

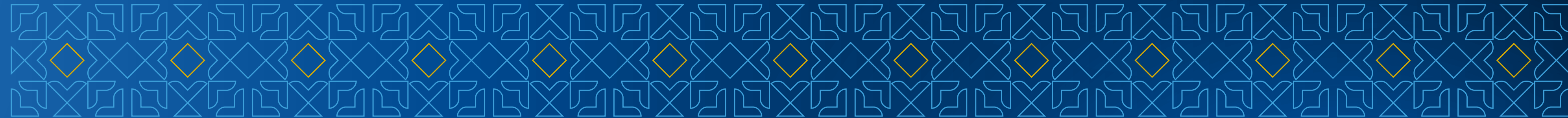
صندوق سدكو كابيتال العالمي للتوزيعات الشهرية

الملخص التنفيذي

صندوق استثماري عام متنوع متعدد الأصول 

متوافق مع أحكام الشريعة 

توزيعات شهرية 



عن مدير الصندوق

سدكو كابيتال

شركة رائدة في مجال إدارة الأصول، تقدم باقة من الخدمات والحلول الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية في الأسواق المالية العالمية. تلتزم سدكو كابيتال باستثماراتها الأخلاقية وإستراتيجياتها للاستثمار النزيه، وتزود عملائها بمجموعة من الحلول الاستثمارية عبر عملية ديناميكية لتوزيع الأصول من مختلف فئاتها المتنوعة لتحقيق عوائد مجزية معدّلة المخاطر.

المعرفة



< رائدة في العقارات العالمية والمحلية والأسهم المدرجة وأسهم الملكية الخاصة والبنية التحتية وأصول الدخل المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية

< إدارة الصناديق داخلياً

الخبرة



< تملك سدكو كابيتال فريق استثماريدير الثروات داخل المجموعة لأكثر من 40 عامًا

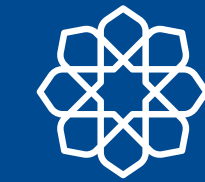
الاستقلالية



< تستقل سدكو كابيتال عن البنوك أو المؤسسات المالية

< خاضعة لتنظيم (هيئة السوق المالية) (CMA) في المملكة العربية السعودية وتدير منصة صناديق عالمية في لوكسمبرغ خاضعة لتنظيم لجنة مراقبة القطاع المالي (CSSF)

التوافق مع أحكام الشريعة والاستثمار الأخلاقي المسؤول



< ملتزمة بمبادئ الشريعة الإسلامية

< ومعايير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات مع الالتزام بمبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول

الانتشار العالمي



< نستثمر في أكثر من 30 دولة حول العالم

< نصل إلى أكثر من 100 مدير ومستشار متخصص في جميع أنحاء العالم

الأصول تحت الإدارة والمشورة



< الإدارة والمشورة بشأن أصول متنوعة بقيمة **9.9 مليار دولار أمريكي** عبر انتشار جغرافي واسع وضمن مجموعة متنوعة من الصناعات

الأصول السائلة الدولية

- < تحليل الأداء وتقييم مدراء الاستثمار
- < التوزيع الدوري للأصول
- < الصكوك
- < الأسهم المدرجة
- < صناديق الاستثمار العقاري العالمية
- < البنية التحتية المدرجة

الأصول السائلة المحلية

- < الصناديق المُدارة داخليًا
- < إدارة محافظ استثمارية تقديرية (الأسهم، الدخل)

أصول الدخل الأخرى

- < التأجير
- < تحليل الأداء وتقييم مدراء الاستثمار
- < البنية التحتية

9.9

مليار دولار أمريكي

الأصول تحت
الإدارة والمشورة

العقارات الإقليمية

- < المدرة للدخل
- < البناء حسب الملاءمة
- < صناديق الاستثمار العقاري المتداولة

العقارات العالمية

- < الأصول العقارية الأساسية والمحسنة
- < الأصول العقارية ذات القيمة المضافة
- < الفرص العقارية الخاصة

