراءات معالجة معتمدة لإدارة المخاطر التي تؤثر على الشركة والتي تدعمها السياسات والإجراءات التفصيلية والمنهجيات لضمان الاتساق والوضوح في معالجة المخاطر الجوهرية التي تؤثر على المنظمة.

إطار إدارة المخاطر

يشمل إطار إدارة المخاطر في سدكو كابييتال عمليات إدارة المخاطر المختلفة التي تتعرض لها الشركة واستراتيجياتها ومنتجاتها الاستثمارية، على سبيل المثال لا الحصر (إدارة السوق والائتمان ومخاطر سعر الفائدة/الربح ومخاطر السيولة وكذلك المخاطر التشغيلية والاستراتيجية ومخاطر السمعة). يسعى إطار إدارة المخاطر في الشركة إلى ضمان وجود عملية فعالة لإدارة المخاطر في جميع أنحاء الشركة كما تمتلك الشركة عمليات وإجراءات وفقاً لإرشادات هيئة السوق المالية المتعلقة بإدارة المخاطر، في حين يعتبر إطار إدارة المخاطر الذي تعتمد عليه الشركة منهجية يتم فيها تحديد جميع الأنشطة التي تؤدي إلى المخاطر وقياسها وإدارتها ومراقبتها وبالتالي فإن إطار إدارة المخاطر يدعم تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة،

تضمنت الأهداف الإستراتيجية لعام 2024م مايلي:

- تعزيز قاعدة رأس المال من خلال التغييرات في مزيج الأصول لتلبية نموها الاستراتيجي
- زيادة حجم الأصول تحت الإدارة مع التركيز على استراتيجيات استثمارية محددة مثل استراتيجيات العقارات المحلية وإدارة المحافظ التقديرية
- تعزيز مكانة الشركة مع المستثمرين داخل المملكة العربية السعودية وفي المنطقة
- بالإضافة إلى تعزيز نظرة سدكو كابييتال كمستثمر متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية والمعايير البيئية والاجتماعية ومبادئ الحوكمة.





نطاق وطبيعة نظم الإبلاغ عن المخاطر والقياس

إن الهدف الرئيسي لإدارة المخاطر هو التأكد من أن ملف الموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركة ونشاطاتها الائتمانية والتشغيلية لن يعرضها للخسائر التي تهدد إستمراريتها، يتم الإبلاغ عن أوجه القصور في الرقابة الداخلية على الفور سواء تم رصدها من خلال المراجعة الدورية لإدارة المخاطر أو من خلال إدارة التدقيق الداخلي أو من إدارة الإلتزام أو من أي من الموظفين في الشركة ومعالجتها من قبل الإدارة واللجان المناسبة كما تقوم سدكو كابيتال بمراجعة دورية للحدود الخاصة بالمخاطر لضمان التوافق مع التغييرات التنظيمية، يتم مراجعة وتحديث سياسات وإجراءات إدارة المخاطر بشكل دوري وتغطي المراجعة الدورية الأهداف والاستراتيجيات فضلاً عن التغييرات المتعلقة بالمنتجات والأشخاص والعمليات والأنظمة.

عملية إدارة المخاطر وفئات المخاطر الرئيسية

قامت سدكو كابيتال بتحديد قابليتها على تحمّل المخاطر مما يسهل تحديد وإدارة المخاطر والفرص، إن تحديد قابلية المخاطرة لا يعني القضاء على جميع المخاطر بل يتعلق الأمر بقبول المخاطر في المجالات التي تمتلك فيها الإدارة المهارات والمعرفة والخبرة المناسبة للاستفادة من الفرص المقدّمة مع الحد من المخاطر في المجالات الأخرى، يُمكّن معرفة الرغبة في المخاطرة بما يتماشى مع الأهداف الإستراتيجية للمؤسسة مع إعطاء الثقة لمجلس الإدارة والإدارة العليا لتجنب المخاطر التي قد تنحرف عن الأهداف الإستراتيجية، تقوم سدكو كابيتال بإجراء تقييمات مفصلة لثلاث مخاطر رئيسية: مخاطر الائتمان ومخاطر السوق والمخاطر التشغيلية والتي يتم مراقبتها بشكل دوري.

1- مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق في سدكو كابيتال من التقلبات في أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم والسلع ويمكن القول بأن سدكو كابيتال تتعرض بشكل محدود لتلك المخاطر بسبب طبيعة أعمالها في إدارة الأصول الائتمانية، ولا تتداول لحسابها الخاص وعدم المشاركة في الاكتتاب في الأدوات المالية على أساس إلتزام ثابت، وبالتالي فإن تعرض الميزانية العمومية لسدكو كابيتال لمخاطر السوق يقتصر على مبادرات المنتجات بما يتماشى مع الأهداف الإستراتيجية للشركة إلى جانب الاستثمارات السائلة في أدوات سوق النقد منخفضة المخاطر، تتم إدارة مخاطر السوق من خلال اختبارات الضغط المنتظمة. كان عام 2024 عاماً مثيراً للإعجاب بالنسبة للأصول المعرضة للمخاطر ومع ذلك، فإن عدم القدرة على التنبؤ بالاقتصاد والأسواق خلال العام يسلب الضوء على أهمية إدارة المخاطر الاستباقية، أجرت إدارة المخاطر خلال العام تقييمات مكثفة للاستثمارات والسيناريوهات لقياس التأثيرات المحتملة على المحافظ، كان الهدف النهائي من تمارين الإجهاد/السيناريوهات هو فهم مدى الارتباط بالسيناريوهات المحتملة بالإضافة إلى اختبارات الإجهاد التاريخية والعامّة للنظر في الرؤى لاتخاذ القرار. تم إجراء تحليل مخاطر السيولة للتخفيف من مخاطر عدم السيولة المحتملة، كما تم إجراء تحليل على المحافظ باستخدام سيناريوهات الاسترداد القصوى.

في عام 2024، تم تحديد ما مجموعه 19 مخاطرة استثمارية جديدة من خلال تقييم المخاطر الدوري، بينما تم حل وإغلاق 32 مخاطرة تم تحديدها سابقاً بنجاح. وقد تم توثيق هذه النتائج والإبلاغ عنها في تقرير المخاطر للفترة.

2- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عجز الطرف المقابل عن سداد التزامه مما يتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية، تنشأ مخاطر الائتمان التي تواجهها سدكو كابيتال عادة من تخلف الطرف المقابل عن السداد أو بسبب عدم تلقي الرسوم المستحقة من العملاء أو نتيجة مالية سلبية ناجمة عن التغييرات في مستوى فروق الائتمان الخاصة بطرف ثالث. لجنة الاستثمار في سدكو كابيتال مسؤولة عن صياغة ومراجعة ومراقبة الإلتزام بالسياسات الاستثمارية الشاملة للشركة. تم تنفيذ سياسات وعمليات إدارة المخاطر في الشركة لتحديد وتحليل المخاطر وتحديد الحدود والضوابط المناسبة ومراقبة المخاطر والإلتزام بالحدود باستخدام بيانات معلومات الإدارة الموثوقة في الوقت المناسب. تقوم إدارة المخاطر بمراجعة ومراقبة التعرض للطرف المقابل وإدارته بانتظام مقابل حدود وتركيزات التعرض حسب النوع والقطاع والمنطقة والتصنيفات الائتمانية، في حين أنه لدى سدكو كابيتال عمليات رقابة لضمان التسوية السريعة للرسوم المستحقة على عملائها.

3- المخاطر التشغيلية

تشمل المخاطر التشغيلية في سدكو كابيتال الخسائر المباشرة أو غير المباشرة الناجمة عن فشل العمليات الداخلية أو الأشخاص أو الأنظمة غير الكافية أو غير فعالة، أو من الأحداث الخارجية بما في ذلك التغييرات في البيئة التنظيمية. تشكل المخاطر التشغيلية المصدر الرئيسي للمخاطر التي تواجهها الشركة، وتنشأ بشكل أساسي من خلال عمليات الاستثمار وقنوات التوزيع وتطوير المنتجات وتكنولوجيا المعلومات بما في ذلك الأمن السيبراني والعمليات، والمخاطر المحتملة الناشئة عن تعطل الأعمال والاعتماد على مقدمي الخدمات من جهات وشركاء خارجيين. تطبق سدكو كابيتال مبادئ قوية لإدارة المخاطر والضوابط الداخلية والعمليات المصممة لتقييم المخاطر المحددة ويتم التعامل مع جميع المخاطر بشكل مناسب حسب الإجراءات المتفق عليها على الفور. تم إنشاء خطط استمرارية الأعمال لجميع العمليات الحيوية واختبارها بانتظام. تدرك سدكو كابيتال أن الأحداث المدمرة و الأوبئة يمكن أن تتسبب في درجات متفاوتة من التعطيل للعمليات التجارية العادية. تتحمل سدكو كابيتال مسؤولية عملائها لمواصلة العمليات الحرجة أثناء أي أحداث من هذا القبيل حيث يمثّل هدفها في الوفاء بإلتزامها في استمرارية الأعمال دون إنقطاع حتى لو بالحد الأدنى حسب ظروف ونطاق الحدث، بالإضافة إلى ذلك لدى الشركة خطة أمنة وشاملة تتضمن المراقبة المحسنة لإدارة مخاطر الأمن السيبراني بشكل فعال في جميع الأوقات.