الأسهم الخاصة

- < الاستثمار في صناديق الأسهم الخاصة العالمية
- < الاستثمارات المشتركة

ملخص الصندوق

اسم الصندوق	صندوق سدكو كابيتال العالمي للتوزيعات الشهرية
نوع الصندوق	صندوق استثمار متعدد الأصول عام مفتوح.
هدف الصندوق	يهدف الصندوق إلى توزيع عوائد شهرية منتظمة على مالكي الوحدات من خلال الاستثمار في فئات أصول متعددة ومتوافقة مع المعايير الشرعية المجازة من لجنة الرقابة الشرعية للصندوق.
درجة المخاطر	عالي المخاطر.
العملة	الريال السعودي.
سعر الوحدة (القيمة الاسمية)	10 ريال سعودي.
الحد الأدنى للاشتراك	100 ريال سعودي.
الحد الأدنى للاشتراك الإضافي	10 ريال سعودي.
الحد الأدنى للاسترداد	100 ريال سعودي.
التوزيعات النقدية	سيقوم مدير الصندوق بتوزيع 100% من الدخل والأرباح الرأسمالية من الاستثمارات - إن وجدت - على أساس شهري، وذلك خلال 5 أيام عمل بعد نهاية كل شهر ميلادي.
أيام التعامل/التقييم	مرتين أسبوعيًا، كل إثنين وأربعاء باستثناء العطل الرسمية.
رسوم إدارة الصندوق	10% من قيمة التوزيعات يتم احتسابها في كل يوم توزيع.
رسوم الاشتراك	1% بحد أعلى من قيمة الاشتراك.

تاريخ بدء الطرح الأولي 2025/04/13

مميزات الصندوق



إدارة نشطة

يسعى الصندوق إلى تحقيق عوائد مجزية من خلال الإدارة النشطة لاستثماراته



متوافق مع معايير الشريعة

يركز الصندوق على الاستثمار في الأوراق المالية المتوافقة مع معايير وضوابط الشريعة الإسلامية



استثمارات متنوعة

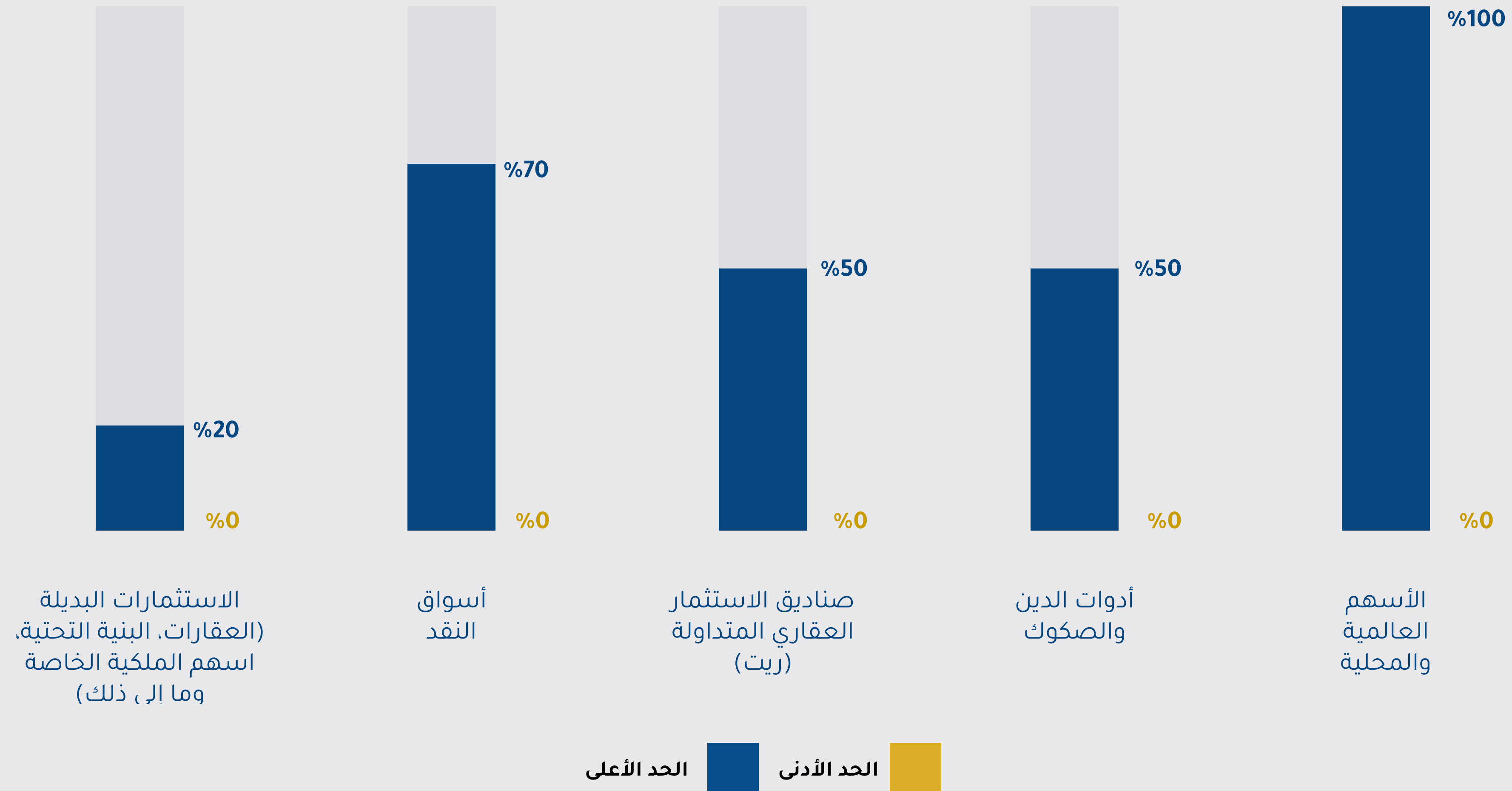
يستثمر الصندوق في محفظة متنوعة من الأصول موزعة على نطاق جغرافي واسع



توزيعات شهرية

يهدف الصندوق إلى توفير توزيعات دخل شهرية ثابتة للمستثمرين، وقد تم تصميم هذه التوزيعات لتقديم تدفقات نقدية منتظمة لمستثمري الصندوق.

توزيع الأصول للصندوق



معلومات إضافية عن صندوق التوزيعات الشهرية

رسوم الأداء



صمم هيكل رسوم الصندوق لتحقيق درجة عالية من التوافق وموائمة المصالح ما بين مدير الصندوق والمستثمرين، حيث لا يفرض الصندوق رسوم إدارية ثابتة، بل يفرض رسومًا نسبية بناءً على أداء التوزيعات المقدمة للمستثمرين.

توزيعات شهرية متنوعة



باعتباره صندوقًا عالميًا متعدد الأصول، يستثمر أصوله في مجموعة متنوعة من فئات الأصول عبر مناطق جغرافية متعددة.

يهدف الصندوق إلى توزيع 100% من الأرباح المستلمة والأرباح الرأسمالية على أساس شهري، مما يوفر للمستثمرين تدفقًا ثابتًا من الدخل يوفر للمستثمرين دخل مستدام.

المؤشرات الاسترشادية

إن المؤشر الاسترشادي للصندوق عبارة عن مؤشر مركب يتتبع أوزان مؤشرات معينة على النحو التالي

%35

مؤشر سايبيد لمدة
شهر واحد

+

%35

مؤشر داو جونز للصكوك
للعائد الإجمالي
(DJSUKTXR)