خلال عام 2024، تم تحديد 38 خطراً تشغيلياً جديداً، بينما تم السيطرة على عدد مماثل من المخاطر وإغلاقها خلال العام كما انه تم تسجيل هذه النتائج كجزء من عملية تقييم المخاطر المنتظمة وتفصيلها في تقرير المخاطر التشغيلية.





13. التحفظات على القوائم المالية في تقرير مراجع الحسابات لأعمال الشركة

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024م وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لا يوجد أي تحفظات على القوائم المالية للعام 2024م

14. النتائج المالية

يوضح الجدول أدناه ملخص النتائج المالية الموحدة المدققة لأعمال الشركة في السنوات المالية الخمس الأخيرة:

البيان (بالريال السعودي)	عام 2020	عام 2021	عام 2022	عام 2023	عام 2024
مجمّل الإيرادات	106,220,648	158,046,289	125,442,143	198,592,476	239,216,894
إجمالي المصروفات التشغيلية	81,483,461	119,213,172	96,103,003	160,571,871	173,136,148
الدخل من العمليات	24,737,187	38,833,117	29,339,140	38,020,605	66,080,746
صافي الدخل	16,858,840	33,362,975	29,409,196	32,840,918	58,420,926
إجمالي الموجودات	386,354,285	438,036,447	418,675,843	475,445,129	534,689,890
إجمالي المطلوبات	72,979,033	101,657,860	70,074,180	111,265,917	129,832,241
إجمالي حقوق المساهمين	313,375,252	336,378,587	348,601,663	364,179,212	404,857,649

15. الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية

الفروقات في النتائج التشغيلية عن نتائج السنة المالية السابقة كانت نتيجةً للأسباب التالية:

- الإيرادات المتعلقة بصناديق الاستثمار العقارية المنشأه خلال عام 2024م والمصروفات المتعلقة بها.

16. ملكية أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين والأشخاص ذوي العلاقة

يوضح الجدول التالي أي مصلحة أو أوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس الإدارة وأي شخص ذي علاقة بهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو أي شركة تابعة، وكذلك أي تغيير في تلك المصلحة خلال عام 2024م:

الاسم*	التصنيف	الشخص ذو العلاقة	عدد الأسهم بداية العام 2024م	نسبة الملكية بداية العام 2024م	عدد الأسهم نهاية العام 2024م	نسبة الملكية نهاية العام 2024م
السيد/ عبدالله باعارمة	رئيس مجلس الإدارة	حصة مباشرة	181,440	%0.6048	181,440	%0.6048
السيد / هاشم المحضار	عضو مجلس إدارة	حصة غير مباشرة	1,935,480	%6.4516	1,935,480	%6.4516

* يمتلك السيد/ عبد الله باعارمة أسهم مباشرة في الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة، بينما يمتلك السيد/ هاشم المحضار أسهم غير مباشرة في الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة عن طريق أحد الأقارب من الدرجة الأولى (الأم) السيدة/ هيفاء بن محفوظ

17. المعلومات المتعلقة بالقروض

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م، يقر مجلس الإدارة بأنه لا يوجد أي قروض على الشركة، سواء كانت واجبة السداد عند الطلب أو غير ذلك.

18. الصفقات بين شركة "سدكو كابيتال" والأشخاص ذوي العلاقة

لا توجد أي صفقات أبرمت بين الشركة أو شخص ذو صلة، خلال الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.





19. الأعمال والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة

يوضح الجدول التالي معلومات الأعمال والعقود بين الشركة والاشخاص ذوي العلاقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م:

العلاقة	مبلغ المعاملة خلال السنة بالريال السعودي	مدة العقد	شروط العقد	طبيعة المعاملة	اسم الشركة/الجهة
اعضاء مجلس الإدارة	2,948,069	لا ينطبق	لا ينطبق	مكافآت \ مزايا اخرى	مجلس الإدارة
موظفي الإدارة العليا	36,743,989	لا ينطبق	لا ينطبق	مكافآت \ مزايا اخرى	الإدارة التنفيذية للشركة
مساهم	1,251,224	3 سنوات، قابلة للتجديد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية القابضة
	8,120,325	لا ينطبق	لا ينطبق	تكاليف خدمات مشتركة	
شركة شقيقة	1,097,972	سنة، قابلة للتجديد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	شركة ميثاق للاستثمارات القابضة
شركة شقيقة	108,407	غير محدد	لا ينطبق	مصاريف إقامة	شركة إيلاف للفنادق
شركة شقيقة	300,379	غير محدد	لا ينطبق	مصاريف سفر وسياحة	شركة إيلاف للسفر والسياحة
صندوق تحت إدارة الشركة	97,030,000	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال سمو بارك
صندوق تحت إدارة الشركة	26,615,383	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق أدير سدكو كابيتال أبراج مكة
صندوق تحت إدارة الشركة	23,778,333	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق أسمو سدكو كابيتال
صندوق تحت إدارة الشركة	17,102,783	لا ينطبق	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال ريت
صندوق تحت إدارة الشركة	14,585,000	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال العقول للتطوير العقاري
صندوق تحت إدارة الشركة	13,712,500	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال بحيرات أجدان
صندوق تحت إدارة الشركة	12,158,739	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال سمو الغرة





العلاقة	مبلغ المعاملة خلال السنة بالريال السعودي	مدة العقد	شروط العقد	طبيعة المعاملة	اسم الشركة/الجهة
صندوق تحت إدارة الشركة	10,476,090	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال جراند سكوير
صندوق تحت إدارة الشركة	9,600,000	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال سيسبان للتطوير حسب الملاءمة
صندوق تحت إدارة الشركة	8,593,597	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال لاغارا
صندوق تحت إدارة الشركة	7,600,542	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال داركو الشاطئ للتطوير العقاري
صندوق تحت إدارة الشركة	7,332,869	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال متعدد الأصول المتداول
صندوق تحت إدارة الشركة	6,842,268	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال سمو الرمال
صندوق تحت إدارة الشركة	6,700,530	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق أجدان فيرمونت سدكو كابيتال
صندوق تحت إدارة الشركة	5,353,196	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق ركاز سدكو كابيتال
صندوق تحت إدارة الشركة	5,267,791	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال منتج عرقة
صندوق تحت إدارة الشركة	4,501,980	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق الخزينة سدكو كابيتال لأسواق النقد
صندوق تحت إدارة الشركة	3,551,538	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق انسابير بوليفارد سدكو كابيتال
صندوق تحت إدارة الشركة	2,360,000	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال صمود للتطوير العقاري
محافظ تحت إدارة الشركة	398,345	غير محدد	بموجب اتفاقية الاستثمار	خدمات إدارية واستشارات	محافظ استثمارية خاصة
صندوق تحت إدارة الشركة	353,018	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق سدكو كابيتال للطروحات الأولية
صندوق تحت إدارة الشركة	20,000	غير محدد	حسب مذكرة شروط وأحكام الصندوق	خدمات إدارية واستشارات	صندوق مسار سدكو كابيتال العقاري





شكر وتقدير

في ختام هذا التقرير، يسر مجلس إدارة الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال) أن يتقدم بخالص الشكر والامتنان إلى مقام خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود، وإلى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، وإلى حكومة خادم الحرمين الشريفين الموقرة على التسهيلات التي يسعون جميعاً لتوفيرها لخلق مجتمع أعمال جذاب للمستثمرين وجعل المملكة وجهة رئيسية لجذب رؤوس الأموال والاستثمارات الإقليمية والأجنبية.

ويتوجه المجلس كذلك بالشكر والتقدير إلى هيئة السوق المالية الذين يبذلون كافة الجهود التي تدعم صناعة الخدمات المالية في المملكة ويسهمون بشكل فعال في ازدهار القطاع المالي الوطني رغم التحديات الكبيرة التي تواجه كافة اقتصادات العالم. كما يتقدم مجلس الإدارة بخالص امتنانه إلى جميع مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصلين لاستراتيجيات الأعمال التي تضعها الشركة، والشكر موصول إلى عملاء الشركة الكرام الذين يمثلون أحد أهم وأقوى الأصول في نجاح الشركة المستمر، وفي الختام نتقدم بالشكر إلى كافة موظفي الشركة على إخلاصهم وكفاءتهم التي كانت ولا تزال المحرك الأساسي لتحقيق النتائج المتميزة التي حققتها الشركة خلال عام 2024م.

مجلس إدارة الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال)

www.sedcocal.com  ص.ب. 13396 جدة 21491
المملكة العربية السعودية  +966 12 690 6555 

info@sedcocal.com  ترخيص 37-11157  +966 12 690 6599 