+

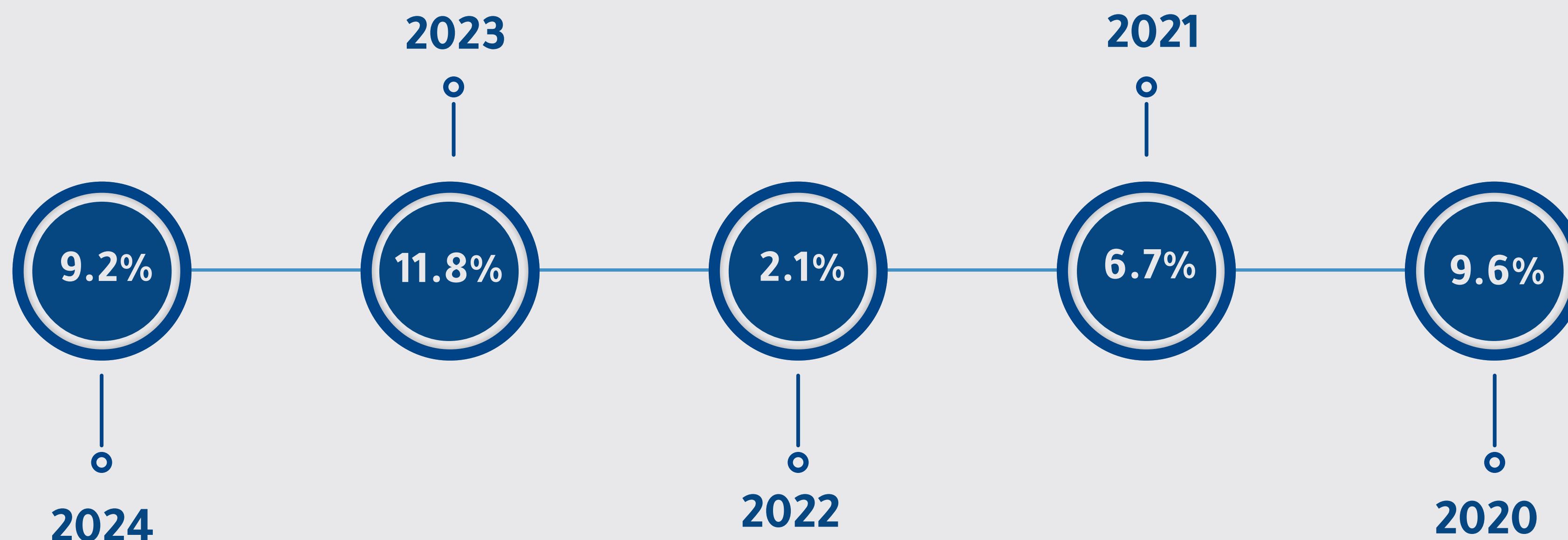
%30

مؤشر داو جونز الإسلامي
العالمي للعائد الإجمالي
(DJIMT)

الأداء التاريخي للمؤشر الاسترشادي للصندوق

العوائد التي حققها المؤشر الاسترشادي للصندوق خلال الخمس سنوات الماضية

عائد التوزيع الإجمالي



8%

متوسط عائد التوزيعات
السنوي

لمزيد من المعلومات والإجابة على الاستفسارات

بيانات التواصل لمدير الصندوق



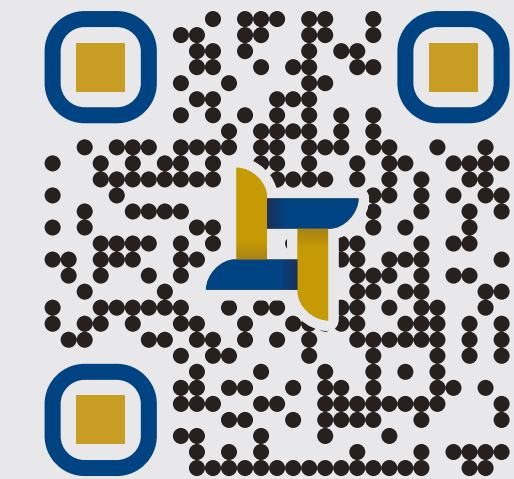
الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية للأوراق المالية (سدكو كابيتال)

ص. ب. 4384 جدة 21491
جدة، حي المرجان، طريق الملك
مركز أسواق البحر الأحمر

هاتف +966 12 690 6555

www.sedcocapital.com

للاشتراك والاطلاع على
الشروط والأحكام



إخلاء المسؤولية

تقتصر المعلومات الواردة في هذه الوثيقة على الأشخاص الذين ترسل إليهم سdkو كابيتال أو إحدى شركاتها الزميلة («سdkو كابيتال») أو ممثلوها المفوضون هذه الوثيقة مباشرةً. ولا يجوز توزيع هذه الوثيقة أو نشرها أو نسخها أو إرسالها أو تقديمها بأي شكل آخر سواء بالكامل أو جزئيًا إلى أي أطراف آخرين دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من سdkو كابيتال. ولا يجوز توزيع محتوى هذه الوثيقة لأي شخص أو كيان أو استخدامهما من أي شخص أو كيان في أي دولة حيث يكون ذلك التوزيع أو الاستخدام مخالفًا للقوانين أو الأنظمة المحلية المعمول بها في تلك الدولة. وتطلب سdkو كابيتال من الأشخاص الذين تصل إليهم هذه الوثيقة أن يأخذوا علمًا بأي قيود تسري على عرض أو بيع الحصص الموصوفة في هذه الوثيقة بموجب قوانين وأنظمة أي منطقة وأن يلتزموا بتلك القيود فيما يتعلق بأي طلبات مقدمة بشأن تلك الحصص، بما في ذلك الحصول على أي موافقة حكومية مطلوبة أو أي موافقة أخرى والالتزام بأي إجراءات أخرى مقررّة في تلك المنطقة. ولم ولن تتخذ سdkو كابيتال أي إجراء في أي دولة يسمح بتوظيف الحصص ذات العلاقة في أي دولة تشترط اتخاذ إجراءات لذلك الغرض، كما أنه لم يتم اتخاذ أي إجراء من هذا النوع فيما يتعلق بحيازة أو توزيع هذه الوثيقة.

قامت سdkو كابيتال بإعداد المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. وترى سdkو كابيتال أن المعلومات الواردة في هذه الوثيقة هي معلومات موثوقة و/أو تم الحصول عليها من مصادر عامة يعتقد بأنها موثوقة. ولا تقدم سdkو كابيتال أي إقرار أو ضمان فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من المعلومات الواردة في هذه الوثيقة. كما أن هذه الوثيقة ليست حصريّة فيما يتعلق بأي متلقٍ لها، ويجوز لسdkو كابيتال ممارسة أنشطة أعمال فيما يتعلق بأي من المفاهيم الواردة في هذه الوثيقة مع أي أطراف أخرى عدا أي متلقٍ معين لهذه الوثيقة. كما يجوز لسdkو كابيتال ممارسة أنشطة أعمال غير متوافقة مع اقتراحات التداول المبينة في هذه الوثيقة.

تشكل الآراء والتقييمات والتوقعات الواردة في هذه الوثيقة ما تراه سdkو كابيتال مناسبًا كما في الوقت الحالي وهي عرضة للتغيير دون سابق إشعار. ولا يترتب على سdkو كابيتال أي التزام بتحديث أو تعديل أو تغيير هذه الوثيقة أو إبلاغ قارئها في حالة إجراء تغيير في أي مسألة مذكورة في هذه الوثيقة، أو في أي آراء أو توقعات أو تقييمات منصوص عليها فيها، أو إذا أصبحت تلك المسألة أو تلك الآراء أو التوقعات أو التقييمات غير دقيقة في أي وقت في المستقبل. كما أن أسعار الأدوات المالية ووفرته هي أيضًا عرضة للتغيير دون سابق إشعار.

هذه الوثيقة مقدمة لأغراض الاطلاع فقط. ويجب ألا يتم تفسيرها على أنها عرض لشراء أي ورقة مالية أو استدراج عرض لبيع أي ورقة مالية أو المشاركة في أي استراتيجية استثمارية معينة في أي دولة. ويجب أن يتم تنفيذ أي نشاط استثماري من هذا النوع بناءً فقط على مواد عرض صادرة بصيغة نهائية يقتصر تقديمها على الأشخاص الذين يثبتون أنهم يملكون القدرة على تقييم مخاطر وحسنات هذا الاستثمار. ولا ينبغي أن يؤدي تسليم هذه الوثيقة في أي ظرف كان بغض النظر على توقيت ذلك التسليم، إلى إعطاء انطباع بأنه لم يحصل أي تغيير في أعمال سdkو كابيتال أو في أي من منتجاتها بعد تاريخ إصدار هذه الوثيقة. كذلك ينبغي على المستثمرين المحتملين عدم اعتبار محتوى هذه الوثيقة على أنه مشورة فيما يتعلق بأي مسألة قانونية أو شرعية أو ضريبية أو استثمارية أو أي مسألة أخرى.

إلى جانب ذلك، يمكن أن تكون أي أدوات مالية مذكورة في هذه الوثيقة غير مناسبة لجميع المستثمرين. ويجب على المستثمرين اتخاذ قراراتهم الاستثمارية بالاعتماد على مستشاريهم المستقلين حسبما يرونه ضروريًا وبناءً على أوضاعهم المالية الخاصة وأهدافهم الاستثمارية المحددة. ويمكن أن يكون الاستثمار في منتجات مالية معينة مناسبًا فقط لمستثمرين متمرسين معينين لا يحتاجون إلى سيولة فورية من استثماراتهم. ويمكن أن يكون الدخل من أي استثمار متقلبًا. كذلك يمكن أن ترتفع أو تنخفض أسعار أو قيم الأدوات المالية الموصوفة هذه الوثيقة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، ويمكن أن يتعرض أي مستثمر لخسارة كامل أمواله المستثمرة. هذا بالإضافة إلى أن الأداء السابق لا يعتبر بالضرورة مؤشرًا على النتائج المستقبلية.

تم إعداد الوثائق المرفقة لأغراض المتلقين المحددين فقط. ويعتبر قبولك لهذه المعلومات موافقةً منك على: (1) أنك لن تقوم بإرسال أو نسخ أو توفير كامل أو أي جزء من الوثائق المرفقة لأي شخص آخر، و(2) جميع الشروط المذكورة أعلاه.

لا يجوز توزيع هذا المستند في المملكة إلا على الأشخاص المحددين في لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية. ولا تعطي هيئة السوق المالية أي تأكيد يتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخلي الهيئة نفسها من أي مسؤولية أو أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في الاشتراك في الأوراق المالية المطروحة بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب عليهم الأخذ بمشورة مستشار مالي مُرخّص له.

شكراً لكم

